

San José de Cúcuta, 12 de abril de 2024

Señores
JUNTA DIRECTIVA
Inversiones Golf Tennis – INGOLTE S.A

ASUNTO: Evaluación Jurídica, Técnica, de Experiencia, Financiera Y Económica

REFERENCIA: Invitación a Cotizar No. SPC-002-2024 / OBJETO: "CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE LA RED ELÉCTRICA Y DE COMUNICACIONES DEL PROYECTO DE URBANISMO TENNIS GOLF RESERVA CAMPESTRE"

De manera atenta nos permitimos remitir el informe de evaluación de requisitos habilitantes jurídicos, técnicos, de experiencia, financieros y económicos de la propuesta seleccionada en la Junta directiva llevada a cabo el 8 de abril de 2024, correspondiente a la presentada por el proponente DISEÑOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA ELECTRICA CAPF S.A.S. – DIPROINEL SAS.

Cordialmente,



JEIMY KARINA DUARTE MALAVER
Representante Legal
Derecho, Asesoría y Litigio S.A.S.
Asesores Jurídicos Externos



HECTOR PORRAS MANRIQUE
Director de Obra

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS
**PROCESO DE CONTRATACIÓN DE SOLICITUD POR PROPUESTAS DE COTIZACIÓN
 No. SPC-002-2024**

De conformidad con el acta de cierre y de apertura de sobres del proceso, las propuestas recibidas son las siguientes:

#	PROPONENTE	FEHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	VALOR DE LA OFERTA
1	CARLOS E. COLMENARES R. PROINGEL LTDA	08/04/2024 9:00 AM	\$ 1.158.232.131 IVA INCLUIDO
2	CARLOS ANDRÉS PEREZ DIPROINEL SAS	08/04/2024 9:40 AM	\$ 959.008.246,85 IVA INCLUIDO
3	OSCAR MAURICIO TABARES INGENELECTRICA	08/04/2024 9:55 AM	\$1.146.908.942 IVA INCLUIDO
4	MARIA PAULA MUÑOZ MUÑOZ Y CIA S.A.S.	08/04/2024 10:40 AM	\$2.293.985.907 IVA INCLUIDO
5	LEANDRO MALDONADO URIBE Y ABREO S.A.S.	08/04/2024 10:50 AM	\$1.208.025.102 IVA INCLUIDO
6	RONAL VILLAMIZAR NEXT CONTROL SAS	08/04/2024 11:00 AM	\$1.217.869.034 IVA INCLUIDO

De acuerdo a lo anterior, y teniendo en cuenta el factor de selección del presente proceso, se procederá a evaluar en primer lugar la oferta de menor valor recibida, siendo esta la presentada por DISEÑOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA ELECTRICA CAPF S.A.S. – DIPROINEL SAS:

I. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN JURÍDICA

DISEÑOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA ELECTRICA CAPF S.A.S. – DIPROINEL SAS		
NIT 901066868-8		
REPRESENTANTE LEGAL: CARLOS ANDRES PEREZ FERRER		
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	PRESENTÓ	CUMPLE
VISITA OBLIGATORIA AL LUGAR DE EJECUCIÓN DE LA OBRA	SI	CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	SI	CUMPLE
AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA O ASAMBLEA DE SOCIOS	NO	N/A
CARTA DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	SI	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	SI	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	SI	CUMPLE
DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL	SI	CUMPLE



CERTIFICADO DE ANTECEDENTES	DISCIPLINARIOS	SI	CUMPLE
	FISCALES	SI	CUMPLE
	JUDICALES	SI	CUMPLE
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL		SI	CUMPLE
DECLARACIÓN DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSALES DE INHABILIDAD Y/O INCOMPATIBILIDAD		SI	CUMPLE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA		SI	CUMPLE
		Nro. de póliza: 3888712-8 Aseguradora: Seguros Generales Suramericana S.A. Vigencia: Desde 8/04/2024 hasta 8/07/2024 Valor asegurado: \$124.100.000	
RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS		<u>ADMISIBLE</u>	

II. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN TÉCNICA Y DE EXPERIENCIA

✓ PERSONAL:

Descripción del equipo técnico y humano disponible para la ejecución del contrato, incluyendo las certificaciones y experiencia del personal, según corresponda, el cual deberá estar integrado como mínimo por los siguientes profesionales:

PERSONAL EN OBRA				
CANTIDAD	PROFESIONAL	PORCENTAJE DE PERMANENCIA EN OBRA	EXPERIENCIA	CUMPLE
1	INGENIERO RESIDENTE ELECTRICO	100%	EXPERIENCIA DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICION DE LA MATRICULA	SI PROFESIONAL: CARLOS ANDRES PEREZ FERRER INGENIERO ELECTRICISTA MATRICULA PROFESIONAL: 22/06/2016
2	TÉCNICO ELECTRICISTA	100%	EXPERIENCIA DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICION DE LA MATRICULA	SI PERSONAL: • JOSE RICARGO RANGEL SUAREZ TECNOLOGO EN SUPERVISIÓN DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGIA ELÉCTRICA MATRÍCULA: 30/04/2018

				<ul style="list-style-type: none"> JOSE LUSARDO REYES FONSECA TÉCNICO ELECTRICISTA MATRÍCULA: 12/11/2008
1	PROFESIONAL Y/O ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	100%	EXPERIENCIA DE 3 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICION DE LA MATRICULA PROFESIONAL	SI PROFESIONAL: MONICA DANIELA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ FONOAUDIOLOGA ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO MATRICULA PROFESIONAL: 14/07/2020
RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS				<u>ADMISIBLE</u>

EXPERIENCIA:

Dos (2) contratos y certificación de cumplimiento (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU RESPECTIVA VALORACIÓN) que se encuentren ejecutados, cuyo objeto sea relacionado con actividades de construcción e instalación de redes eléctricas similares a los solicitados en el presente objeto de contratación, y que la sumatoria de los dos (2) contratos sean iguales o superiores al presupuesto del presente proceso.

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA	PRESENTÓ	CUMPLE
El proponente deberá acreditar experiencia con la presentación de dos (2) contratos que cumplan los siguientes requisitos: <ul style="list-style-type: none"> - ESTADO: Ejecutados - OBJETO: Relacionado con actividades de construcción e instalación de redes eléctricas similares a los solicitados en el presente objeto de contratación. - VALOR: La sumatoria de los dos (2) contratos sean iguales o superiores al presupuesto del presente proceso. 	SI	CUMPLE
		Contrato: No. 16 de 2018 Valor: \$602.928.588,60 Objeto: Construcción de Redes Eléctricas de urbanismo Altos de Buena Vista Estado: Terminado y Liquidado Contratante: Unión Temporal Buena Vista
		Contrato: Sin numeración Valor: \$669.648.961 Objeto: DISEÑO Y EJECUCIÓN A TODO COSTO DE LA OBRA ELÉCTRICA DEL PROYECTO VIP NUEVO PAMPLONA, PAMPLONA, NORTE DE SANTANDER. Estado: Terminado y Liquidado Contratante: Unión Temporal Nueva Pamplona.
RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA		<u>ADMISIBLE</u>

III. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN FINANCIERA

DISEÑOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA ELECTRICA CAPF S.A.S. – DIPROINEL SAS			
NIT 901066868-8			
REPRESENTANTE LEGAL: CARLOS ANDRES PEREZ FERRER			
INDICADORES FINANCIEROS	REQUERIMIENTOS PARA EL PROCESO		INDICES DEL OFERENTE
INDICE DE LIQUIDEZ	≥ Mayor o igual a	4	172,25 /CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≥ Menor o igual a	0,43 o 43%	0,01% /CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	≥ Mayor o igual a	3 o Indeterminado	3,79 /CUMPLE
RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS			ADMISIBLE

En los términos expuestos, presento ante la Junta Directiva los resultados de la evaluación de la propuesta presentada por DISEÑOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA ELECTRICA CAPF S.A.S. – DIPROINEL SAS., respecto de los componentes de habilitación jurídica, técnica, de experiencia y financiera.

