

## ACTA DE APERTURA DE SOBRES

PROCESO DE CONTRATACIÓN DE SOLICITUD POR PROPUESTAS DE COTIZACIÓN No. SPC-005-2024

**OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CERRAMIENTO Y PORTERÍA DEL PROYECTO DE URBANISMO TENNIS GOLF RESERVA CAMPESTRE"**

En el salón Brisas del Pamplonita de las instalaciones de la Corporación Recreativa Tennis Golf Club, a los diecisiete (17) días del mes de octubre de 2024, siendo las 11:22 am., se procede a realizar la diligencia de apertura de sobres del proceso en referencia, dejando constancia que el cierre del mencionado proceso se llevó a cabo el día diecisiete (17) días del mes de octubre de 2024 a las 11:00 am. en el cual se recibieron las siguientes propuestas:

#	PROPONENTE	FEHA Y HORA DE PRESENTACIÓN
1.	ITC PREFABRICADOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	10:30am 17/10/2024
2.	G & B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.	10:40 am 17/10/2024
3.	COPAVICOL S.A.S.	10:44 am 17/10/2024
4.	IXTAN GLOBAL INGENIERÍA S.A.S.	10:45 am 17/10/2024

### 1. INSTALACIÓN DE LA DILIGENCIA

El presidente de la Junta Directiva de INGOLTE S.A., LUIS FERNANDO ANGARITA SUAREZ declara instalado el acto de apertura de las ofertas.

### 2. ASISTENTES AL ACTO

Se hicieron presentes por parte de INGOLTE S.A.:

NOMBRE	CARGO
Luis Fernando Angarita Suarez	Presidente Junta Directiva
Jhon Fabio Gómez Vargas	Vicepresidente Junta Directiva
Gabriel Eugenio Monsalve Sandoval	Miembro principal Junta Directiva
Marco Tulio Gómez Botello	Miembro principal Junta Directiva
Julián Eduardo Quintero Torrado	Miembro principal Junta Directiva
Delmer Ardila Reyes	Miembro suplente Junta Directiva
Eduardo Padilla Portilla	Miembro suplente Junta Directiva
Elkin Gregorio Flórez Serrano	Miembro suplente Junta Directiva
Carmín Loreidy Tobito Velandia	Gerente
Alfredo Rojas Peñuela	Revisor Fiscal

er

### 3. VERIFICACIÓN DE RECIBO DE OFERTAS

Se procedió a dar apertura a los sobres de las propuestas recibidas, acto seguido se relacionan los requisitos contenidos en ellas de la siguiente manera:

#### PROPONENTE No. 1

- DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL: ITC PREFABRICADOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
- NIT: 901218332-6
- REPRESENTANTE LEGAL: PAULA ANDREA CALVO MORALES
- FOLIOS DE LA PROPUESTA: 65 FOLIOS
- VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: \$1.114.531.548,07 IVA INCLUIDO
- GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA No.: 475-45-99-4000014594 ANEXO 0 EXPEDIDA POR ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA  
VALOR ASEGURADO: \$130.500.000  
VIGENCIA: DESDE EL 17/10/2024 HASTA EL 27/01/2025

OBSERVACIÓN: SIN OBSERVACIONES

#### PROPONENTE No. 2

- DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL: G & B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.
- NIT: 900202029-5
- REPRESENTANTE LEGAL: ANDREA DEL PILAR BARRERA NAVARRO
- FOLIOS DE LA PROPUESTA: 188 FOLIOS
- VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: \$ 1.147.578.171 IVA INCLUIDO
- GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA No.: C-10084562 EXPEDIDA POR SEGUROS MUNDIAL  
VALOR ASEGURADO: \$130.500.000  
VIGENCIA: DESDE EL 17/10/2024 HASTA EL 27/01/2025

OBSERVACIÓN: SIN OBSERVACIONES

#### PROPONENTE No. 3

- DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL: CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS VIALES DE COLOMBIA S.A.S. - COPAVICOL S.A.S.
- NIT: 900411291-5
- REPRESENTANTE LEGAL: PEDRO ANTONIO SILVA RUIZ

47

- FOLIOS DE LA PROPUESTA: 313 FOLIOS
- VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: \$1.074.845.118 IVA INCLUIDO
- GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA No: 460-45-994000008830 ANEXO 0 EXPEDIDA POR ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
- VALOR ASEGURADO: \$130.500.000
- VIGENCIA: DESDE EL 17/10/2024 HASTA EL 17/01/2025

