

## ACTA DE APERTURA DE SOBRES

PROCESO DE CONTRATACIÓN DE SOLICITUD POR PROPUESTAS DE COTIZACIÓN No. SPC-007-2024

**OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE LAS ÁREAS SOCIALES HUMEDAS DEL PROYECTO DE URBANISMO TENNIS GOLF RESERVA CAMPESTRE"**

En el salón Brisas del Pamplonita de las instalaciones de la Corporación Recreativa Tennis Golf Club, a los diecisiete (17) días del mes de octubre de 2024, siendo las 1:01 p.m., se procede a realizar la diligencia de apertura de sobres del proceso en referencia, dejando constancia que el cierre del mencionado proceso se llevó a cabo el día diecisiete (17) días del mes de octubre de 2024 a las 11:00 am. en el cual se recibieron las siguientes propuestas:

#	PROPONENTE	FEHA Y HORA DE PRESENTACIÓN
1.	MASSA GROUP S.A.S.	10:17 am 17/10/2024
2.	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S.	10:28 am 17/10/2024
3.	CONSTRUCTORA ENSO S.A.S.	10:50 am 17/10/2024

### 1. INSTALACIÓN DE LA DILIGENCIA

El presidente de la Junta Directiva de INGOLTE S.A., LUIS FERNANDO ANGARITA SUAREZ declara instalado el acto de apertura de las ofertas.

### 2. ASISTENTES AL ACTO

Se hicieron presentes por parte de INGOLTE S.A.:

NOMBRE	CARGO
Luis Fernando Angarita Suarez	Presidente Junta Directiva
Jhon Fabio Gómez Vargas	Vicepresidente Junta Directiva
Gabriel Eugenio Monsalve Sandoval	Miembro principal Junta Directiva
Marco Tulio Gómez Botello	Miembro principal Junta Directiva
Julián Eduardo Quintero Torrado	Miembro principal Junta Directiva
Delmer Ardila Reyes	Miembro suplente Junta Directiva
Eduardo Padilla Portilla	Miembro suplente Junta Directiva
Elkin Gregorio Flórez Serrano	Miembro suplente Junta Directiva
Carmín Loreidy Tobito Velandia	Gerente
Alfredo Rojas Peñuela	Revisor Fiscal

*Handwritten mark*

### 3. VERIFICACIÓN DE RECIBO DE OFERTAS

Se procedió a dar apertura a los sobres de las propuestas recibidas, acto seguido se relacionan los requisitos contenidos en ellas de la siguiente manera:

#### PROPONENTE No. 1

- DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL: MASSA GROUP S.A.S.
- NIT: 901445099-7
- REPRESENTANTE LEGAL: JONATHAN DAVID RODRIGUEZ GOMEZ
- FOLIOS DE LA PROPUESTA: 237 FOLIOS
- VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: \$ 1.751.009.411 IVA INCLUIDO
- GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA No.: 460-45-99-4000008840 ANEXO 0 EXPEDIDA POR ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA  
VALOR ASEGURADO: \$190.000.000  
VIGENCIA: DESDE EL 17/10/2024 HASTA EL 17/01/2025

OBSERVACIÓN: SIN OBSERVACIONES

#### PROPONENTE No. 2

- DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL: EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S.
- NIT: 901.347.937-4
- REPRESENTANTE LEGAL: LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL
- FOLIOS DE LA PROPUESTA: 199 FOLIOS
- VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: \$1.765.415.397,25 IVA INCLUIDO
- GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA No: 51-45-101008302 ANEXO 0 EXPEDIDA POR ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO
- VALOR ASEGURADO: \$190.000.000
- VIGENCIA: DESDE EL 17/10/2024 HASTA EL 20/01/2025

OBSERVACIÓN: SIN OBSERVACIONES

#### PROPONENTE No. 3

- DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA ENSO S.A.S.
- NIT: 901518334-8
- REPRESENTANTES LEGALES:  
GERENTE: MARIA CONSUELO PEÑARANDA SANDOVAL  
SUBGERENTE: FABIAN LEONARDO CACERES AVILA

ur.

- FOLIOS DE LA PROPUESTA: 81 FOLIOS
- VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: \$ 1.632.894.836,08 IVA INCLUIDO
- GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA No.: CCT-1000009124 ANEXO 0 EXPEDIDA POR SEGUROS MUNDIAL
- VALOR ASEGURADO: \$190.000.000  
VIGENCIA: DESDE EL 17/10/2024 HASTA EL 17/01/2025

OBSERVACIÓN: SIN OBSERVACIONES

#### 4. CONSOLIDADO OFERTAS ECONÓMICAS EN ORDEN DESDE LA OFERTA DE MENOR VALOR RECIBIDA

ITEM	PROponentes	VALOR OFERTA ECONÓMICA
1	CONSTRUCTORA ENSO S.A.S.	\$ 1.632.894.836,08 IVA INCLUIDO
2	MASSA GROUP S.A.S.	\$ 1.751.009.411 IVA INCLUIDO
3	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S.	\$1.765.415.397,25 IVA INCLUIDO

#### 5. CONSTANCIA Y/O COMENTARIOS DE LOS INTERESADOS O PERSONAS PRESENTES

Se somete a votación la selección de la oferta de menor valor, la cual fue presentada por **CONSTRUCTORA ENSO S.A.S.**, correspondiente a MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON CERO OCHO CENTAVOS PESOS (\$1.632.894.836,08), por unanimidad se elige esta propuesta, no obstante, se hace la salvedad de que esta propuesta deberá ser revisada y convalidada técnica y jurídicamente. En caso de que esta propuesta no cumpla con los requisitos establecidos en la invitación se procederá a evaluar la segunda oferta de menor valor.

#### 6. CLAUSURA

Siendo las 1:20 p.m. y agotado el procedimiento de apertura de las propuestas recibidas y relacionadas en esta acta, la damos por terminada.

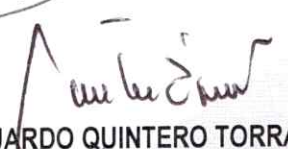
Para constancia se firma la presente acta por los asistentes:


  
**LUIS FERNANDO ANGARITA SUAREZ**  
Presidente Junta Directiva

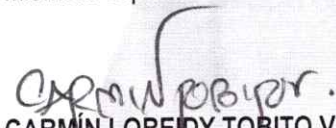
  
**JHON FABIO GÓMEZ VARGAS**  
Vicepresidente Junta Directiva


err.

  
**GABRIEL EUGENIO MONSALVE SANDOVAL**  
Miembro principal Junta Directiva


  
**JULIÁN EDUARDO QUINTERO TORRADO**  
Miembro principal Junta Directiva

  
**EDUARDO PADILLA PORTILLA**  
Miembro suplente Junta Directiva

  
**CARMIN LOREIDY TOBITO VELANDIA**  
Representante legal

  
**MARCO TULIO GÓMEZ BOTELLO**  
Miembro principal Junta Directiva

  
**DELMER ARDILA REYES**  
Miembro suplente Junta Directiva

  
**ELKIN GREGORIO FLORES SERRANO**  
Miembro suplente Junta Directiva

  
**ALFREDO ROJAS PEÑUELA**  
Revisor Fiscal