Cordialmente,



JEIMY KARINA DUARTE MALAVER
 Representante Legal
 Derecho, Asesoría y Litigio S.A.S.
 Asesores Jurídicos Externos



EVALUACIÓN ECONÓMICA
**PROCESO DE CONTRATACIÓN DE SOLICITUD POR PROPUESTAS DE COTIZACIÓN
 No. SPC-002-2024**

- **PROPONENTE: DISEÑOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA ELECTRICA CAPF S.A.S. – DIPROINEL SAS**

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OFERTA ECONÓMICA						
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V/UNIT.	V/TOTAL	CUMPLE
1	GRUPO: RED TIFASICA AEREA DE MEDIA TENSION - 15 KV.					
1.1	CAMPAMENTO	GLB	1	\$ 2,500,000.00	\$ 2,500,000.00	SI
1.2	TENDIDO Y TENSADO DE RED TRIFASICA DE M.T. EN CABLE DE ALUMINIO DESNUDO ACSR No. 2/0 AWG.	ML.	30	\$ 24,578.00	\$ 737,340.00	SI
1.3	SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE, APERTURA DE HOYO, HINCADA, APLOMADA, ALINEADA Y APISONADA DE POSTE DE CONCRETO DE 12 MTS.	UND.	2	\$ 3,240,000.00	\$ 6,480,000.00	SI
1.4	VESTIDA DE POSTE DE ESTRUCTURA EN DERIVACION DISPOSICION HORIZONTAL TRIFASICA 13.2 KV. CON CORTACIRCUITOS, CRUCETA METALICA DE 2,40 MTS.	UND.	2	\$ 2,814,716.00	\$ 5,629,432.00	SI
2	GRUPO: SUBESTACIONES.					
2.1	INSTALACION DE ESTRUCTURA PARA MONTAJE DE TRANSFORMADOR TRIFASICO DE 300 KVA, 13200/220-127 V.	UND.	1	\$ 500,000.00	\$ 500,000.00	SI
2.2	INSTALACION DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA EN ACERO AUSTEMICO PARA DPS's Y TRANSFORMADOR.	UND.	1	\$ 450,000.00	\$ 450,000.00	SI
2.3	SUMINISTRO Y MANIOBRA DE MONTAJE, INSTALACION Y CONEXIÓN DE TRANSFORMADOR TRIFASICO DE 300 KVA, 13200/220-127 V.	UND.	1	\$ 48,000,000.00	\$ 48,000,000.00	SI
2.4	MONTAJE E INSTALACION EN POSTE DE ESTRUCTURA CON TRES (03) CORTACIRCUITOS, 13.2 KV. CRUCETA METALICA DE 2,40 MTS.	UND.	1	\$ 600,000.00	\$ 600,000.00	SI
3	GRUPO: RED TRIFASICA SUBTERRANEA DE BAJA TENSION - 220 V.					

