

San José de Cúcuta, 27 de noviembre de 2024

Señores  
**JUNTA DIRECTIVA**  
Inversiones Golf Tennis – INGOLTE S.A

**ASUNTO:** Evaluación Jurídica, Técnica, de Experiencia, Financiera y Económica

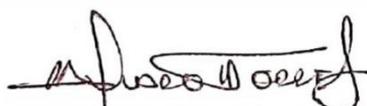
**REFERENCIA:** Invitación a Cotizar No. SPC-008-2024 / OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE LAS ÁREAS SOCIALES HUMEDAS DEL PROYECTO DE URBANISMO TENNIS GOLF RESERVA CAMPESTRE"

De manera atenta nos permitimos remitir el informe de evaluación de requisitos habilitantes jurídicos, técnicos, de experiencia, financieros y económicos de la propuesta presentada por los proponentes MEGA CONCRETOS DEL NORTE S.A.S., CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS INEGRALES O&R LTDA. y MASSA GROUP S.A.S.

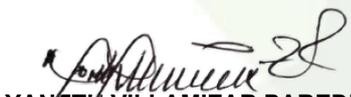
Cordialmente,



**JEIMY KARINA DUARTE MALAVER**  
Representante Legal  
Derecho, Asesoría y Litigio S.A.S.  
Contratista - Asesores Jurídicos Externos



**ALVARO HERNANDO TORRES SOLANO**  
Oficial De Cumplimiento



**YANETH VILLAMIZAR PAREDES**  
Contadora



**HECTOR PORRAS MANRIQUE**  
Director de Obra

## EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

### PROCESO DE CONTRATACIÓN DE SOLICITUD POR PROPUESTAS DE COTIZACIÓN No. SPC-008-2024

De conformidad con el acta de cierre y de apertura de sobres del proceso, las propuestas en orden desde la menor oferta recibida son:

ITEM	PROPONENTES	VALOR OFERTA ECONÓMICA
1	MEGACONCRETOS DEL NORTE S.A.S.	\$1.703.837.468,14 IVA INCLUIDO
2	CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS INEGRALES O&R LTDA.	\$1.726.466.763 IVA INCLUIDO
3	MASSA GROUP S.A.S.	\$ 1.769.998.725 IVA INCLUIDO
4	CORVIAS GLOBAL S.A.S.	\$1.857.407.786,64 IVA INCLUIDO
5	CCE CONSTRUCCIONES CIVILES Y ESPECIALES S.A.S.	\$ 2.005.924.446 IVA INCLUIDO

De acuerdo a lo anterior, y teniendo en cuenta el factor de selección del presente proceso, se procederá a evaluar en primer lugar la oferta de menor valor recibida, siendo esta la presentada por MEGACONCRETOS DEL NORTE S.A.S.:

#### A. MEGACONCRETOS DEL NORTE S.A.S.:

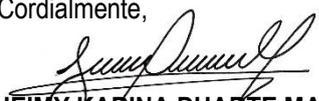
##### I. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN JURÍDICA

MEGACONCRETOS DEL NORTE S.A.S. NIT 901385816-3 REPRESENTANTE LEGAL: ROSARIO NAVARRO PEREZ		
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	PRESENTÓ	CUMPLE
VISITA OBLIGATORIA AL LUGAR DE EJECUCIÓN DE LA OBRA	SI	CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	SI	CUMPLE
AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA O ASAMBLEA DE SOCIOS	NO	N/A
CARTA DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	SI	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	SI	CUMPLE
Verificación:		
✓ Renovación vigencia 2024.	SI	
✓ Que el objeto de la empresa permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente Proceso de Contratación.	SI	
	SI	

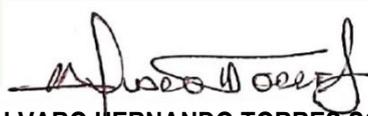
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Que la empresa tenga una antigüedad mínima 3 años de constituida.</li> <li>✓ Que la vigencia de la persona jurídica nacional o extranjera no sea inferior al del plazo del contrato y mínimo 30 meses adicionales contados a partir de la fecha del cierre de la invitación.</li> <li>✓ Si el Representante Legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social.</li> </ul>		SI	NO REQUIERE AUTORIZACIÓN
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO		SI	CUMPLE
DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL		SI	CUMPLE
FORMATOS CONOCIMIENTO DEL PROVEEDOR SAGRILAFT		SI	NO CUMPLE  RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN ANÁLISIS DE LA DEBIDA DILIGENCIA: CONCEPTO DE ACEPTABILIDAD: 65% <b>RECHAZADO.</b>
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES	DISCIPLINARIOS REP. LEGAL DISCIPLINARIOS EMPRESA	SI	CUMPLE
	FISCALES REP. LEGAL FISCALES EMPRESA	SI	CUMPLE
	JUDICALES	SI	CUMPLE
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL		SI	CUMPLE
DECLARACIÓN DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSALES DE INHABILIDAD Y/O INCOMPATIBILIDAD		SI	CUMPLE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA		SI	CUMPLE  Nro. de póliza: C-100087460 ANEXO 0 Aseguradora SEGUROS MUNDIAL Vigencia: Desde 25/11/2024 hasta 7/03/2025 Valor asegurado: \$201.150.000

<b>RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS</b>	<b><u>RECHAZADO</u></b>
<b>OBSERVACIÓN:</b> La justificación del resultado del proceso de debida diligencia SAGRILAFT se remitirá exclusivamente al proponente.	

Cordialmente,



**JEIMY KARINA DUARTE MALAVER**  
Representante Legal  
Derecho, Asesoría y Litigio S.A.S.  
Contratista - Asesores Jurídicos Externos  
Evaluador Requisitos de habilitación Jurídica



**ALVARO HERNANDO TORRES SOLANO**  
Oficial De Cumplimiento  
Evaluador Requisitos de habilitación SAGRILAFT  
Análisis de la debida Diligencia

## II. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN TÉCNICA Y DE EXPERIENCIA

### ✓ PERSONAL:

Descripción del equipo técnico y humano disponible para la ejecución del contrato, incluyendo las certificaciones y experiencia del personal, según corresponda, el cual deberá estar integrado como mínimo por los siguientes profesionales:

PERSONAL EN OBRA		PRESENTÓ	VERIFICACIÓN CUMPLE / NO CUMPLE
<b>RESIDENTE DE OBRA</b>	<b>PERFIL PROFESIONAL</b> Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado (especialización o maestría o doctorado)	SI	CUMPLE INGENIERO CIVIL: WALTER RENE GOMEZ RAMIREZ ESPECIALISTA EN GERENCIA PÚBLICA Y MAGISTER EN INGENIERÍA VIAL
	<b>EXPERIENCIA GENERAL</b> OCHO (8) AÑOS DE EXPERIENCIA CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICIÓN DE LA MATRICULA PROFESIONAL COPNIA.	NO	NO CUMPLE NO APORTÓ MATRICULA PROFESIONAL COPNIA
	<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA</b> TRES (3) AÑOS DE EXPERIENCIA RELACIONADA CON PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	SI	CUMPLE
	<b>DOCUMENTACIÓN</b> - Hoja de vida - Cédula. - Título profesional (aplica). - Título de posgrado (aplica) - Matricula profesional y/o licencia. - Certificación de vigencia expedida por el COPNIA (aplica). - Certificaciones de experiencia especifica.	SI NO SI SI NO NO SI	NO CUMPLE
<b>SISO</b>	<b>PERFIL PROFESIONAL</b> Profesional y/o especialista en seguridad y salud en el trabajo	SI	CUMPLE INGENIERA INDUSTRIAL: CLARA PAOLA BARRETO PREDRAZA ESPECIALISTA EN SALUD OCUPACIONAL
	<b>EXPERIENCIA GENERAL</b> CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICION DE LA MATRICULA PROFESIONAL	SI	CUMPLE LICENCIA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN SALUD OCUPACIONAL No. 2619,

			RENOVADA MEDIANTE LA RESOLUCIÓN 2310 DEL 31 DE AGOSTO DE 2020
	<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA</b> PROFESIONAL DE SST DE OBRA EN TRES (3) PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	SI	CUMPLE
	<b>DOCUMENTACIÓN</b> - Hoja de vida - Cédula. - Título profesional (aplica). - Título de posgrado (aplica) - Matrícula profesional y/o licencia. - Certificación de vigencia expedida por el COPNIA (no aplica). - Certificaciones de experiencia específica.	SI SI SI SI SI N/A SI	CUMPLE
<u>AUXILIAR DE INGENIERÍA</u>	<b>PERFIL PROFESIONAL</b> Tecnólogo en obras civiles		CUMPLE TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES: CESAR AUGUSTO GONZALEZ LIZARZO
	<b>EXPERIENCIA GENERAL</b> EXPERIENCIA DE 3 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICION DE LA MATRICULA COPNIA		CUMPLE MATRICULA COPNIA EXPEDIDA EL 28 DE ENERO DE 2010
	<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA</b> EXPERIENCIA RELACIONADA CON OBRA CIVIL EN DOS (2) PROYECTOS.	SI	CUMPLE
	<b>DOCUMENTACIÓN</b> - Hoja de vida - Cédula. - Título profesional / tecnólogo (aplica). - Título de posgrado (no aplica) - Matrícula profesional y/o licencia. - Certificación de vigencia expedida por el COPNIA (aplica). - Certificaciones de experiencia específica.	SI SI SI N/A SI SI SI	CUMPLE
			CUMPLE
			SI
<u>MAESTRO GENERAL DE OBRA</u>	<b>PERFIL PROFESIONAL</b> Maestro de obra con matrícula COPNIA	SI	CUMPLE
	<b>EXPERIENCIA GENERAL</b>	SI	CUMPLE

	EXPERIENCIA DE 3 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICIÓN DE LA MATRICULA COPNIA		MATRICULA COPNIA 14 DE MARZO DE 2013
	<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA</b> EXPERIENCIA RELACIONADA CON OBRA CIVIL EN DOS (2) PROYECTOS.	SI	CUMPLE
	<b>DOCUMENTACIÓN</b> - Hoja de vida - Cédula. - Título profesional (no aplica). - Título de posgrado (no aplica) - Matricula profesional y/o licencia. - Certificación de vigencia expedida por el COPNIA (no aplica). - Certificaciones de experiencia específica.	SI SI N/A N/A SI SI SI	CUMPLE
<b>RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS</b>			<b>NO ADMISIBLE</b>

✓ **EXPERIENCIA:**

**OPCIÓN 1: Dos (2) contratos** acompañados de la certificación de cumplimiento y/o acta de liquidación (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU RESPECTIVA VALORACIÓN) que se encuentren ejecutados, cuyo objeto sea relacionado con actividades de construcción de zonas húmedas similares a las solicitadas en el presente objeto de contratación, cuya sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto del presente proceso.

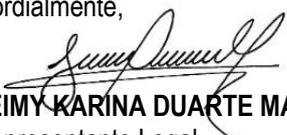
**OPCIÓN 2: Un (01) contrato** acompañado de la certificación de cumplimiento y/o acta de liquidación (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU RESPECTIVA VALORACIÓN) que se encuentre ejecutado, dentro del cual se haya desarrollado cualquiera de las siguientes actividades y como mínimo las siguientes cantidades de obra:

ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAÑO TURCO: hasta de 22.00 Metros cúbicos, altura máxima de 2,00 m,	UN	1
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAÑO SAUNA: hasta de 22.0 Metros cúbicos, altura máxima de 2,00 m	UN	1
PISCINA EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 4.000 PSI.	M3	55

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA	PRESENTÓ	CUMPLE												
<p>OPCIÓN 1: Dos (2) contratos acompañados de la certificación de cumplimiento y/o acta de liquidación (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU RESPECTIVA VALORACIÓN) que se encuentren ejecutados, cuyo objeto sea relacionado con actividades de construcción de zonas húmedas similares a las solicitadas en el presente objeto de contratación, cuya sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto del presente proceso.</p>	NO	NO APLICA												
<p>OPCIÓN 2: Un (01) contrato acompañado de la certificación de cumplimiento y/o acta de liquidación (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU RESPECTIVA VALORACIÓN) que se encuentre ejecutado, dentro del cual se haya desarrollado cualquiera de las siguientes actividades y como mínimo las siguientes cantidades de obra:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ACTIVIDAD</th> <th>UNIDAD DE MEDIDA</th> <th>CANTIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAÑO TURCO: hasta de 22.00 Metros cúbicos, altura máxima de 2,00 m,</td> <td>UN</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAÑO SAUNA: hasta de 22.0 Metros cúbicos, altura máxima de 2,00 m</td> <td>UN</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>PISCINA EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 4.000 PSI.</td> <td>M3</td> <td>55</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>LOS CONTRATOS APORTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA REQUERIDA EN ESTE ITEM DEBERÁN HABER SIDO SUSCRITOS E INICIADO SU EJECUCIÓN LUEGO DEL 15 DE JULIO DE 2010, FECHA EN LA CUAL ENTRÓ EN VIGENCIA LA NSR-10.</b></p>	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAÑO TURCO: hasta de 22.00 Metros cúbicos, altura máxima de 2,00 m,	UN	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAÑO SAUNA: hasta de 22.0 Metros cúbicos, altura máxima de 2,00 m	UN	1	PISCINA EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 4.000 PSI.	M3	55	SI	<p>NO CUMPLE</p> <p>CONTRATO DE OBRA: NO. 538 DEL DEL 3 DE MARZO DE 2014                  VALOR: \$ 116.804.000                  OBJETO: "CONSTRUCCIÓN ZONA SOCIAL, CONSTRUCCIÓN KIOSKO, CONSTRUCCIÓN PISCINA Y CONSTRUCCIÓN JUEGO DE NIÑOS PARA LA URBANIZACIÓN VALLES DE VERACA"                  CONTRATISTA: MEGACONCRETOS DEL NORTE S.A.S.                  CONTRATANTE: CONSTRUCTORA LEAL RAMIREZ S.A.S.                  ACTIVIDAD DE OBRA ACREDITADA:                  PISCINA EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 4.000 PSI.</p>
ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD												
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAÑO TURCO: hasta de 22.00 Metros cúbicos, altura máxima de 2,00 m,	UN	1												
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAÑO SAUNA: hasta de 22.0 Metros cúbicos, altura máxima de 2,00 m	UN	1												
PISCINA EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 4.000 PSI.	M3	55												

RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA	NO ADMISIBLE
<p><b>OBSERVACIONES:</b> Una vez revisada la experiencia aportada por el oferente pre concretos se evidencia, el NO cumplimiento con lo exigido, en cuanto a la unidad de medida y la cantidad ejecutada (<b>CONSTRUCCIÓN DE PISCINA PARA A ADULTOS Y NIÑOS EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4000 PSI SEGÚN DISEÑO DE 10 MTS X 5 MTS X 1,15 MTS CON ACABADOS</b>), sin embargo, en aras del principio de la buena fe, se asumen los espesores de una piscina convencional de esas dimensiones, con el fin de cuantificar los metros cúbicos ejecutados.</p> <p>Placa fonda: largo 10 M, ancho 5 M, espesor 25 CM = <b>12,5 M3</b>                  Placa Lateral costado: largo 10 M, alto 1,15 M, espesor 25 CM son 2 = <b>5,75 M3</b>                  Placa Lateral frontal: largo 5 M, alto 1,15 M, espesor 25 CM son 2 = <b>2,8 M3</b></p> <p><b>Para un total presuntivo de concreto de 21,05 M3 de concreto, el cual NO cumple con la cantidad mínima requerida según lo solicitado en la invitación a cotizar.</b></p>	

Cordialmente,



**JEIMY KARINA DUARTE MALAVER**  
 Representante Legal  
 Derecho, Asesoría y Litigio S.A.S.  
 Contratista - Asesores Jurídicos Externos  
 Evaluador Requisitos Técnicos (Personal)



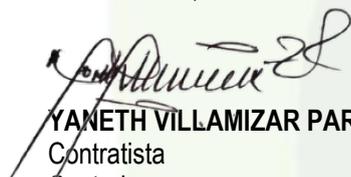
**HECTOR PORRAS MANRIQUE**  
 Director de Obra  
 Evaluador Requisitos Experiencia

### III. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN FINANCIERA

MEGACONCRETOS DEL NORTE S.A.S.			
NIT 901385816-3			
REPRESENTANTE LEGAL: ROSARIO NAVARRO PEREZ			
INDICADORES FINANCIEROS	REQUERIMIENTOS PARA EL PROCESO		INDICES DEL OFERENTE
INDICE DE LIQUIDEZ	≥ Mayor o igual a	4	104,16 /CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≥ Menor o igual a	0,43 o 43%	0 /CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	≥ Mayor o igual a	3 o Indeterminado	Indeterminado/CUMPLE
<b>RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS</b>		<b>ADMISIBLE</b>	

En los términos expuestos, presentamos ante la Junta Directiva los resultados de la evaluación de la propuesta presentada por MEGACONCRETOS DEL NORTE S.A.S., respecto del componente de habilitación financiera.

Cordialmente,



**YANETH VILLAMIZAR PAREDES**

Contratista  
 Contadora

Evaluador Requisitos de Habilitación Financiera

### CONCLUSIÓN

#	PROPONENTE	RESULTADO			
		HABILITACIÓN JURÍDICA	HABILITACIÓN TÉCNICA	HABILITACIÓN EXPERIENCIA	HABILITACIÓN FINANCIERA
1	MEGACONCRETOS DEL NORTE S.A.S.	RECHAZADO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	ADMITIDO

De acuerdo a lo anterior, y teniendo en cuenta que la primera oferta de menor valor recibida fue rechazada en el componente jurídico por no cumplir con todos los requisitos establecidos en la invitación a cotizar, se continuará evaluado la segunda propuesta de menor valor recibida correspondiente a la presentada por la empresa CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS INEGRALES O&R LTDA.

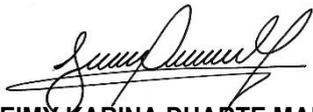
## B. CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS INEGRALES O&R LTDA.

### I. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN JURÍDICA

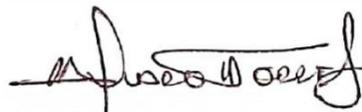
CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS INEGRALES O&R LTDA.			
NIT 900.614.563-5			
REPRESENTANTE LEGAL: ARMANDO ORTIZ ROPERO			
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	PRESENTÓ	CUMPLE	
VISITA OBLIGATORIA AL LUGAR DE EJECUCIÓN DE LA OBRA	SI	CUMPLE	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	SI	CUMPLE	
AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA O ASAMBLEA DE SOCIOS	NO	N/A	
CARTA DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	SI	CUMPLE	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	SI	CUMPLE	
Verificación: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Renovación vigencia 2024.</li> <li>✓ Que el objeto de la empresa permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente Proceso de Contratación.</li> <li>✓ Que la empresa tenga una antigüedad mínima 3 años de constituida.</li> <li>✓ Que la vigencia de la persona jurídica nacional o extranjera no sea inferior al del plazo del contrato y mínimo 30 meses adicionales contados a partir de la fecha del cierre de la invitación.</li> <li>✓ Si el Representante Legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social.</li> </ul>	SI	CUMPLE	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	SI	CUMPLE	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL	SI	CUMPLE	
FORMATOS CONOCIMIENTO DEL PROVEEDOR SAGRILAFT	SI	RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN ANÁLISIS DE LA DEBIDA DILIGENCIA: CONCEPTO DE ACEPTABILIDAD: 100% <b><u>APROBADO.</u></b>  No presenta coincidencia en listas restrictivas e inhibitorias.	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES	DISCIPLINARIOS REP. LEGAL	SI	CUMPLE
	DISCIPLINARIOS EMPRESA	SI	CUMPLE
	FISCALES REP. LEGAL	SI	CUMPLE
	FISCALES EMPRESA	SI	CUMPLE
	JUDICALES	SI	CUMPLE

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL	SI	CUMPLE
DECLARACIÓN DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSALES DE INHABILIDAD Y/O INCOMPATIBILIDAD	SI	CUMPLE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	SI	CUMPLE Nro. de póliza: 49-45-101011036 Anexo:0 Aseguradora Seguros del Estado Vigencia: Desde 25/11/2024 hasta 10/03/2025 Valor asegurado: \$201.150.000
<b>RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS</b>	<b><u>ADMISIBLE</u></b>	

Cordialmente,



**JEIMY KARINA DUARTE MALAVER**  
Representante Legal  
Derecho, Asesoría y Litigio S.A.S.  
Contratista - Asesores Jurídicos Externos  
Evaluador Requisitos de habilitación Jurídica



**ALVARO HERNANDO TORRES SOLANO**  
Oficial De Cumplimiento  
Evaluador Requisitos de habilitación SAGRILAFT  
Análisis de la debida Diligencia

## II. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN TÉCNICA Y DE EXPERIENCIA

### ✓ PERSONAL:

Descripción del equipo técnico y humano disponible para la ejecución del contrato, incluyendo las certificaciones y experiencia del personal, según corresponda, el cual deberá estar integrado como mínimo por los siguientes profesionales:

PERSONAL EN OBRA		PRESENTÓ	VERIFICACIÓN CUMPLE / NO CUMPLE
<b>RESIDENTE DE OBRA</b>	<b>PERFIL PROFESIONAL</b> Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado (especialización o maestría o doctorado)	SI	CUMPLE  INGENIERO CIVIL: JAVIER ANDRES MARTINEZ ORTEGA ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS Y MAGISTER EN INGENIERÍA GEOTECNIA
	<b>EXPERIENCIA GENERAL</b> OCHO (8) AÑOS DE EXPERIENCIA CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICIÓN DE LA MATRICULA PROFESIONAL COPNIA.	SI	CUMPLE  MATRICULA PROFESIONAL COPNIA: 21 DE JULIO DE 2005
	<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA</b> TRES (3) AÑOS DE EXPERIENCIA RELACIONADA CON PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	SI	CUMPLE
	<b>DOCUMENTACIÓN</b>  - Hoja de vida - Cédula. - Título profesional (aplica). - Título de posgrado (aplica) - Matricula profesional y/o licencia. - Certificación de vigencia expedida por el COPNIA (aplica). - Certificaciones de experiencia especifica.	SI SI SI SI SI SI SI	CUMPLE
<b>SISO</b>	<b>PERFIL PROFESIONAL</b> Profesional y/o especialista en seguridad y salud en el trabajo	SI	CUMPLE  INGENIERO AMBIENTAL: DARWIN ADRIAN ROPERO CONTRERAS ESPECIALISTA EN GERENCIA EN RIESGOS LABORALES, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
	<b>EXPERIENCIA GENERAL</b>	SI	CUMPLE

	CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICION DE LA MATRICULA PROFESIONAL		LICENCIA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO No. 13996 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2016.
	<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA</b> PROFESIONAL DE SST DE OBRA EN TRES (3) PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	SI	CUMPLE
	<b>DOCUMENTACIÓN</b> - Hoja de vida - Cédula. - Título profesional (aplica). - Título de posgrado (aplica) - Matricula profesional y/o licencia. - Certificación de vigencia expedida por el COPNIA (no aplica). - Certificaciones de experiencia especifica.	SI SI SI SI SI N/A SI	CUMPLE
<u>AUXILIAR DE INGENIERÍA</u>	<b>PERFIL PROFESIONAL</b> Tecnólogo en obras civiles		CUMPLE TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES: EDGAR ROLON VEGA
	<b>EXPERIENCIA GENERAL</b> EXPERIENCIA DE 3 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICION DE LA MATRICULA COPNIA		CUMPLE MATRICULA COPNIA EXPEDIDA EL 20 DE AGOSTO DE 1998
	<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA</b> EXPERIENCIA RELACIONADA CON OBRA CIVIL EN DOS (2) PROYECTOS.	SI	CUMPLE
	<b>DOCUMENTACIÓN</b> - Hoja de vida - Cédula. - Título profesional / tecnólogo (aplica). - Título de posgrado (no aplica) - Matricula profesional y/o licencia. - Certificación de vigencia expedida por el COPNIA (aplica). - Certificaciones de experiencia especifica.	SI SI SI N/A SI SI SI	CUMPLE
			CUMPLE MAESTRO DE OBRA: EDGAR PRADA VEGA
<u>MAESTRO GENERAL DE OBRA</u>	<b>PERFIL PROFESIONAL</b> Maestro de obra con matrícula COPNIA	SI	CUMPLE
	<b>EXPERIENCIA GENERAL</b>	SI	CUMPLE

	EXPERIENCIA DE 3 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICIÓN DE LA MATRICULA COPNIA		MATRICULA COPNIA 21 DE AGOSTO DE 2008
	<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA</b> EXPERIENCIA RELACIONADA CON OBRA CIVIL EN DOS (2) PROYECTOS.	SI	CUMPLE
	<b>DOCUMENTACIÓN</b> - Hoja de vida - Cédula. - Título profesional (no aplica). - Título de posgrado (no aplica) - Matricula profesional y/o licencia. - Certificación de vigencia expedida por el COPNIA (no aplica). - Certificaciones de experiencia especifica.	SI SI N/A N/A SI SI SI	CUMPLE
<b>RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS</b>			<b>ADMISIBLE</b>

✓ **EXPERIENCIA:**

**OPCIÓN 1: Dos (2) contratos** acompañados de la certificación de cumplimiento y/o acta de liquidación (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU RESPECTIVA VALORACIÓN) que se encuentren ejecutados, cuyo objeto sea relacionado con actividades de construcción de zonas húmedas similares a las solicitadas en el presente objeto de contratación, cuya sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto del presente proceso.