OBSERVACIÓN: Sin observaciones

**PROPONENTE No. 4**

- DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL: IXTAN GLOBAL INGENIERÍA S.A.S.
- NIT: 900776534-6
- REPRESENTANTE LEGAL: DOUGLAS PHILIPPE MALDONADO MALDONADO
- FOLIOS DE LA PROPUESTA: 237 FOLIOS -PERO NO VIENE FOLIADA EN SU TOTALIDAD
- VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: \$ 2.327.117.880,61 IVA INCLUIDO
- GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA No.: 4046721 No. de documento 16044326 EXPEDIDA POR ASEGURADORA SURA
- VALOR ASEGURADO: \$130.500.000
- VIGENCIA: DESDE EL 17/10/2024 HASTA EL 17/01/2025

OBSERVACIÓN: LA PROPUESTA NO VIENE FOLIADA EN SU TOTALIDAD.

**4. CONSOLIDADO OFERTAS ECONÓMICAS EN ORDEN DESDE LA OFERTA DE MENOR VALOR RECIBIDA**

ITEM	PROponentes	VALOR OFERTA ECONÓMICA
1	CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS VIALES DE COLOMBIA S.A.S. - COPAVICOL S.A.S.	\$1.074.845.118 IVA INCLUIDO
2	ITC PREFABRICADOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	\$1.114.531.548,07 IVA INCLUIDO
3	G & B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.	\$ 1.147.578.171 IVA INCLUIDO
4	IXTAN GLOBAL INGENIERÍA S.A.S.	2.327.117.880,61 IVA INCLUIDO <b>PROPUESTA RECHAZADA</b>

92.

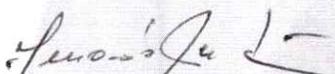
## 5. CONSTANCIA Y/O COMENTARIOS DE LOS INTERESADOS O PERSONAS PRESENTES

Se somete a votación la selección de la oferta de menor valor, la cual fue presentada por **CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS VIALES DE COLOMBIA S.A.S. - COPAVICOL S.A.S.**, correspondiente a MIL SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS (\$1.074.845.118), por unanimidad se elige esta propuesta, no obstante, se hace la salvedad de que esta propuesta deberá ser revisada y convalidada técnica y jurídicamente. En caso de que esta propuesta no cumpla con los requisitos establecidos en la invitación se procederá a evaluar la segunda oferta de menor valor.

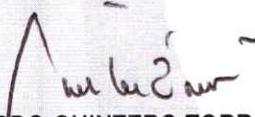
## 6. CLAUSURA

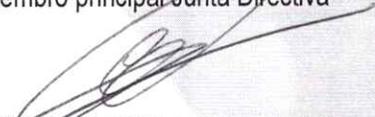
Siendo las 11:55 a.m. y agotado el procedimiento de apertura de las propuestas recibidas y relacionadas en esta acta, la damos por terminada.

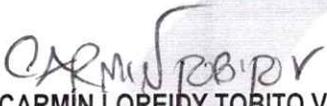
Para constancia se firma la presente acta por los asistentes:

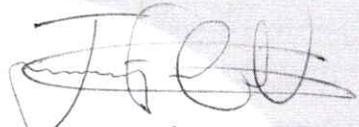
  
**LUIS FERNANDO ANGARITA SUAREZ**  
Presidente Junta Directiva

  
**GABRIEL EUGENIO MONSALVE SANDOVAL**  
Miembro principal Junta Directiva

  
**JULIÁN EDUARDO QUINTERO TORRADO**  
Miembro principal Junta Directiva

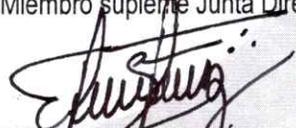
  
**EDUARDO PADILLA PORTILLA**  
Miembro suplente Junta Directiva

  
**CARMÍN LOREIDY TOBITO VELANDIA**  
Representante legal

  
**JHON FABIO GÓMEZ VARGAS**  
Vicepresidente Junta Directiva

  
**MARCO TULIO GÓMEZ BOTELLO**  
Miembro principal Junta Directiva

  
**DELMÉR ARDILA REYES**  
Miembro suplente Junta Directiva

  
**ELKIN GREGORIO FLORES SERRANO**  
Miembro suplente Junta Directiva

  
**ALFREDO ROJAS PEÑUELA**  
Revisor Fiscal