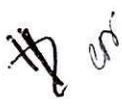


3.1	ALAMBRADA ACOMETIDA SUBTERRANEA EN CABLE DE ALUMINIO AISLADO FFFN - SERIE 8000.	ML.	2,938.00	\$ 72,000.00	\$ 211,536,000.00	SI
3.2	CONSTRUCCION DE SPT EN CAJA DE INSPECCION PARA RED DE B.T. - INCLUYE INSTALACION BARRAJE Y CONEXIONADO.	UND.	20	\$ 250,000.00	\$ 5,000,000.00	SI
3.3	EXCAVACION DE 0.40 MTS. DE ANCHO x 0.60 MTS. DE FONDO EN TERRENO BLANDO, INSTALACION DE DUCTO PVC DE 4" Y RELLENO CON MATERIAL EXCAVADO.	ML.	2,731.00	\$ 18,000.00	\$ 49,158,000.00	SI
3.4	EXCAVACION EN TERRENO BLANDO E INSTALACION DE CAJA DE CONCRETO PREFABRICADA 0.60x0.60x0.90 MTS. INCLUYE INSTALACION DE MARCO METALICO Y TAPA FUNDIDA EN CONCRETO.	UND.	72	\$ 750,000.00	\$ 54,000,000.00	SI
3.5	EXCAVACION EN TERRENO BLANDO E INSTALACION DE CAJA DE CONCRETO PREFABRICADA 0.60x1.20x0.90 MTS. INCLUYE INSTALACION DE MARCO METALICO Y TAPA FUNDIDA EN CONCRETO.	UND.	1	\$ 1,200,000.00	\$ 1,200,000.00	SI
3.6	INSTALACION DE BAJANTE EN TUBO METALICO DE 4". INCLUYE ALAMBRADA DE ACOMETIDA (FFFN) EN CABLE DE ALUMINIO AISLADO SERIE 8000.	UND.	3	\$ 500,000.00	\$ 1,500,000.00	SI
3.7	INSTALACION DE BARRAJE SUMERGIBLE 600 V. (FFFN) EN CAJA DE INSPECCION PARA RED DE B.T. - INCLUYE CONEXIONADO E IDENTIFICACION CON CODIGO DE COLORES.	UND.	61	\$ 250,000.00	\$ 15,250,000.00	SI
3.8	INSTALACION DE DUCTO PVC DE 4"- TIPO PESADO.	ML.	2,823.00	\$ 12,500.00	\$ 35,287,500.00	SI
4	GRUPO: RED SUBTERRANEA DE ALUMBRADO INTERNO.					
4.1	ALAMBRADA ACOMETIDA SUBTERRANEA EN CABLE DE ALUMINIO AISLADO FFFN - SERIE 8000.	ML.	3,822.00	\$ 12,000.00	\$ 45,864,000.00	SI
4.2	CONSTRUCCION DE BASE PEDESTAL, HINCADA DE POSTE METALICO DE 7 MTS., ALAMBRADA, MONTAJE DE LUMINARIA PARA ALUMBRADO PUBLICO EN BRAZO METALICO DE 1" x 1.50 MTS. Y CONEXION CON EMPALMES DE GELA LA RED DE ALUMBRADO. - INCLUYE INSTALACION DE ENTRADAS CON DUCTO PVC DE 3/4" PARA ALUMBRADO Y CAMARAS DE VIGILANCIA.	UND.	89	\$ 1,500,000.00	\$ 133,500,000.00	SI
4.3	CONSTRUCCION DE SPT EN CAJA DE INSPECCION PARA RED DE B.T. - INCLUYE INSTALACION BARRAJE Y CONEXIONADO.	UND.	32	\$ 250,000.00	\$ 8,000,000.00	SI