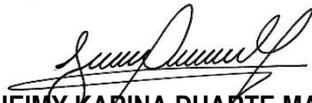
**OPCIÓN 2: Un (01) contrato** acompañado de la certificación de cumplimiento y/o acta de liquidación (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU RESPECTIVA VALORACIÓN) que se encuentre ejecutado, dentro del cual se haya desarrollado cualquiera de las siguientes actividades y como mínimo las siguientes cantidades de obra:

ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAÑO TURCO: hasta de 22.00 Metros cúbicos, altura máxima de 2,00 m,	UN	1
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAÑO SAUNA: hasta de 22.0 Metros cúbicos, altura máxima de 2,00 m	UN	1
PISCINA EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 4.000 PSI.	M3	55

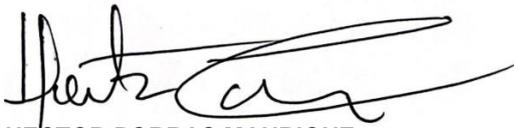
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA	PRESENTÓ	CUMPLE
OPCIÓN 1: Dos (2) contratos acompañados de la certificación de cumplimiento y/o acta de liquidación (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU RESPECTIVA VALORACIÓN) que se encuentren ejecutados, cuyo objeto sea relacionado con actividades de construcción de zonas húmedas similares a las solicitadas en el presente objeto de contratación, cuya sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto del presente proceso.	NO	NO APLICA

<p>OPCIÓN 2: Un (01) contrato acompañado de la certificación de cumplimiento y/o acta de liquidación (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU RESPECTIVA VALORACIÓN) que se encuentre ejecutado, dentro del cual se haya desarrollado cualquiera de las siguientes actividades y como mínimo las siguientes cantidades de obra:</p> <table border="1" data-bbox="161 472 823 777"> <thead> <tr> <th>ACTIVIDAD</th> <th>UNIDAD DE MEDIDA</th> <th>CANTIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAÑO TURCO: hasta de 22.00 Metros cúbicos, altura máxima de 2,00 m,</td> <td>UN</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>SUMNISTRO E INSTALACIÓN BAÑO SAUNA: hasta de 22.0 Metros cúbicos, altura máxima de 2,00 m</td> <td>UN</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>PISCINA EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 4.000 PSI.</td> <td>M3</td> <td>55</td> </tr> </tbody> </table> <p><b><u>LOS CONTRATOS APORTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA REQUERIDA EN ESTE ITEM DEBERÁN HABER SIDO SUSCRITOS E INICIADO SU EJECUCIÓN LUEGO DEL 15 DE JULIO DE 2010, FECHA EN LA CUAL ENTRÓ EN VIGENCIA LA NSR-10.</u></b></p>	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAÑO TURCO: hasta de 22.00 Metros cúbicos, altura máxima de 2,00 m,	UN	1	SUMNISTRO E INSTALACIÓN BAÑO SAUNA: hasta de 22.0 Metros cúbicos, altura máxima de 2,00 m	UN	1	PISCINA EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 4.000 PSI.	M3	55	SI	NO CUMPLE
ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD												
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAÑO TURCO: hasta de 22.00 Metros cúbicos, altura máxima de 2,00 m,	UN	1												
SUMNISTRO E INSTALACIÓN BAÑO SAUNA: hasta de 22.0 Metros cúbicos, altura máxima de 2,00 m	UN	1												
PISCINA EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 4.000 PSI.	M3	55												
<p><b>RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA</b></p>	<p><b><u>NO ADMISIBLE</u></b></p>													

Cordialmente,



**JEIMY KARINA DUARTE MALAVER**  
Representante Legal  
Derecho, Asesoría y Litigio S.A.S.  
Contratista - Asesores Jurídicos Externos  
Evaluador Requisitos Técnicos



**HECTOR PORRAS MANRIQUE**  
Director de Obra  
Evaluador Requisitos Experiencia

### III. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN FINANCIERA

CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS INEGRALES O&R LTDA.			
NIT 900.614.563-5			
REPRESENTANTE LEGAL: ARMANDO ORTIZ ROPERO			
INDICADORES FINANCIEROS	REQUERIMIENTOS PARA EL PROCESO		INDICES DEL OFERENTE
INDICE DE LIQUIDEZ	≥ Mayor o igual a	4	43 /CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≥ Menor o igual a	0,43 o 43%	17% /CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	≥ Mayor o igual a	3 o Indeterminado	16,19/CUMPLE
<b>RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS</b>		<b>ADMISIBLE</b>	

En los términos expuestos, presentamos ante la Junta Directiva los resultados de la evaluación de la propuesta presentada por CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS INEGRALES O&R LTDA., respecto del componente de habilitación financiera.

Cordialmente,



**YANETH VILLAMIZAR PAREDES**  
 Contratista  
 Contadora  
 Evaluador Requisitos de Habilitación Financiera

**EVALUACIÓN ECONÓMICA**
**PROCESO DE CONTRATACIÓN DE SOLICITUD POR PROPUESTAS DE COTIZACIÓN  
 No. SPC-008-2024**
**PROPONENTE: CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS INEGRALES O&R LTDA.**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VALOR UNT.	VALOR TOTAL	VERIFICACIÓN
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>					
1.1	Localización y replanteo general para zona social húmeda Conjunto Tennis Golf Reserva.	M2	910.00	\$ 3,850.00	\$ 3,503,500.00	CUMPLE
1.2	Campamento	GL	1.00	\$ 4,200,000.00	\$ 4,200,000.00	CUMPLE
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>					
2.1	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMUN (Incluye cargue y retiro del material excavado)	M3	550.00	\$ 15,800.00	\$ 8,690,000.00	CUMPLE
2.2	MEJORAMIENTO EN MATERIAL SELECCIONADO DE CANTERA AL 95% DE LA DENSIDAD SECA MAXIMA (Suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación con vibro compactador)	M3	1190.00	\$ 58,000.00	\$ 69,020,000.00	CUMPLE
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL T 2400	M2	910.00	\$ 6,000.00	\$ 5,460,000.00	CUMPLE
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PEDRAPLENES COMPACTADO para mejoramiento.	M3	42.00	\$ 107,500.00	\$ 4,515,000.00	CUMPLE
<b>3</b>	<b>ESTRUCTURA</b>					
3.1	<b>CIMENTACION</b>					
3.1.1	ZAPATA CONCRETO 3000PSI SIN REFUERZO	M3	28.00	\$ 460,000.00	\$ 12,880,000.00	CUMPLE
3.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO DE REFUERZO PARA ZAPATAS 60.000 psi (Incluye alambre negro y figuración).	KG	1290.00	\$ 4,800.00	\$ 6,192,000.00	CUMPLE
3.1.3	VIGA CIMENTACION CONCRETO 3.000 PSI	M3	33.00	\$ 460,000.00	\$ 15,180,000.00	CUMPLE
3.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (Incluye alambre negro y figuración).	KG	5010.00	\$ 4,800.00	\$ 24,048,000.00	CUMPLE
3.1.5	PLACA CONTRAPISO CONCRETO DE 3.000 PSI (sin refuerzo)	M3	43.00	\$ 460,000.00	\$ 19,780,000.00	CUMPLE
3.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLAS ELECTRO SOLDADAS ø 5.00mm X 15cm (M-131 Q-3.1) EN AMBOS SENTIDOS (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	430.00	\$ 7,200.00	\$ 3,096,000.00	CUMPLE
<b>3.2</b>	<b>COLUMNAS</b>					
3.2.1	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI A LA VISTA PSI (sin refuerzo).	M3	27.00	\$ 460,000.00	\$ 12,420,000.00	CUMPLE
3.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI PARA COLUMNAS (Incluye alambre negro y figuración)	KG	6800.00	\$ 4,800.00	\$ 32,640,000.00	CUMPLE
<b>3.3</b>	<b>PLACAS</b>					
3.3.1	LOSA DE ENTREPISO ALIGERADA CONCRETO 3.000 PSI CON CASETON DE ICOPOR O SIMILAR (Sin refuerzo)	M3	91.00	\$ 460,000.00	\$ 41,860,000.00	CUMPLE
3.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60.000 Psi PARA PLACA ALIGERADA NIVEL 3.68m. (Incluye alambre negro y figuración).	KG	4970.00	\$ 4,800.00	\$ 23,856,000.00	CUMPLE
3.3.3	VIGA AÉREA NIVEL 3.68mts CONCRETO 3.000 PSI A LA VISTA (SIN REFUERZO).	M3	35.00	\$ 460,000.00	\$ 16,100,000.00	CUMPLE
3.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI PARA VIGAS NIVEL 3.68m (Incluye alambre negro y figuración).	KG	1292.00	\$ 4,800.00	\$ 6,201,600.00	CUMPLE
3.3.5	LOSA DE ENTREPISO ALIGERADA NIVEL 6.48m CONCRETO 3.000 PSI CON CASETON DE ICOPOR O SIMILAR (Sin refuerzo).	M3	12.00	\$ 460,000.00	\$ 5,520,000.00	CUMPLE
3.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI PARA PLACA ALIGERADA NIVEL 6.48m (Incluye alambre negro y figuración)	KG	1100.00	\$ 4,800.00	\$ 5,280,000.00	CUMPLE
3.3.7	VIGA AÉREA NIVEL 3.68mts CONCRETO 3.000 PSI A LA VISTA (SIN REFUERZO).	M3	8.00	\$ 460,000.00	\$ 3,680,000.00	CUMPLE
3.3.8	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO 60.000 Psi para vigas nivel 6.48m (Incluye alambre negro y figuración).	KG	1600.00	\$ 4,800.00	\$ 7,680,000.00	CUMPLE
3.3.9	LOSA DE ENTREPISO ALIGERADA SPA Y BAÑOS CONCRETO 3.000 PSI CON CASETON DE ICOPOR O SIMILAR (Sin refuerzo)	M3	6.00	\$ 460,000.00	\$ 2,760,000.00	CUMPLE

3.3.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI PARA PLACA ALIGERADA SPA Y BAÑOS (Incluye alambre negro y figuración)	KG	400.00	\$ 4,800.00	\$ 1,920,000.00	CUMPLE
3.3.11	VIGA SPA YBAÑOS CONCRETO 3.000 PSI A LA VISTA (SIN REFUERZO).	M3	5.00	\$ 460,000.00	\$ 2,300,000.00	CUMPLE
3.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI PARA VIGAS SPA Y BAÑOS (Incluye alambre negro y figuración)	KG	910.00	\$ 4,800.00	\$ 4,368,000.00	CUMPLE
3.3.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLAS ELECTRO SOLDADAS ø 5.00mm X 15cm (M-131 Q-3.1) EN AMBOS SENTIDOS (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	1150.00	\$ 7,200.00	\$ 8,280,000.00	CUMPLE
3.3.14	SUMINISTRO E INSTALACION CONCRETO 3.000 PSI PARA VIGA CINTA A LA VISTA (SIN REFUERZO).	M3	4.00	\$ 460,000.00	\$ 1,840,000.00	CUMPLE
3.3.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60.000 Psi PARA VIGA CINTA (Incluye alambre negro y figuración)	KG	870.00	\$ 4,800.00	\$ 4,176,000.00	CUMPLE
3.3.16	TORTA ARQUITECTONICA INFERIOR EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 espesor 5.0 cm (arena semilavada de peña)	M2	570.00	\$ 24,500.00	\$ 13,965,000.00	CUMPLE
3.3.17	SIKA 101 MORTERO IMPERMEABILIZANTE SOBRE PLACA. Recubrimiento cementoso elástico.	M2	385.00	\$ 20,550.00	\$ 7,911,750.00	CUMPLE
<b>3.4</b>	<b>ESCALERA</b>					
3.4.1	ESCALERA EN CONCRETO 3000 PSI (sin Refuerzo).	M3	2.00	\$ 880,000.00	\$ 1,760,000.00	CUMPLE
3.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO DE REFUERZO 60.000 Psi Par a escalera (Incluye alambre negro y figuración)	KG	340.00	\$ 4,800.00	\$ 1,632,000.00	CUMPLE
3.4.3	BARANDA ESCALERA. Pasamanos en tubo ø2" de acero inoxidable + platina metálica de 4mm de espesor en acero acabado con wash primer anticorrosivo y pintura esmalte tipo Pintulux color negro de Pintuco o similar + accesorios de anclaje y soportes. (Suministro e instalación).	ML	14.00	\$ 350,000.00	\$ 4,900,000.00	CUMPLE
<b>3.5</b>	<b>CUBIERTA</b>					
3.5.4	VIGA CINTA CONCRETO 3.000 PSI A LA VISTA D= 15 cm x 20cm (SIN REFUERZO).	ML	122.00	\$ 13,800.00	\$ 1,683,600.00	CUMPLE
3.5.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60.000 Psi para vigas cinta (Incluye alambre negro y figuración).	KG	870.00	\$ 4,800.00	\$ 4,176,000.00	CUMPLE
<b>3.6</b>	<b>PISCINA</b>					
3.6.1	CONCRETO CICLÓPEO CIMENTOS (60% concreto 40% piedra media zonga)	M3	20.00	\$ 354,000.00	\$ 7,080,000.00	CUMPLE
3.6.2	PISCINA EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 4.000 PSI. (Incluye pañete y cinta.)	M3	55.00	\$ 510,000.00	\$ 28,050,000.00	CUMPLE
3.6.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60.000 Psi PARA PISCINA (Incluye alambre negro y figuración)	KG	9500.00	\$ 4,800.00	\$ 45,600,000.00	CUMPLE
3.6.4	CINTA SIKA PVC V - 15 PARA JUNTA DE CONSTRUCCION	ML	30.00	\$ 128,500.00	\$ 3,855,000.00	CUMPLE
3.6.5	JUNTA DE DILATACION V - 15 (suministro e instalación).	ML	91.00	\$ 73,000.00	\$ 6,643,000.00	CUMPLE
3.6.6	CONCRETO DE LIMPIEZA e=0,05 M	M3	12.00	\$ 240,000.00	\$ 2,880,000.00	CUMPLE
<b>3.7</b>	<b>CUARTO DE MAQUINAS</b>					
3.7.1	CONCRETO CICLÓPEO CIMENTOS (60% concreto 40% piedra media zonga)	M3	12.00	\$ 354,000.00	\$ 4,248,000.00	CUMPLE
3.7.2	CONCRETO IMPERMEABILIZADO 3.000 PSI. PARA CUARTO DE MAQUINAS (Incluye pañete)	M3	38.00	\$ 480,000.00	\$ 18,240,000.00	CUMPLE
3.7.3	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO 60.000 Psi para cuarto de máquinas. (Incluye alambre negro y figuración).	KG	4900.00	\$ 4,800.00	\$ 23,520,000.00	CUMPLE
<b>4</b>	<b>RED HIDROSANITARIA</b>					
<b>4.1</b>	<b>RED HIDRAÚLICA</b>					
4.1.1	Localización y replanteo de la tubería hidraulica	ML	228.00	\$ 3,600.00	\$ 820,800.00	CUMPLE
4.1.2	Suministro e instalación de tubería PVC ø1/2"	ML	118.00	\$ 1,250.00	\$ 147,500.00	CUMPLE
4.1.3	Suministro e instalación de tubería PVC ø 3/4"	ML	94.00	\$ 2,100.00	\$ 197,400.00	CUMPLE
4.1.4	Suministro e instalación de tubería PVC ø 1"	ML	17.00	\$ 6,920.00	\$ 117,640.00	CUMPLE

4.1.5	Suministro e instalación de codo 90° Ø 1/2"	UND	34.00	\$ 1,220.00	\$ 41,480.00	CUMPLE
4.1.6	Suministro e instalación de codo 90° Ø 3/4"	UND	54.00	\$ 1,350.00	\$ 72,900.00	CUMPLE
4.1.7	Suministro e instalación de codo 90° Ø 1"	UND	10.00	\$ 2,870.00	\$ 28,700.00	CUMPLE
4.1.8	Suministro e instalación de Tee Ø 1/2"	UND	3.00	\$ 1,250.00	\$ 3,750.00	CUMPLE
4.1.9	Suministro e instalación de Tee Ø 3/4"	UND	25.00	\$ 2,100.00	\$ 52,500.00	CUMPLE
4.1.10	Suministro e instalación de válvula de corte Ø 1/2"	UND	1.00	\$ 10,100.00	\$ 10,100.00	CUMPLE
4.1.11	Suministro e instalación de válvula de corte Ø 3/4"	UND	12.00	\$ 12,850.00	\$ 154,200.00	CUMPLE
4.1.12	Suministro e instalación de reducción Ø 3/4" a 1/2"	UND	25.00	\$ 10,100.00	\$ 252,500.00	CUMPLE
4.1.13	Suministro e instalación de reducción Ø 1" a 3/4"	UND	2.00	\$ 11,980.00	\$ 23,960.00	CUMPLE
4.1.14	Suministro e instalación de Tanque almacenamiento 1000L	UND	2.00	\$ 410,000.00	\$ 820,000.00	CUMPLE
4.1.15	Suministro e instalación de Tanque almacenamiento 2000L	UND	1.00	\$ 980,000.00	\$ 980,000.00	CUMPLE
4.1.16	Domiciliarias d=3*1/2"(incuye suministro e instalación, collar de derivación, llave de corte antifraude y adaptadores macho en tubo Ø1/2"	UND	1.00	\$ 420,600.00	\$ 420,600.00	CUMPLE
4.1.17	Suministro e instalación hidrante Ø 3"	UND	2.00	\$ 1,275,000.00	\$ 2,550,000.00	CUMPLE
4.1.18	Excavacion manual	M3	37.00	\$ 28,700.00	\$ 1,061,900.00	CUMPLE
4.1.19	Retiro de material sobrante	M3	37.00	\$ 25,320.00	\$ 936,840.00	CUMPLE
<b>4.2</b>	<b>RED SANITARIA</b>					
4.2.1	Localización y replanteo de la tubería sanitaria	ML	164.00	\$ 3,685.00	\$ 604,340.00	CUMPLE
4.2.2	Suministro e instalación de tubería PVC Ø 2"	ML	31.00	\$ 16,350.00	\$ 506,850.00	CUMPLE
4.2.3	Suministro e instalación de tubería PVC Ø 4"	ML	74.00	\$ 44,365.00	\$ 3,283,010.00	CUMPLE
4.2.4	Suministro e instalación de tubería PVC Ø 6"	ML	60.00	\$ 91,520.00	\$ 5,491,200.00	CUMPLE
4.2.5	Suministro e instalación de codo 90° Ø 2"	UND	22.00	\$ 5,760.00	\$ 126,720.00	CUMPLE
4.2.6	Suministro e instalación de codo 90° Ø 4"	UND	11.00	\$ 13,860.00	\$ 152,460.00	CUMPLE
4.2.7	Suministro e instalación de codo 45° Ø 2"	UND	4.00	\$ 5,380.00	\$ 21,520.00	CUMPLE
4.2.8	Suministro e instalación de codo 45° Ø 4"	UND	5.00	\$ 11,675.00	\$ 58,375.00	CUMPLE
4.2.9	Suministro e instalación de Yee Ø 2"	UND	15.00	\$ 7,980.00	\$ 119,700.00	CUMPLE
4.2.10	Suministro e instalación de Yee Ø 4"	UND	8.00	\$ 20,740.00	\$ 165,920.00	CUMPLE
4.2.11	Suministro e instalación de Yee Ø 4" X 2"	UND	5.00	\$ 22,010.00	\$ 110,050.00	CUMPLE
4.2.12	Suministro e instalación de Yee doble Ø 4"	UND	7.00	\$ 42,845.00	\$ 299,915.00	CUMPLE
4.2.13	Suministro e instalación de Yee doble Ø 4" x2" x2"	UND	2.00	\$ 28,050.00	\$ 56,100.00	CUMPLE
4.2.14	Suministro e instalación Sifón (Incluye codo sifón y rejilla)	UND	14.00	\$ 21,980.00	\$ 307,720.00	CUMPLE
4.2.15	Suministro e instalación reducción Ø4" x 2"	UND	13.00	\$ 12,790.00	\$ 166,270.00	CUMPLE
4.2.16	Suministro e instalación Silla Yee Ø 6"	UND	3.00	\$ 129,120.00	\$ 387,360.00	CUMPLE
4.2.17	Caja de inspección de aguas negras 60 cm x 60 cm	UND	3.00	\$ 300,210.00	\$ 900,630.00	CUMPLE
4.2.18	Caja de inspección de aguas negras 80 cm x 80 cm	UND	1.00	\$ 348,620.00	\$ 348,620.00	CUMPLE
4.2.19	Excavacion manual	M3	34.00	\$ 60,120.00	\$ 2,044,080.00	CUMPLE
<b>4.3</b>	<b>RED DE VENTILACIÓN</b>					
4.3.1	Localización y replanteo de la tubería de ventilación	ML	11.00	\$ 3,541.00	\$ 38,951.00	CUMPLE
4.3.2	Suministro e instalación de tubería PVC Ø 2"	UND	11.00	\$ 8,025.00	\$ 88,275.00	NO CUMPLE:
4.3.3	Suministro e instalación de codo 90° Ø 2"	UND	14.00	\$ 4,030.00	\$ 56,420.00	CUMPLE
4.3.4	Suministro e instalación de codo 45° Ø 2"	UND	8.00	\$ 4,950.00	\$ 39,600.00	CUMPLE
4.3.5	Suministro e instalación de Tee sanitarias Ø 2"	UND	5.00	\$ 6,742.00	\$ 33,710.00	CUMPLE

4.3.6	Suministro e instalación de Yee $\varnothing$ 2"	UND	8.00	\$ 7,965.00	\$ 63,720.00	CUMPLE
4.3.7	Excavacion manual	M3	3.00	\$ 28,750.00	\$ 86,250.00	CUMPLE
<b>4.4</b>	<b>RED PLUVIAL</b>					
4.4.1	Localización y replanteo de la tubería de red pluvial	ML	347.00	\$ 3,469.00	\$ 1,203,743.00	CUMPLE
4.4.2	Suministro e instalación de tubería PVC $\varnothing$ 3/4"	ML	17.00	\$ 2,100.00	\$ 35,700.00	CUMPLE
4.4.3	Suministro e instalación de tubería drenaje PVC $\varnothing$ 3"	ML	63.00	\$ 12,130.00	\$ 764,190.00	CUMPLE
4.4.4	Suministro e instalación de tubería PVC $\varnothing$ 4"	ML	211.00	\$ 15,300.00	\$ 3,228,300.00	CUMPLE
4.4.5	Suministro e instalación de tubería PVC $\varnothing$ 6"	ML	73.00	\$ 17,065.00	\$ 1,245,745.00	CUMPLE
4.4.6	Suministro e instalación de codo 45° $\varnothing$ 3/4"	UND	1.00	\$ 2,310.00	\$ 2,310.00	CUMPLE
4.4.7	Suministro e instalación de codo 45° $\varnothing$ 3"	UND	20.00	\$ 7,590.00	\$ 151,800.00	CUMPLE
4.4.8	Suministro e instalación de codo 45° $\varnothing$ 4"	UND	19.00	\$ 11,432.00	\$ 217,208.00	CUMPLE
4.4.9	Suministro e instalación de codo 90° $\varnothing$ 3/4"	UND	6.00	\$ 2,140.00	\$ 12,840.00	CUMPLE
4.4.10	Suministro e instalación de codo 90° $\varnothing$ 3"	UND	10.00	\$ 5,865.00	\$ 58,650.00	CUMPLE
4.4.11	Suministro e instalación de codo 90° $\varnothing$ 4"	UND	9.00	\$ 7,612.00	\$ 68,508.00	CUMPLE
4.4.12	Suministro e instalación de Tee $\varnothing$ 3/4"	UND	1.00	\$ 2,015.00	\$ 2,015.00	CUMPLE
4.4.13	Suministro e instalación de Yee $\varnothing$ 4"	UND	13.00	\$ 20,860.00	\$ 271,180.00	CUMPLE
4.4.14	Suministro e instalación de Tragante de cubierta $\varnothing$ 4"	UND	12.00	\$ 23,890.00	\$ 286,680.00	CUMPLE
4.4.15	Caja de inspección de aguas negras 60 cm x 60 cm	UND	4.00	\$ 298,690.00	\$ 1,194,760.00	CUMPLE
4.4.16	Excavacion manual	M3	70.00	\$ 30,125.00	\$ 2,108,750.00	CUMPLE
<b>4.5</b>	<b>EXTINTORES</b>					
4.5.1	Extintor tipo A (Soporte y señalización)	UND	5.00	\$ 48,500.00	\$ 242,500.00	CUMPLE
<b>4.6</b>	<b>RED DE RIEGO</b>					
4.6.1	Localización y replanteo de la tubería de red de riego	ML	2500.00	\$ 3,174.00	\$ 7,935,000.00	CUMPLE
4.6.2	Suministro e instalación de tubería PVC $\varnothing$ 4" RDE 21	ML	18.00	\$ 12,698.00	\$ 228,564.00	CUMPLE
4.6.3	Suministro e instalación de tubería PEAD $\varnothing$ 4" RDE 21	ML	1960.00	\$ 10,982.00	\$ 21,524,720.00	CUMPLE
4.6.4	Suministro e instalación de tubería PEAD $\varnothing$ 2" RDE 21	ML	490.00	\$ 7,123.00	\$ 3,490,270.00	CUMPLE
4.6.5	Suministro e instalación de codo 90° $\varnothing$ 4"	UND	14.00	\$ 88,562.00	\$ 1,239,868.00	CUMPLE
4.6.6	Suministro e instalación de codo 90° $\varnothing$ 2"	UND	11.00	\$ 14,232.00	\$ 156,552.00	CUMPLE
4.6.7	Suministro e instalación de Tee $\varnothing$ 4"	UND	7.00	\$ 35,120.00	\$ 245,840.00	CUMPLE
4.6.8	Suministro e instalación de Tee $\varnothing$ 2"	UND	17.00	\$ 13,878.00	\$ 235,926.00	CUMPLE
4.6.9	Suministro e instalación de collares de derivación tornillo metalico de $\varnothing$ 4" x 2"	UND	114.00	\$ 60,159.00	\$ 6,858,126.00	CUMPLE
4.6.10	Suministro e instalación de aspersores retractiles tipo Pop up Rmin=11.90m, Presión de trabajo=2.10 Bares (30.45PSI) y Caudal de 0.66m <sup>3</sup> /hora.	UND	72.00	\$ 50,258.00	\$ 3,618,576.00	CUMPLE
4.6.11	Suministro e instalación de llaves de jardín $\varnothing$ 1/2"	UND	58.00	\$ 24,789.00	\$ 1,437,762.00	CUMPLE
4.6.12	Suministro e instalación de Valvulas de corte $\varnothing$ 4"	UND	6.00	\$ 235,984.00	\$ 1,415,904.00	CUMPLE
4.6.13	Suministro e instalación de Bomba sumergible: Bomba de Agua Sumergible 4", Caudal Max: 21 GPM, Altura Máxima: 94 a 327 M, Potencia: 1 a 5 Hp, Voltaje: 220V, Fase: 1/3 Fase Rango de Operación: Caudal desde 6 hasta 20 gpm. Altura manométrica hasta 1090 ft. Características: Acople Motor-Bomba tipo NEMA que permite el acople a cualquier motor de 4". Impulsores y difusores en Policarbonato.	UND	2.00	\$ 5,080,960.00	\$ 10,161,920.00	CUMPLE
4.6.14	Excavacion manual	M3	495.00	\$ 30,125.00	\$ 14,911,875.00	CUMPLE
<b>5</b>	<b>MAMPOSTERÍA</b>					
5.1	MURO EN BLOQUE No. 5, ARCILLA (33X23X11.5cm) INCLUYE GRAFIL 5mm, PERFORACIÓN, ANCLAJES Y ADHESIVO EPOXICO.	M2	242.00	\$ 45,000.00	\$ 10,890,000.00	CUMPLE