4.4	EXCAVACION DE 0.20 MTS. DE ANCHO x 0.40 MTS. DE HONDO EN TERRENO BLANDO, INSTALACION DE DUCTO PVC DE 2" Y RELLENO CON MATERIAL EXCAVADO.	ML.	667	\$ 15,000.00	\$ 10,005,000.00	SI
4.5	EXCAVACION EN TERRENO BLANDO E INSTALACION DE CAJA DE CONCRETO PREFABRICADA 0.40x0.40x0.60 MTS. INCLUYE INSTALACION DE MARCO METALICO Y TAPA FUNDIDA EN CONCRETO.	UND.	20	\$ 130,000.00	\$ 2,600,000.00	SI
4.6	EXCAVACION EN TERRENO BLANDO E INSTALACION DE CAJA DE CONCRETO PREFABRICADA 0.60x0.60x0.90 MTS. INCLUYE INSTALACION DE MARCO METALICO Y TAPA FUNDIDA EN CONCRETO.	UND.	18	\$ 150,000.00	\$ 2,700,000.00	SI
4.7	INSTALACION DE BAJANTE EN TUBO METALICO DE 2". INCLUYE ALAMBRADA DE ACOMETIDA (FFFN) EN CABLE DE COBRE AISLADO THHN.	UND.	1	\$ 250,000.00	\$ 250,000.00	SI
4.8	INSTALACION DE BARRAJE SUMERGIBLE 600 V. (FFFN) EN CAJA DE INSPECCION PARA RED DE B.T. - INCLUYE CONEXIONADO E IDENTIFICACION CON CODIGO DE COLORES.	UND.	38	\$ 35,000.00	\$ 1,330,000.00	SI
4.9	INSTALACION DE LUMINARIA PARA ALUMBRADO PUBLICO EN BRAZO METALICO DE 1" x 1.50 MTS. Y CONEXION CON EMPALMES DE GEL A LA RED DE ALUMBRADO. - INCLUYE MONTAJE DE BRAZO METALICO EN POSTE DE 7 MTS.	UND.	13	\$ 50,000.00	\$ 650,000.00	SI
4.1	INSTALACION DE DUCTO PVC DE 2"-TIPO PESADO.	ML.	2,731.00	\$ 10,000.00	\$ 27,310,000.00	SI
4.11	TRANSPORTE, INSTALACION Y CONEXIONADO DE GABINETE DE MEDIDA DIRECTA CON BARRAJE TRIFASICO Y PROTECCIONES PARA CIRCUITOS DE ALUMBRADO PUBLICO Y ELECTROBOMBAS. - INCLUYE CONSTRUCCION DEL SPT.	UND	1	\$ 450,000.00	\$ 450,000.00	SI
5	GRUPO: ZONA SOCIAL, ACOMETIDA SUBTERRANEA TRIFASICA BAJA TENSION - 220 V.					
5.1	ALAMBRADA ACOMETIDA SUBTERRANEA EN CABLE DE ALUMINIO AISLADO FFFN - SERIE 8000.	ML.	181	\$ 120,000.00	\$ 21,720,000.00	SI
5.2	EXCAVACION DE 0.40 MTS. DE ANCHO x 0.60 MTS. DE HONDO EN TERRENO BLANDO, INSTALACION DE DUCTO PVC DE 4" Y RELLENO CON MATERIAL EXCAVADO.	ML.	135	\$ 18,000.00	\$ 2,430,000.00	SI
5.3	EXCAVACION EN TERRENO BLANDO E INSTALACION DE CAJA DE CONCRETO PREFABRICADA 0.60x0.60x0.90 MTS. INCLUYE INSTALACION DE MARCO METALICO Y TAPA FUNDIDA EN CONCRETO.	UND.	3	\$ 750,000.00	\$ 2,250,000.00	SI