5.2	MURO LADRILLO TOLETE RECOCIDO (24,5 x 12 x 6 cm.) Arcilla MURO 7cm	M2	371.00	\$ 65,000.00	\$ 24,115,000.00	CUMPLE
5.3	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO ARQUITECTÓNICO SPLIT COLOR OCRE 14x19x39 cm TIPO KREATO O SIMILAR INCLUYE GROUTING, REFUERZO, ANCLAJES, PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO	M2	312.00	\$ 78,500.00	\$ 24,492,000.00	CUMPLE
6	<b>INSTALACIÓN ELECTRICAS</b>					
6.1	GABINETE METALICO DE PISO 1.20MTx 60CM X 80CM de fondo zonas comunes totalizadores	UN	1.00	\$ 8,000,000.00	\$ 8,000,000.00	CUMPLE
6.2	TABLERO TRIFASICO 18 CKTS CON TAPA ALUMBRADO	UN	2.00	\$ 1,100,000.00	\$ 2,200,000.00	CUMPLE
6.3	TABLERO TRIFASICO 24 CKTS ESP TOTALIZADOR	UN	1.00	\$ 2,000,000.00	\$ 2,000,000.00	CUMPLE
6.4	ACOMETIDA 3#6+1#8 AWG THHN CU	ML	30.00	\$ 70,500.00	\$ 2,115,000.00	CUMPLE
6.5	ACOMETIDA 4#4+1#8 AWG THHN CU	ML	70.00	\$ 105,695.00	\$ 7,398,650.00	CUMPLE
6.6	ACOMETIDA 4#2+1#6 AWG THHN CU	ML	180.00	\$ 156,500.00	\$ 28,170,000.00	CUMPLE
6.7	ACOMETIDA ALUMBR EXTERNO 2#10+1#12 THW 3/4"	ML	300.00	\$ 26,100.00	\$ 7,830,000.00	CUMPLE
6.8	DUCTO PVC DE 2"	ML	180.00	\$ 23,300.00	\$ 4,194,000.00	CUMPLE
6.9	DUCTO PVC DE 1 1/2"	ML	70.00	\$ 17,280.00	\$ 1,209,600.00	CUMPLE
6.10	DUCTO PVC DE 1 1/2" DATOS	ML	1.00	\$ 17,380.00	\$ 17,380.00	CUMPLE
6.11	SALIDA ALUMBRADO EMT	UN	30.00	\$ 192,500.00	\$ 5,775,000.00	CUMPLE
6.12	SALIDA ALUMBRADO 110V PVC MURO	UN	72.00	\$ 145,100.00	\$ 10,447,200.00	CUMPLE
6.13	SALIDA CONMUTABLE	UN	6.00	\$ 118,200.00	\$ 709,200.00	CUMPLE
6.14	SALIDA TOMA 110 V	UN	29.00	\$ 135,000.00	\$ 3,915,000.00	CUMPLE
6.15	SALIDA TOMAS 110 EMT	UN	4.00	\$ 165,000.00	\$ 660,000.00	CUMPLE
6.16	SALIDAS TV O TF	UN	4.00	\$ 109,300.00	\$ 437,200.00	CUMPLE
6.17	SALIDA CAMARAS SOLO DUCTO	UN	1.00	\$ 124,000.00	\$ 124,000.00	CUMPLE
6.18	SALIDA TRIFASICA 3#10+1#12PT AWG MOTORES	UN	6.00	\$ 291,000.00	\$ 1,746,000.00	CUMPLE
6.19	SALIDA TOMA TRIFILAR 3#12 -220 V EMT MOTOR	UN	4.00	\$ 187,000.00	\$ 748,000.00	CUMPLE
6.20	SALIDA AIRE ACOND 220 VOLT	UN	2.00	\$ 275,820.00	\$ 551,640.00	CUMPLE
6.21	SALIDA SENSOR	UN	8.00	\$ 206,000.00	\$ 1,648,000.00	CUMPLE
6.22	SALIDA MOTOR MONOFASICO	ML	7.00	\$ 179,000.00	\$ 1,253,000.00	CUMPLE
6.23	CAJA ALUMBRADO 30X30X40 CM	UN	26.00	\$ 202,000.00	\$ 5,252,000.00	CUMPLE
6.24	LUMINARIA DECORATIVA FAROL TUBO METALICO 2" LED	UN	26.00	\$ 800,000.00	\$ 20,800,000.00	CUMPLE
6.25	INSTALACION DE LAMPARA O BALA montaje	UN	102.00	\$ 165,000.00	\$ 16,830,000.00	CUMPLE
6.26	LUMINARIAS LED REF DE INCRUSTAR TECHO	UN	98.00	\$ 110,600.00	\$ 10,838,800.00	CUMPLE
6.27	TERMOMAGNETICO DIFERENCIAL GFC1 63-100 AMP	UN	3.00	\$ 1,065,000.00	\$ 3,195,000.00	CUMPLE
6.28	TORTUGAS APLIQUE APARATO	UN	4.00	\$ 82,100.00	\$ 328,400.00	CUMPLE
6.29	LAMPARAS DE EMERGENCIA	UN	4.00	\$ 125,500.00	\$ 502,000.00	CUMPLE
6.30	CAJAS DE BAJA TENSION 0.6X0.6X1.0 MTS	UN	3.00	\$ 470,000.00	\$ 1,410,000.00	CUMPLE
7	<b>ESTRUCTURA DE CUBIERTA (GIMNASIO)</b>					
7.1	PERFIL METALICO 100X150X4MM (Incluye soldadura E-70, anticorrosivo y esmalte)	ml	170.00	\$ 79,800.00	\$ 13,566,000.00	CUMPLE
8	<b>PAÑETES</b>					
8.1.1	PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado (Incluye filis y dilataciones). Incluye andamio colgante.	M2	1610.00	\$ 32,000.00	\$ 51,520,000.00	CUMPLE
8.1.2	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:3 (Incluye filis y dilataciones)	M2	716.00	\$ 34,500.00	\$ 24,702,000.00	CUMPLE
9	<b>ENCHAPES</b>					

9.1	CERAMICA DE PISO "MORANDI" 58.4X118.4 Cm O SIMILAR (Incluye alistado de piso en mortero 1:4, boquilla color y pegante) - ESCENARIO - PISO	M2	68.00	\$ 80,000.00	\$ 5,440,000.00	CUMPLE
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA ADIGIO DE PISO PARA BAÑO O SIMILAR (Incluye alistado de piso en mortero 1:4, boquilla color y pegante)	M2	59.00	\$ 80,000.00	\$ 4,720,000.00	CUMPLE
9.3	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA TIPO PARED DIAMANTE DUCAL O SIMILAR (Incluye boquilla color y pegante)	M2	102.00	\$ 80,000.00	\$ 8,160,000.00	CUMPLE
9.4	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA DIAMANTE BARGELLO PARA SALON CERRADO DE PISO O SIMILAR (Incluye alistado de piso en mortero 1:4, boquilla color y pegante)	M2	125.00	\$ 80,000.00	\$ 10,000,000.00	CUMPLE
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA LAURENT PARA TERRAZAS ESCALERAS Y RAMPAS DE PISO O SIMILAR (Incluye alistado de piso en mortero 1:4, boquilla color y pegante)	M2	712.00	\$ 80,000.00	\$ 56,960,000.00	CUMPLE
9.6	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA TREPONTI PARA BAÑOS/PISCINA DE PISO O SIMILAR (Incluye alistado de piso en mortero 1:4, boquilla color y pegante)	M2	40.00	\$ 80,000.00	\$ 3,200,000.00	CUMPLE
9.7	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA TURCHI PARA PISO TURCO O SIMILAR (Incluye alistado de piso en mortero 1:4, boquilla color y pegante)	M2	23.00	\$ 80,000.00	\$ 1,840,000.00	CUMPLE
9.8	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA MORANDI GRIS PARA "ESCENARIO TURCO" DE PISO O SIMILAR (Incluye , boquilla color y pegante)	M2	62.00	\$ 80,000.00	\$ 4,960,000.00	CUMPLE
9.9	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA ANTRACITA PARA "BANCAS- TERRAZA" DE PISO O PARED O SIMILAR (Incluye alistado de piso en mortero 1:4, boquilla color y pegante)	M2	16.00	\$ 80,000.00	\$ 1,280,000.00	CUMPLE
9.10	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA BORDE MEDITERRANEA PARA "PISCINA - NARIZ" DE PISO O SIMILAR (Incluye alistado de piso en mortero 1:4, boquilla color y pegante)	ML	113.00	\$ 80,000.00	\$ 9,040,000.00	CUMPLE
9.11	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA ARRECIFE 24X24 PARA PISCINA - FONDO DE PISO O SIMILAR (Incluye alistado de piso en mortero 1:4, boquilla color y pegante)	M2	161.00	\$ 80,000.00	\$ 12,880,000.00	CUMPLE
9.12	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA FONTANA PARA PISCINA DE PARED O SIMILAR (Incluye , boquilla color y pegante)	M2	52.00	\$ 80,000.00	\$ 4,160,000.00	CUMPLE
9.13	SUMINISTRO E INSTALACION VINIL GRIS PARA PISO DE GIMNASIO O SIMILAR (Incluye alistado de piso en mortero 1:4, boquilla color y pegante)	M2	231.00	\$ 80,000.00	\$ 18,480,000.00	CUMPLE
9.14	SUMINISTRO E INSTALACION PISO EN ADOQUIN DE ARCILLA 10X20 AMARILLO-CREMA PEATONAL O SIMILAR	M2	287.00	\$ 80,000.00	\$ 22,960,000.00	CUMPLE
9.15	SUMINISTRO E INSTALACION PISO EN ADOQUIN DE ARCILLA 10X20 GRIS-NEGRO PEATONAL O SIMILAR	M2	198.00	\$ 80,000.00	\$ 15,840,000.00	CUMPLE
9.16	ENCHAPE PARED PINO PARA SAUNA- Tipo Pizano o Similar. Acabado: tintilla, sellador (mínimo 6 manos) y laca según diseño. (Incluye suministro e instalación).	M2	45.00	\$ 80,000.00	\$ 3,600,000.00	CUMPLE
<b>10</b>	<b>CARPINTERÍA</b>					
10.1	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO DE 2.8X5.0M PARA SALON, VIDRIO INCOLORO 6mm (Incluye marco en perfilera PB 5020 o similar). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	UN	2.00	\$ 3,600,000.00	\$ 7,200,000.00	CUMPLE
10.2	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO DE 2.8X3,6 M PARA SALON, VIDRIO INCOLORO 6mm (Incluye marco en perfilera PB 5020 o similar). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	UN	2.00	\$ 1,200,000.00	\$ 2,400,000.00	CUMPLE
10.3	PUERTA DOBLE DE 2.8X1.8M PARA SALON EN VIDRIO EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO TEMPLADO 6mm (Incluye marco en perfilera PB 5020 o similar). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	UN	4.00	\$ 990,000.00	\$ 3,960,000.00	CUMPLE
10.4	VENTANA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO de 2.8x0.6m para salón Color según planos VIDRIO Templado Gris Humo. (Incluye marco en perfilera VP 3831 o similar). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE.	UN	2.00	\$ 350,600.00	\$ 701,200.00	CUMPLE

10.5	PUERTA DOBLE DE 2.8X1.7M PARA SALON EN VIDRIO EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO TEMPLADO 6mm (Incluye marco en perfilera PB 5020 o similar). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	UN	2.00	\$ 980,000.00	\$ 1,960,000.00	CUMPLE
10.6	VENTANA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO de 2.8x2.8m para sauna-turco Color según planos VIDRIO Templado Gris Humo. (Incluye marco en perfilera VP 3831 o similar). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE.	UN	2.00	\$ 1,650,000.00	\$ 3,300,000.00	CUMPLE
10.7	PUERTA EN ALUMINIO ANODIZADO de 2.8x2.8m para sauna-turco Color según planos VIDRIO Templado Gris Humo. (Incluye marco en perfilera VP 3831 o similar). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE.	UN	2.00	\$ 1,650,000.00	\$ 3,300,000.00	CUMPLE
10.8	PUERTA BAÑOS ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - Tipo Pizano Okumé o Similar. De 2.20x0,80m. Hoja Lisa con Marquete capacanto okumé. Acabado: tintilla, sellador (mínimo 6 manos) y laca según diseño. (Incluye suministro, instalación y bisagras).	UN	10.00	\$ 490,500.00	\$ 4,905,000.00	CUMPLE
10.9	VENTANA FIJA + PANEL BASCULANTE MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 5mm. de 0,80x2.30m (Incluye marco en perfilera PB 5020 o similar y vidrio cristal de 5mm). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	UN	2.00	\$ 462,000.00	\$ 924,000.00	CUMPLE
10.10	PUERTA BATERIAS BAÑOS ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - Tipo Pizano Okumé o Similar. 2,20x0,90 m. Hoja Lisa con Marquete capacanto okumé. Acabado: tintilla, sellador (mínimo 6 manos) y laca según diseño. (Incluye suministro, instalación y bisagras).	UN	5.00	\$ 457,600.00	\$ 2,288,000.00	CUMPLE
10.11	VENTANA FIJA + PANEL BASCULANTE MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 5mm de 80x80cm. (Incluye marco en perfilera PB 5020 o similar y vidrio cristal de 5mm). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	UN	2.00	\$ 264,000.00	\$ 528,000.00	CUMPLE
10.12	BARANDA ESCALERA. Pasamanos en tubo ø1½" de acero inoxidable + platina metálica de 4mm de espesor en acero acabado con wash primer anticorrosivo y pintura esmalte tipo Pintulux color negro de Pintuco o similar + accesorios de anclaje y soportes. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	ML	10.00	\$ 528,000.00	\$ 5,280,000.00	CUMPLE
10.13	VENTANA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO de 1.5x0.8m para baños Color según planos VIDRIO Templado Gris Humo. (Incluye marco en perfilera VP 3831 o similar). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE.	UN	2.00	\$ 726,000.00	\$ 1,452,000.00	CUMPLE
<b>11</b>	<b>APARATOS SANITARIOS</b>					
11.1	Suministro e Instalacion SANITARIO BARÍ o similar	UN	8.00	\$ 536,800.00	\$ 4,294,400.00	CUMPLE
11.2	Suministro e Instalacion SANITARIO ELONGADO DISCAP. O similar	UN	1.00	\$ 924,000.00	\$ 924,000.00	CUMPLE
11.3	Suministro e Instalacion SANITARIO NIÑOS KIDDY o similar	UN	2.00	\$ 585,900.00	\$ 1,171,800.00	CUMPLE
11.4	Suministro e Instalacion LAVAMANOS PICENO o similar	UN	4.00	\$ 235,840.00	\$ 943,360.00	CUMPLE
11.5	Suministro e Instalacion LAVAMANOS EMPOTRAR MARSELLA o similar	UN	4.00	\$ 230,560.00	\$ 922,240.00	CUMPLE
11.6	Suministro e Instalacion LAVAMANOS MONON - DISCAP. O similar	UN	1.00	\$ 633,600.00	\$ 633,600.00	CUMPLE
11.7	Suministro e Instalacion LAVAMANOS NIÑOS MILANO BLANCO-COLGAR o similar	UN	2.00	\$ 139,040.00	\$ 278,080.00	CUMPLE
<b>12</b>	<b>ESTUCOS - PINTURA</b>					
12.1	GRANIPLAS Fachadas (Incluye filos y dilataciones)	M2	134.00	\$ 17,575.00	\$ 2,355,050.00	CUMPLE

12.2	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Bajo Placa (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	694.00	\$ 17,600.00	\$ 12,214,400.00	CUMPLE
12.3	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Sobre Muro (Incluye estuco, 1 mano en Intervinilo y dos manos en pintura Aeroflex, filos y dilataciones).	M2	315.00	\$ 15,840.00	\$ 4,989,600.00	CUMPLE
<b>13</b>	<b>IMPERMEABILIZACIÓN</b>					
13.1	PINTURA ELASTOMERICA IMPERZIL o SIMILAR	M2	776.00	\$ 21,500.00	\$ 16,684,000.00	CUMPLE
<b>14</b>	<b>CERRAMIENTOS</b>					
14.1	SUMINISTRO, CONSTRUCCION E INSTALACION DE CERRAMIENTO PARA PISCINA DE h=1.10m. Incluye tubería en acero vertical 1X1" cada 15 cm soldado con dos tubos en acero entre ejes a:0.70m DE 1"x2" y verticales cada 1.50 fijados con platina de acero de 4" x 1/4" anclado a muro con anclaje de expansión de 3/8" para concreto, puerta auto cerrable. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Incluye chapas Magna Latch de apertura superior, con llave y con bisagras True Close, bisagras)	ML	146.00	\$ 350,000.00	\$ 51,100,000.00	CUMPLE
14.2	CERRAMIENTO GIMNASIO. Pasamanos en tubo ø2" de acero inoxidable + platina metálica de 4mm de espesor en acero + vidrio templado de 8mm incoloro + accesorios de anclaje y soportes. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	M2	304.00	\$ 420,000.00	\$ 127,680,000.00	CUMPLE
14.3	TEJA TERMOACUSTICA Tipo CINDURIB a=0.88 m. e=0.35 mm. o similar según diseño. color. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	182.00	\$ 250,000.00	\$ 45,500,000.00	CUMPLE
<b>15</b>	<b>HIDROELECTRICO PISCINAS, JACUZZI, TURCO Y SAUNA</b>					
15.1	EQUIPOS Y ACCESORIOS PARA BOMBEO Y FILTRACION					
15.2	Suministro e instalacion Electrobomba SI 1,5 HP a 220 v, piscina niños	UN	1.00	\$ 1,000,000.00	\$ 1,000,000.00	CUMPLE
15.3	Suministro e instalacion Electrobomba V 1,5 HP a 110v hongo piscina playa gateadores	UN	1.00	\$ 500,000.00	\$ 500,000.00	CUMPLE
15.4	Suministro e instalacion Electrobomba V 1,5 HP para caída tipo cortina	UN	1.00	\$ 500,000.00	\$ 500,000.00	CUMPLE
15.5	Suministro e instalacion Electrobomba SU 3,0 HP, a 220v piscina adultos	UN	1.00	\$ 1,200,000.00	\$ 1,200,000.00	CUMPLE
15.6	Suministro e instalacion Electrobomba SU 2,0 HP a 220v para Jacuzzi	UN	1.00	\$ 1,200,000.00	\$ 1,200,000.00	CUMPLE
15.7	Suministro e instalacion Electrobombas sumergibles 1,0 HP monofasica a 110 V. Achique	UN	1.00	\$ 1,000,000.00	\$ 1,000,000.00	CUMPLE
15.8	Suministro e instalacion Filtro 31" filtracion piscinas adultos	UN	1.00	\$ 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00	CUMPLE
15.9	Suministro e instalacion Filtro 19" filtracion piscinas niños	UN	1.00	\$ 900,000.00	\$ 900,000.00	CUMPLE
15.10	Suministro e instalacion Filtro 24" filtracion jacuzzi	UN	1.00	\$ 1,100,000.00	\$ 1,100,000.00	CUMPLE
15.11	Suministro e instalacion Electrobomba periférica de 0,5 HP bomba de agua climatizacion	UN	1.00	\$ 450,000.00	\$ 450,000.00	CUMPLE
15.12	Suministro e instalacion Blower de 1,0 HP a 220v	UN	2.00	\$ 900,000.00	\$ 1,800,000.00	CUMPLE
15.13	Suministro e instalacion Boquillas Tee	UN	12.00	\$ 45,000.00	\$ 540,000.00	CUMPLE
15.14	Suministro e instalacion Climatizador Jacuzzi	UN	1.00	\$ 6,000,000.00	\$ 6,000,000.00	CUMPLE
15.15	Suministro e instalacion Lamparas 24 cm diametro 35 w, luz calida para piscinas y jacuzzi, con caja de anden y transformador	UN	6.00	\$ 988,556.00	\$ 5,931,336.00	CUMPLE
15.16	Suministro e instalacion Lamparas 24 cm diametro 9w, luz calida para piscinas y jacuzzi, con caja de anden y transformador	UN	3.00	\$ 350,000.00	\$ 1,050,000.00	CUMPLE
15.17	Suministro e instalacion Arrancador termo magnético protección de las electrobombas	UN	6.00	\$ 16,200.00	\$ 97,200.00	CUMPLE
15.18	Suministro e instalacion Boquillas de Inyección o Succión y escudos de protección y sellamiento (3 aspirado, 6 retornos, 1 punto de llenado, 2 línea de comunicación, 1 tapón de aspirado, 1 succion cascada cortina, 1 succion hongo)	UN	15.00	\$ 22,900.00	\$ 343,500.00	CUMPLE
15.19	Suministro e instalacion Rejilla de fondo antientrapamiento de acuerdo a norma de seguridad en piscinas, tres (3) para piscinas adultos y una (1) para p. niños	UN	3.00	\$ 43,200.00	\$ 129,600.00	CUMPLE
15.20	Suministro e instalacion Desnatadores	UN	3.00	\$ 300,000.00	\$ 900,000.00	CUMPLE
<b>16</b>	<b>BAÑO TURCO y BAÑO SAUNA: Equipos, instalación y puesta en funcionamiento</b>					

16.1	SUMINISTRO E INSTALACION BAÑO TURCO: DOS (2) Generador de vapor a gas, para baño turco una cabina de hasta 22.00 Metros cúbicos, altura máxima de 2,00 m, incluye Control temperatura; Montaje electro hidraulico: Tubería y accesorios de vapor, Mano de obra y puesta en funcionamiento	UN	2.00	\$ 9,800,000.00	\$ 19,600,000.00	CUMPLE
16.2	SUMINISTRO E INSTALACION BAÑO SAUNA: Generador eléctrico para baño SAUNA, para producir vapor a una cabina de hasta 22.0 Metros cúbicos, altura máxima de 2,00 m incluye Control temperatura; Montaje electro hidráulico: Tubería y accesorios de vapor, Mano de obra y puesta en funcionamiento	UN	2.00	\$ 6,420,000.00	\$ 12,840,000.00	CUMPLE
17	<b>VARIOS</b>					
17.1	ASEO GENERAL	M2	1867.00	\$ 2,332.00	\$ 4,353,844.00	CUMPLE
<b>SUBTOTAL COSTO DIRECTO</b>						
<b>COSTO TOTAL DIRECTO</b>					<b>\$</b>	<b>1,496,331,048</b>
Administración					10%	\$ 149,633,105
Imprevistos					3%	\$ 44,889,931
Utilidad					2%	\$ 29,926,621
IVA de la utilidad					19%	\$ 5,686,058
<b>COSTO TOTAL INDIRECTO</b>					<b>\$</b>	<b>230,135,715</b>
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>\$</b>	<b>1,726,466,763</b>

<b>RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA</b>	<b>RECHAZADO</b>
OBSERVACIÓN: El proponente modificó la unidad de medida requerida para el ITEM 4.3.2 Suministro e instalación de tubería PVC Ø 2", siendo lo correcto ML, y atendiendo a que la oferta económica no es un requisito subsanable su oferta será rechazada.	

### CONCLUSIÓN

#	PROPONENTE	RESULTADO				
		VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA	HABILITACIÓN JURÍDICA	HABILITACIÓN TÉCNICA	HABILITACIÓN EXPERIENCIA	HABILITACIÓN FINANCIERA
2	CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS INEGRALES O&R LTDA	RECHAZADO	ADMITIDO	ADMITIDO	NO ADMITIDO	ADMITIDO

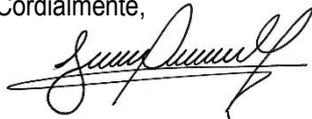
De acuerdo a lo anterior, y teniendo en cuenta que la segunda oferta de menor valor recibida no cumple con todos los requisitos establecidos en la invitación a cotizar, se continuará evaluado la tercera oferta de menor valor recibida correspondiente a la presentada por MASA GROUP S.A.S.