5.4	INSTALACION DE BAJANTE EN TUBO METALICO DE 4". INCLUYE ALAMBRADA DE ACOMETIDA (FFFN) EN CABLE DE ALUMINIO AISLADO SERIE 8000.	UND.	1	\$ 490,000.00	\$ 490,000.00	SI
5.5	INSTALACION DE DUCTO PVC DE 4"-TIPO PESADO.	ML.	145	\$ 12,500.00	\$ 1,812,500.00	SI
5.6	TRANSPORTE, INSTALACION Y CONEXIONADO DE GABINETE DE MEDIDA SEMIDIRECTA CON BARRAJE TRIFASICO Y PROTECCIONES PARA CIRCUITOS DE USO FINAL DE LA ZONA SOCIAL. - INCLUYE CONSTRUCCION DEL SPT.	UND	1	\$ 3,000,000.00	\$ 3,000,000.00	SI
6	GRUPO: USO FINAL PORTERIA Y CANCHAS DEPORTIVAS					
6.1	ALAMBRADA ACOMETIDA B.T. SUBTERRANEA EN CABLE DE COBRE AISLADO No. 10 AWG.	ML.	496	\$ 23,000.00	\$ 11,408,000.00	SI
6.2	ALAMBRADA ACOMETIDA GENERAL EN CABLE COBRE AISLADO 3x6F + 6N +8T DESDE GABINETE DE MEDIDA A BORNES DE PROTECCION PRINCIPAL TD.	ML.	60	\$ 25,000.00	\$ 1,500,000.00	SI
6.3	CONSTRUCCION DE BASE PEDESTAL, HINCADA DE POSTE METALICO DE 9 MTS., VESTIDA DE POSTES CON DOBLE CRUCETA METALICA Y MONTAJE DE REFLECTORES DE 200 W. - 220 V.	UND.	12	\$ 2,000,000.00	\$ 24,000,000.00	SI
6.4	CONSTRUCCION PUNTO ILUMINACION A 110 VOLTIOS.	UND.	24	\$ 75,000.00	\$ 1,800,000.00	SI
6.5	CONSTRUCCION PUNTO TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA 110 VOLTIOS.	UND.	12	\$ 75,000.00	\$ 900,000.00	SI
6.6	CONSTRUCCION PUNTO TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA 110 VOLTIOS - GFCI.	UND.	2	\$ 125,000.00	\$ 250,000.00	SI
6.7	CONSTRUCCION PUNTO TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA 220 VOLTIOS.	UND.	1	\$ 115,000.00	\$ 115,000.00	SI
6.8	CONSTRUCCION PUNTO DE DATOS. - (SOLO TUBO PVC-EMT DE 1" Y CAJA DE ENTRADA).	UND.	1	\$ 100,000.00	\$ 100,000.00	SI
6.9	CONSTRUCCION PUNTO TV / TELEFONO / SONIDO. - (SOLO TUBO, CAJA Y APLIQUE).	UND.	2	\$ 45,000.00	\$ 90,000.00	SI
6.1	EXCAVACION DE 0.20 MTS. DE ANCHO x 0.40 MTS. DE HONDO EN TERRENO BLANDO, INSTALACION DE DUCTO PVC DE 1" Y RELLENO CON MATERIAL EXCAVADO.	ML.	235	\$ 15,000.00	\$ 3,525,000.00	SI
6.11	EXCAVACION DE 0.20 MTS. DE ANCHO x 0.40 MTS. DE HONDO EN TERRENO BLANDO, INSTALACION DE DUCTO PVC DE 1 1/2" Y RELLENO	ML.	50	\$ 18,000.00	\$ 900,000.00	SI