**C. MASA GROUP S.A.S.**
**I. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN JURÍDICA**

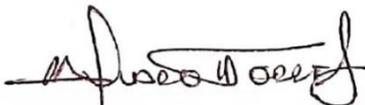
<b>MASA GROUP S.A.S.</b> <b>NIT 901445099-7</b> <b>REPRESENTANTE LEGAL: JONATHAN DAVID RODRIGUEZ GOMEZ</b>			
<b>VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS</b>		<b>PRESENTÓ</b>	<b>CUMPLE</b>
VISITA OBLIGATORIA AL LUGAR DE EJECUCIÓN DE LA OBRA		SI	CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA		SI	CUMPLE
AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA O ASAMBLEA DE SOCIOS		NO	N/A
CARTA DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		SI	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL  Verificación: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Renovación vigencia 2024.</li> <li>✓ Que el objeto de la empresa permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente Proceso de Contratación.</li> <li>✓ Que la empresa tenga una antigüedad mínima 3 años de constituida.</li> <li>✓ Que la vigencia de la persona jurídica nacional o extranjera no sea inferior al del plazo del contrato y mínimo 30 meses adicionales contados a partir de la fecha del cierre de la invitación.</li> <li>✓ Si el Representante Legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social.</li> </ul>		SI  SI  SI  SI  ANEXA AUTORIZACIÓN	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO		SI	CUMPLE
DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL		SI	CUMPLE
FORMATOS CONOCIMIENTO DEL PROVEEDOR SAGRILAFT		SI	CUMPLE
			RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN ANÁLISIS DE LA DEBIDA DILIGENCIA: CONCEPTO DE ACEPTABILIDAD 100%
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES	DISCIPLINARIOS REP. LEGAL DISCIPLINARIOS EMPRESA	SI	CUMPLE
	FISCALES REP. LEGAL FISCALES EMPRESA	SI NO	CUMPLE
	JUDICALES	SI	CUMPLE
			SE VERIFICÓ ANTECEDENTES DE LA EMPRESA EN LA PÁGINA <a href="https://cfiscal.contraloria.gov.co/Certificados/CertificadoPersonaJuridica.aspx">https://cfiscal.contraloria.gov.co/Certificados/CertificadoPersonaJuridica.aspx</a>

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL	SI	CUMPLE
DECLARACIÓN DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSALES DE INHABILIDAD Y/O INCOMPATIBILIDAD	SI	CUMPLE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	SI	CUMPLE Nro. de póliza: 460-45-994000008921 ANEXO 0 Aseguradora Solidaria de Colombia Vigencia: Desde 25/11/2024 hasta 25/02/2025 Valor asegurado: \$201.150.000
<b>RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS</b>	<b><u>ADMITIDO</u></b>	

Cordialmente,



**JEIMY KARINA DUARTE MALAVER**  
Representante Legal  
Derecho, Asesoría y Litigio S.A.S.  
Contratista - Asesores Jurídicos Externos  
Evaluador Requisitos de habilitación Jurídica



**ALVARO HERNANDO TORRES SOLANO**  
Oficial De Cumplimiento  
Evaluador Requisitos de habilitación SAGRILAFT  
Análisis de la debida Diligencia

## II. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN TÉCNICA Y DE EXPERIENCIA

### ✓ PERSONAL:

Descripción del equipo técnico y humano disponible para la ejecución del contrato, incluyendo las certificaciones y experiencia del personal, según corresponda, el cual deberá estar integrado como mínimo por los siguientes profesionales:

PERSONAL EN OBRA		PRESENTÓ	VERIFICACIÓN CUMPLE / NO CUMPLE
<b>RESIDENTE DE OBRA</b>	<b>PERFIL PROFESIONAL</b> Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado (especialización o maestría o doctorado)	SI	CUMPLE  INGENIERO CIVIL: JHOAN ARLEY VILLAMIL MEZA ESPECIALISTA EN GERENCIA E INTERVENTORÍA EN OBRAS CIVILES
	<b>EXPERIENCIA GENERAL</b> OCHO (8) AÑOS DE EXPERIENCIA CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICIÓN DE LA MATRICULA PROFESIONAL COPNIA.	SI	CUMPLE  MATRICULA PROFESIONAL COPNIA: 22 DE ABRIL DE 2016
	<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA</b> TRES (3) AÑOS DE EXPERIENCIA RELACIONADA CON PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	SI	CUMPLE
	<b>DOCUMENTACIÓN</b> - Hoja de vida - Cédula. - Título profesional (aplica). - Título de posgrado (aplica) - Matricula profesional y/o licencia. - Certificación de vigencia expedida por el COPNIA (aplica). - Certificaciones de experiencia específica.	SI SI SI SI SI SI SI	CUMPLE
<b>SISO</b>	<b>PERFIL PROFESIONAL</b> Profesional y/o especialista en seguridad y salud en el trabajo	SI	CUMPLE  INGENIERO INDUSTRIAL: CRISTIAN JULIAN PATIÑO GELVEZ ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.
	<b>EXPERIENCIA GENERAL</b> CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICION DE LA MATRICULA PROFESIONAL	SI	CUMPLE  LICENCIA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN SEGURIDAD Y

			SALUD EN EL TRABAJO RESOLUCIÓN 4264 DEL 16 DE OCTUBRE DE 2018
	<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA</b> PROFESIONAL DE SST DE OBRA EN TRES (3) PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	SI	CUMPLE
	<b>DOCUMENTACIÓN</b> - Hoja de vida - Cédula. - Título profesional (aplica). - Título de posgrado (aplica) - Matrícula profesional y/o licencia. - Certificación de vigencia expedida por el COPNIA (no aplica). - Certificaciones de experiencia específica.	SI SI SI SI SI N/A SI	CUMPLE
<u>AUXILIAR DE INGENIERÍA</u>	<b>PERFIL PROFESIONAL</b> Tecnólogo en obras civiles	SI	CUMPLE TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES: JHON EDUARD QUINTERO BUITRAGO
	<b>EXPERIENCIA GENERAL</b> EXPERIENCIA DE 3 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICION DE LA MATRICULA COPNIA	SI	CUMPLE MATRICULA COPNIA EXPEDIDA EL 7 DE MAYO DE 2015
	<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA</b> EXPERIENCIA RELACIONADA CON OBRA CIVIL EN DOS (2) PROYECTOS.	SI	CUMPLE
	<b>DOCUMENTACIÓN</b> - Hoja de vida - Cédula. - Título profesional / tecnólogo (aplica). - Título de posgrado (no aplica) - Matrícula profesional y/o licencia. - Certificación de vigencia expedida por el COPNIA (aplica). - Certificaciones de experiencia específica.	SI SI SI N/A SI SI SI	CUMPLE
	<b>PERFIL PROFESIONAL</b> Maestro de obra con matrícula COPNIA	SI	CUMPLE MAESTRO DE OBRA: JOSE FERNANDO LUGO GAVIRIA
	<b>EXPERIENCIA GENERAL</b>	SI	CUMPLE

	EXPERIENCIA DE 3 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICIÓN DE LA MATRICULA COPNIA		MATRICULA COPNIA 23 DE OCTUBRE DE 2003
	<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA</b> EXPERIENCIA RELACIONADA CON OBRA CIVIL EN DOS (2) PROYECTOS.	SI	CUMPLE
	<b>DOCUMENTACIÓN</b> - Hoja de vida - Cédula. - Título profesional (no aplica). - Título de posgrado (no aplica) - Matricula profesional y/o licencia. - Certificación de vigencia expedida por el COPNIA (no aplica). - Certificaciones de experiencia especifica.	SI SI N/A N/A SI SI SI	CUMPLE
<b>RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS</b>			<b>ADMISIBLE</b>

✓ **EXPERIENCIA:**

**OPCIÓN 1: Dos (2) contratos** acompañados de la certificación de cumplimiento y/o acta de liquidación (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU RESPECTIVA VALORACIÓN) que se encuentren ejecutados, cuyo objeto sea relacionado con actividades de construcción de zonas húmedas similares a las solicitadas en el presente objeto de contratación, cuya sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto del presente proceso.

**OPCIÓN 2: Un (01) contrato** acompañado de la certificación de cumplimiento y/o acta de liquidación (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU RESPECTIVA VALORACIÓN) que se encuentre ejecutado, dentro del cual se haya desarrollado cualquiera de las siguientes actividades y como mínimo las siguientes cantidades de obra:

ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAÑO TURCO: hasta de 22.00 Metros cúbicos, altura máxima de 2,00 m,	UN	1
SUMNISTRO E INSTALACIÓN BAÑO SAUNA: hasta de 22.0 Metros cúbicos, altura máxima de 2,00 m	UN	1
PISCINA EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 4.000 PSI.	M3	55

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA	PRESENTÓ	CUMPLE
OPCIÓN 1: Dos (2) contratos acompañados de la certificación de cumplimiento y/o acta de liquidación (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU RESPECTIVA VALORACIÓN) que se encuentren ejecutados, cuyo objeto sea relacionado con actividades de construcción de zonas húmedas similares a las solicitadas en el presente objeto de contratación, cuya	NO	NO APLICA

sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto del presente proceso.				
OPCIÓN 2: Un (01) contrato acompañado de la certificación de cumplimiento y/o acta de liquidación (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU RESPECTIVA VALORACIÓN) que se encuentre ejecutado, dentro del cual se haya desarrollado cualquiera de las siguientes actividades y como mínimo las siguientes cantidades de obra:			SI	CUMPLE  CONTRATO DE OBRA: No. 025 DEL 2 DE AGOSTO DE 2023. VALOR: \$ 357.090.052 OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE ZONA SOCIAL PARA CABAÑA CAMPESTRE" CONTRATISTA: MASA GROUP S.A.S. CONTRATANTE: JHON FERNANDO QUINTERO JIMENEZ ACTIVIDAD DE OBRA ACREDITADA: SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAÑO TURCO: hasta de 22.00 Metros cúbicos, altura máxima de 2,00 m.
<b>ACTIVIDAD</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>	<b>CANTIDAD</b>		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAÑO TURCO: hasta de 22.00 Metros cúbicos, altura máxima de 2,00 m,	UN	1		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAÑO SAUNA: hasta de 22.0 Metros cúbicos, altura máxima de 2,00 m	UN	1		
PISCINA EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 4.000 PSI.	M3	55		
LOS CONTRATOS APORTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA REQUERIDA EN ESTE ITEM DEBERÁN HABER SIDO SUSCRITOS E INICIADO SU EJECUCIÓN LUEGO DEL 15 DE JULIO DE 2010, FECHA EN LA CUAL ENTRÓ EN VIGENCIA LA NSR-10.				

<b>RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA</b>	<b>ADMISIBLE</b>
--	------------------

Cordialmente,



**JEIMY KARINA DUARTE MALAVER**  
 Representante Legal  
 Derecho, Asesoría y Litigio S.A.S.  
 Contratista - Asesores Jurídicos Externos  
 Evaluador Requisitos Técnicos



**HECTOR PORRAS MANRIQUE**  
 Director de Obra  
 Evaluador Requisitos Experiencia

### III. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN FINANCIERA

<b>MASA GROUP S.A.S.</b> NIT 901445099-7 REPRESENTANTE LEGAL: JONATHAN DAVID RODRIGUEZ GOMEZ			
INDICADORES FINANCIEROS	REQUERIMIENTOS PARA EL PROCESO		INDICES DEL OFERENTE
INDICE DE LIQUIDEZ	≥ Mayor o igual a	4	5.8 /CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≥ Menor o igual a	0,43 o 43%	4.8% /CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	≥ Mayor o igual a	3 o Indeterminado	18/CUMPLE
<b>RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS</b>		<b>ADMISIBLE</b>	

En los términos expuestos, presentamos ante la Junta Directiva los resultados de la evaluación de la propuesta presentada por MASA GROUP S.A.S., respecto del componente de habilitación financiera.