	CON MATERIAL EXCAVADO.						
6.12	EXCAVACION EN TERRENO BLANDO E INSTALACION DE CAJA DE CONCRETO PREFABRICADA 0.40x0.40x0.60 MTS. INCLUYE INSTALACION DE MARCO METALICO Y TAPA FUNDIDA EN CONCRETO.	UND.	18	\$ 130,000.00	\$ 2,340,000.00		SI
6.13	INSTALACION DE CONECTOR DE EMPALME EN SILICONA 600 V.	UND.	27	\$ 50,000.00	\$ 1,350,000.00		SI
6.14	EXCAVACION EN TERRENO BLANDO E INSTALACION DE CAJA DE CONCRETO PREFABRICADA 0.60x0.60x0.90 MTS. INCLUYE INSTALACION DE MARCO METALICO Y TAPA FUNDIDA EN CONCRETO.	UND.	1	\$ 750,000.00	\$ 750,000.00		SI
6.15	INSTALACION DE DUCTO PVC DE 1"-TIPO PESADO.	ML.	125	\$ 3,500.00	\$ 437,500.00		SI
6.16	INSTALACION DE PANEL / LAMPARA LED PARA TECHO DE INCRUSTAR.	UND.	24	\$ 15,000.00	\$ 360,000.00		SI
6.17	INSTALACION Y ARMADO TABLERO TRIFASICO DE 12 CIRCUITOS - INCLUIDO TOTALIZADOR PRINCIPAL.	UND.	1	\$ 1,050,000.00	\$ 1,050,000.00		SI
6.18	INSTALACION Y CONEXIONADO DE CAJA DE DERIVACION PARA REFLECTORES.	UND.	12	\$ 80,000.00	\$ 960,000.00		SI
7	GRUPO: ACOMPAÑAMIENTO INSPECTORIA RETIE Y TRAMITES DE CONEXIÓN CENS.						
7.1	ACOMPAÑAMIENTO EN LA INSPECTORIA RETIE PARA LA CERTIFICACION DE CONFORMIDAD.	GL.	1	\$ -	\$ -		SI
7.2	INSTALACION DE MEDIOR TRIFASICO DE CONEXIÓN DIRECTA EN GABINETE DE MEDIDA O CAJA METALICA POLIFASICA.	UND.	2	\$ 450,000.00	\$ 900,000.00		SI
7.3	INSTALACION DE MEDIOR TRIFASICO DE CONEXIÓN SEMIDIRECTA EN GABINETE DE MEDIDA O CAJA METALICA. INCLUYE INSTALACION DE CT's Y BLOQUE DE PRUEBA.	UND.	1	\$ 3,000,000.00	\$ 3,000,000.00		SI
7.4	INSTALACION DE MARQUILLAS EN ACRILICO GRABADO EN CADA UNA DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE CONFORMIDAD CON RETIE.	GL.	1	\$ 200,000.00	\$ 200,000.00		SI
7.5	TRAMITES ANTE EL OPERADOR DE RED LOCAL, CENS S.A. E.S.P., PARA LA COORDINACION DE TRABAJOS CON CUADRILLA DE LINEA VIVA, VISADO DE TRANSFORMADOR, RECIBO TECNICO, ENERGIZACION DEL TRANSFORMADOR Y LAS REDES DE DISTRIBUCION DE BAJA TENSION.	GL.	1	\$ 5,000,000.00	\$ 5,000,000.00		SI

7.6	TRAMITES ANTE EL OPERADOR DE RED LOCAL, CENS S.A. E.S.P., PARA LA LEGALIZACION DE USUARIOS, APERTURA DE CUENTA Y CONEXIÓN DEL SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA.	UND.	1	\$ -	\$ -	SI
8	GRUPO: RED DE VOZ Y DATOS INTERNA.					
8.1	EXCAVACION EN TERRENO BLANDO E INSTALACION DE CAJA DE CONCRETO PREFABRICADA 0.40x0.40x0.60 MTS. INCLUYE INSTALACION DE MARCO METALICO Y TAPA FUNDIDA EN CONCRETO.	UND.	75	\$ 130,000.00	\$ 9,750,000.00	SI
8.2	EXCAVACION EN TERRENO BLANDO E INSTALACION DE CAJA DE CONCRETO PREFABRICADA 0.60x0.60x0.60 MTS. INCLUYE INSTALACION DE MARCO METALICO Y TAPA FUNDIDA EN CONCRETO.	UND.	1	\$ 750,000.00	\$ 750,000.00	SI
8.3	INSTALACION DE DUCTO PVC DE 2"- TIPO PESADO.	ML.	5,462.00	\$ 10,000.00	\$ 54,620,000.00	SI
8.4	INSTALACION DE BAJANTE EN TUBO METALICO DE 2" - IMC.	UND.	1	\$ 200,000.00	\$ 200,000.00	SI

COSTO TOTAL DIRECTO		\$	828,445,272.00
Administración	10%	\$	82,844,527.20
Imprevistos	4%	\$	33,137,810.88
Utilidad	1%	\$	8,284,452.72
IVA de la utilidad	19%	\$	6,296,184.07
COSTO TOTAL INDIRECTO		\$	130,562,974.87
COSTO TOTAL		\$	959,008,246.87

RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA	CUMPLE
--	---------------

OBSERVACIONES:

- Al realizar la verificación aritmética de la oferta económica presentada por DISEÑOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA ELECTRICA CAPF S.A.S. – DIPROINEL SAS, se evidencia que esta presenta un error en el cálculo del IVA, por lo cual, a fin de obtener el valor correcto de la propuesta se procederá a realizar la respectiva corrección:

COSTO TOTAL DIRECTO		\$	828,445,272.00
Administración	10%	\$	82,844,527.20
Imprevistos	4%	\$	33,137,810.88
Utilidad	1%	\$	8,284,452.72
IVA de la utilidad	19%	\$	1,574,046.02
COSTO TOTAL INDIRECTO		\$	125,840,836.82
COSTO TOTAL		\$	954,286,108.82



Atendiendo a lo expuesto, para todos los efectos del proceso se tendrá que la oferta económica presentada por DISEÑOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA ELECTRICA CAPF S.A.S. – DIPROINEL SAS, corresponde a un total de **NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHO PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS (\$954.286.108,82) IVA INCLUIDO.**

2. El proponente en su propuesta económica presentó las siguientes ofertas de valor agregado:
- *Todos los materiales son de primera calidad de marcas reconocidas en el mercado y con certificación RETIE.*
 - *Nuestra oferta incluye switchería para tomas dobles de 110V e Interruptores de luz de marca Gálica 2 o similares.*
 - *Nuestra oferta incluye los costos de la insectoría RETIE*
 - *Se incluye los trámites CENS de la compra de activos.*
 - *En la ejecución del proyecto, se utilizará personal idóneo y capacitado.*
 - *Como forma de pago: Se recibe un lote medianero de valor comercial 2024 del proyecto de Urbanismo Tennis Golf Reserva Campestre.*

En los términos expuestos, presento ante la Junta Directiva los resultados de la evaluación de la propuesta presentada por DISEÑOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA ELECTRICA CAPF S.A.S. – DIPROINEL SAS., respecto del componente económico.

Cordialmente,



HECTOR PORRAS MANRIQUE
Director de Obra

077

CONSOLIDADO
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN

#	PROPONENTE	VALOR DE LA OFERTA	RESULTADO
1	CARLOS E. COLMENARES R. PROINGEL LTDA	\$ 1.158.232.131 IVA INCLUIDO	NO EVALUADO
2	CARLOS ANDRES PEREZ DIPROINEL SAS	\$ 954.286.108,82 IVA INCLUIDO	HABILITADO- SELECCIONADO
3	OSCAR MAURICIO TABARES INGENELECTRICA	\$1.146.908.942 IVA INCLUIDO	NO EVALUADO
4	MARIA PAULA MUÑOZ MUÑOZ Y CIA S.A.S.	\$2.293.985.907 IVA INCLUIDO	RECHAZADO – NO PRESENTÓ GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA
5	LEANDRO MALDONADO URIBE Y ABREO S.A.S.	\$1.208.025.102 IVA INCLUIDO	NO EVALUADO
6	RONAL VILLAMIZAR NEXT CONTROL SAS	\$1.217.869.034 IVA INCLUIDO	RECHAZADO – NO PRESENTÓ GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

Basados en la evaluación realizada, se concluye que el proponente **DISEÑOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA ELECTRICA CAPF S.A.S. – DIPROINEL SAS**, identificado con NIT 901066868-8, empresa representada legalmente por CARLOS ANDRES PEREZ FERRER, quien presentó la oferta por valor de NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHO PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS (\$954.286.108,82) IVA INCLUIDO, es la oferta de menor valor que cumple con los requisitos establecidos en la invitación.

Para constancia de lo anterior, se firma en San José de Cúcuta a los doce (12) días del mes de abril de 2024.



JEIMY KARINA DUARTE MALAVER
 Representante Legal
 Derecho, Asesoría y Litigio S.A.S.
 Asesores Jurídicos Externos



HECTOR PORRAS MANRIQUE
 Director de Obra

37