Cordialmente,



**YANETH VILLAMIZAR PAREDES**  
 Contratista  
 Contadora  
 Evaluador Requisitos de Habilitación Financiera

**EVALUACIÓN ECONÓMICA**
**PROCESO DE CONTRATACIÓN DE SOLICITUD POR PROPUESTAS DE COTIZACIÓN  
 No. SPC-008-2024**
**PROPONENTE: MASA GROUP S.A.S.**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VALOR UNT.	VALOR TOTAL	VERIFICACIÓN
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>					
1.1	Localización y replanteo general para zona social húmeda Conjunto Tennis Golf Reserva.	M2	910.00	\$ 1,500	\$ 1,365,000.00	CUMPLE
1.2	Campamento	GL	1.00	\$ 1,622,500	\$ 1,622,500.00	CUMPLE
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>					
2.1	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMUN (Incluye cargue y retiro del material excavado)	M3	550.00	\$ 20,000	\$ 11,000,000.00	CUMPLE
2.2	MEJORAMIENTO EN MATERIAL SELECCIONADO DE CANTERA AL 95% DE LA DENSIDAD SECA MAXIMA (Suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación con vibro compactador)	M3	1190.00	\$ 36,591	\$ 43,543,290.00	CUMPLE
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL T 2400	M2	910.00	\$ 10,833	\$ 9,858,030.00	CUMPLE
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PEDRAPLENES COMPACTADO para mejoramiento.	M3	42.00	\$ 57,368	\$ 2,409,456.00	CUMPLE
<b>3</b>	<b>ESTRUCTURA</b>					
<b>3.1</b>	<b>CIMENTACION</b>					
3.1.1	ZAPATA CONCRETO 3000PSI SIN REFUERZO	M3	28.00	\$ 536,881	\$ 15,032,668.00	CUMPLE
3.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO DE REFUERZO PARA ZAPATAS 60.000 psi (Incluye alambre negro y figuración).	KG	1290.00	\$ 4,400	\$ 5,676,000.00	CUMPLE
3.1.3	VIGA CIMENTACION CONCRETO 3.000 PSI	M3	33.00	\$ 653,595	\$ 21,568,635.00	CUMPLE
3.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (Incluye alambre negro y figuración).	KG	5010.00	\$ 4,400	\$ 22,044,000.00	CUMPLE
3.1.5	PLACA CONTRAPISO CONCRETO DE 3.000 PSI (sin refuerzo)	M3	43.00	\$ 485,528	\$ 20,877,704.00	CUMPLE
3.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLAS ELECTRO SOLDADAS Ø 5.00mm X 15cm (M-131 Q-3.1) EN AMBOS SENTIDOS (Incluye alambre negro, colocación y traslape).	M2	430.00	\$ 12,689	\$ 5,456,270.00	CUMPLE
<b>3.2</b>	<b>COLUMNAS</b>					
3.2.1	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI A LA VISTA PSI (sin refuerzo).	M3	27.00	\$ 653,595	\$ 17,647,065.00	CUMPLE
3.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI PARA COLUMNAS (Incluye alambre negro y figuración)	KG	6800.00	\$ 4,400	\$ 29,920,000.00	CUMPLE
<b>3.3</b>	<b>PLACAS</b>					
3.3.1	LOSA DE ENTREPISO ALIGERADA CONCRETO 3.000 PSI CON CASETON DE ICOPOR O SIMILAR. (Sin refuerzo)	M3	91.00	\$ 793,651	\$ 72,222,241.00	CUMPLE
3.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60.000 Psi PARA PLACA ALIGERADA NIVEL 3.68m. (Incluye alambre negro y figuración).	KG	4970.00	\$ 4,400	\$ 21,868,000.00	CUMPLE
3.3.3	VIGA AÉREA NIVEL 3.68mts CONCRETO 3.000 PSI A LA VISTA (SIN REFUERZO).	M3	35.00	\$ 700,280	\$ 24,509,800.00	CUMPLE
3.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI PARA VIGAS NIVEL 3.68m (Incluye alambre negro y figuración).	KG	1292.00	\$ 4,400	\$ 5,684,800.00	CUMPLE

3.3.5	LOSA DE ENTREPISO ALIGERADA NIVEL 6.48m CONCRETO 3.000 PSI CON CASETON DE ICOPOR O SIMILAR (Sin refuerzo).	M3	12.00	\$ 793,651	\$ 9,523,812.00	CUMPLE
3.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI PARA PLACA ALIGERADA NIVEL 6.48m (Incluye alambre negro y figuración)	KG	1100.00	\$ 4,400	\$ 4,840,000.00	CUMPLE
3.3.7	VIGA AÉREA NIVEL 3.68mts CONCRETO 3.000 PSI A LA VISTA (SIN REFUERZO).	M3	8.00	\$ 700,280	\$ 5,602,240.00	CUMPLE
3.3.8	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO 60.000 Psi para vigas nivel 6.48m (Incluye alambre negro y figuración).	KG	1600.00	\$ 4,400	\$ 7,040,000.00	CUMPLE
3.3.9	LOSA DE ENTREPISO ALIGERADA SPA Y BAÑOS CONCRETO 3.000 PSI CON CASETON DE ICOPOR O SIMILAR (Sin refuerzo)	M3	6.00	\$ 793,651	\$ 4,761,906.00	CUMPLE
3.3.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI PARA PLACA ALIGERADA SPA Y BAÑOS (Incluye alambre negro y figuración)	KG	400.00	\$ 4,400	\$ 1,760,000.00	CUMPLE
3.3.11	VIGA SPA YBAÑOS CONCRETO 3.000 PSI A LA VISTA (SIN REFUERZO).	M3	5.00	\$ 700,280	\$ 3,501,400.00	CUMPLE
3.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI PARA VIGAS SPA Y BAÑOS (Incluye alambre negro y figuración)	KG	910.00	\$ 4,400	\$ 4,004,000.00	CUMPLE
3.3.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLAS ELECTRO SOLDADAS Ø 5.00mm X 15cm (M-131 Q-3.1) EN AMBOS SENTIDOS (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	1150.00	\$ 12,689	\$ 14,592,350.00	CUMPLE
3.3.14	SUMINISTRO E INSTALACION CONCRETO 3.000 PSI PARA VIGA CINTA A LA VISTA (SIN REFUERZO).	M3	4.00	\$ 700,280	\$ 2,801,120.00	CUMPLE
3.3.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60.000 Psi PARA VIGA CINTA (Incluye alambre negro y figuración)	KG	870.00	\$ 4,400	\$ 3,828,000.00	CUMPLE
3.3.16	TORTA ARQUITECTONICA INFERIOR EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 espesor 5.0 cm (arena semilavada de peña)	M2	570.00	\$ 37,857	\$ 21,578,490.00	CUMPLE
3.3.17	SIKA 101 MORTERO IMPERMEABILIZANTE SOBRE PLACA. Recubrimiento cementoso elástico.	M2	385.00	\$ 27,544	\$ 10,604,440.00	CUMPLE
<b>3.4</b>	<b>ESCALERA</b>					
3.4.1	ESCALERA EN CONCRETO 3000 PSI (sin Refuerzo).	M3	2.00	\$ 2,334,267	\$ 4,668,534.00	CUMPLE
3.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO 60.000 Psi Par a escalera (Incluye alambre negro y figuración)	KG	340.00	\$ 4,400	\$ 1,496,000.00	CUMPLE
3.4.3	BARANDA ESCALERA. Pasamanos en tubo Ø2" de acero inoxidable + platina metálica de 4mm de espesor en acero acabado con wash primer anticorrosivo y pintura esmalte tipo Pintulux color negro de Pintuco o similar + accesorios de anclaje y soportes. (Suministro e Instalación).	ML	14.00	\$ 373,483	\$ 5,228,762.00	CUMPLE
<b>3.5</b>	<b>CUBIERTA</b>					
3.5.1	VIGA CINTA CONCRETO 3.000 PSI A LA VISTA D= 15 cm x 20cm (SIN REFUERZO).	ML	122.00	\$ 56,726	\$ 6,920,572.00	CUMPLE
3.5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60.000 Psi para vigas cinta (Incluye alambre negro y figuración).	KG	870.00	\$ 4,400	\$ 3,828,000.00	CUMPLE
<b>3.6</b>	<b>PISCINA</b>					
3.6.1	CONCRETO CICLÓPEO CIMIENTOS (60% concreto 40% piedra media zonga)	M3	20.00	\$ 345,639	\$ 6,912,780.00	CUMPLE
3.6.2	PISCINA EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 4.000 PSI. (Incluye pañete y cinta.)	M3	55.00	\$ 997,593	\$ 54,867,615.00	CUMPLE
3.6.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 60.000 Psi PARA PISCINA (Incluye alambre negro y figuración)	KG	9500.00	\$ 4,400	\$ 41,800,000.00	CUMPLE
3.6.4	CINTA SIKA PVC V - 15 PARA JUNTA DE CONSTRUCCION	ML	30.00	\$ 87,768	\$ 2,633,040.00	CUMPLE
3.6.5	JUNTA DE DILATAACION V - 15 (suministro e instalación).	ML	91.00	\$ 32,680	\$ 2,973,880.00	CUMPLE
3.6.6	CONCRETO DE LIMPIEZA e=0,05 M	M3	12.00	\$ 430,000	\$ 5,160,000.00	CUMPLE
<b>3.7</b>	<b>CUARTO DE MAQUINAS</b>					

3.7.1	CONCRETO CICLÓPEO CIMENTOS (60% concreto 40% piedra media zonga)	M3	12.00	\$ 345,639	\$ 4,147,668.00	CUMPLE
3.7.2	CONCRETO IMPERMEABILIZADO 3.000 PSI. PARA CUARTO DE MAQUINAS (Incluye pañete)	M3	38.00	\$ 997,593	\$ 37,908,534.00	CUMPLE
3.7.3	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO 60.000 Psi para cuarto de máquinas. (Incluye alambre negro y figuración).	KG	4900.00	\$ 4,500	\$ 22,050,000.00	CUMPLE
<b>4</b>	<b>RED HIDROSANITARIA</b>					
<b>4.1</b>	<b>RED HIDRÁULICA</b>					
4.1.1	Localización y replanteo de la tubería hidráulica	ML	228.00	\$ 1,667	\$ 380,076.00	CUMPLE
4.1.2	Suministro e instalación de tubería PVC Ø1/2"	ML	118.00	\$ 15,544	\$ 1,834,192.00	CUMPLE
4.1.3	Suministro e instalación de tubería PVC Ø 3/4"	ML	94.00	\$ 12,461	\$ 1,171,334.00	CUMPLE
4.1.4	Suministro e instalación de tubería PVC Ø 1"	ML	17.00	\$ 13,878	\$ 235,926.00	CUMPLE
4.1.5	Suministro e instalación de codo 90° Ø 1/2"	UND	34.00	\$ 1,458	\$ 49,572.00	CUMPLE
4.1.6	Suministro e instalación de codo 90° Ø 3/4"	UND	54.00	\$ 2,292	\$ 123,768.00	CUMPLE
4.1.7	Suministro e instalación de codo 90° Ø 1"	UND	10.00	\$ 2,292	\$ 22,920.00	CUMPLE
4.1.8	Suministro e instalación de Tee Ø 1/2"	UND	3.00	\$ 1,858	\$ 5,574.00	CUMPLE
4.1.9	Suministro e instalación de Tee Ø 3/4"	UND	25.00	\$ 3,429	\$ 85,725.00	CUMPLE
4.1.10	Suministro e instalación de válvula de corte Ø 1/2"	UND	1.00	\$ 40,658	\$ 40,658.00	CUMPLE
4.1.11	Suministro e instalación de válvula de corte Ø 3/4"	UND	12.00	\$ 58,642	\$ 703,704.00	CUMPLE
4.1.12	Suministro e instalación de reducción Ø 3/4" a 1/2"	UND	25.00	\$ 2,125	\$ 53,125.00	CUMPLE
4.1.13	Suministro e instalación de reducción Ø 1" a 3/4"	UND	2.00	\$ 2,958	\$ 5,916.00	CUMPLE
4.1.14	Suministro e instalación de Tanque almacenamiento 1000L	UND	2.00	\$ 1,083,333	\$ 2,166,666.00	CUMPLE
4.1.15	Suministro e instalación de Tanque almacenamiento 2000L	UND	1.00	\$ 1,583,333	\$ 1,583,333.00	CUMPLE
4.1.16	Domiciliarias d=3*1/2"(incuye suministro e instalación, collar de derivación, llave de corte antifraude y adaptadores macho en tubo Ø1/2"	UND	1.00	\$ 180,123	\$ 180,123.00	CUMPLE
4.1.17	Suministro e instalación hidrante Ø 3"	UND	2.00	\$ 1,375,000	\$ 2,750,000.00	CUMPLE
4.1.18	Excavacion manual	M3	37.00	\$ 29,167	\$ 1,079,179.00	CUMPLE
4.1.19	Retiro de material sobrante	M3	37.00	\$ 23,333	\$ 863,321.00	CUMPLE
<b>4.2</b>	<b>RED SANITARIA</b>					
4.2.1	Localización y replanteo de la tubería sanitaria	ML	164.00	\$ 1,667	\$ 273,388.00	CUMPLE
4.2.2	Suministro e instalación de tubería PVC Ø 2"	ML	31.00	\$ 21,246	\$ 658,626.00	CUMPLE
4.2.3	Suministro e instalación de tubería PVC Ø 4"	ML	74.00	\$ 30,454	\$ 2,253,596.00	CUMPLE
4.2.4	Suministro e instalación de tubería PVC Ø 6"	ML	60.00	\$ 43,487	\$ 2,609,220.00	CUMPLE
4.2.5	Suministro e instalación de codo 90° Ø 2"	UND	22.00	\$ 4,000	\$ 88,000.00	CUMPLE
4.2.6	Suministro e instalación de codo 90° Ø 4"	UND	11.00	\$ 2,583	\$ 28,413.00	CUMPLE
4.2.7	Suministro e instalación de codo 45° Ø 2"	UND	4.00	\$ 5,667	\$ 22,668.00	CUMPLE
4.2.8	Suministro e instalación de codo 45° Ø 4"	UND	5.00	\$ 19,000	\$ 95,000.00	CUMPLE
4.2.9	Suministro e instalación de Yee Ø 2"	UND	15.00	\$ 11,500	\$ 172,500.00	CUMPLE

4.2.10	Suministro e instalación de Yee Ø 4"	UND	8.00	\$ 28,167	\$ 225,336.00	CUMPLE
4.2.11	Suministro e instalación de Yee Ø 4" X 2"	UND	5.00	\$ 23,917	\$ 119,585.00	CUMPLE
4.2.12	Suministro e instalación de Yee doble Ø 4"	UND	7.00	\$ 54,250	\$ 379,750.00	CUMPLE
4.2.13	Suministro e instalación de Yee doble Ø 4" x2" x2"	UND	2.00	\$ 37,667	\$ 75,334.00	CUMPLE
4.2.14	Suministro e instalación Sifón (Incluye codo sifón y rejilla)	UND	14.00	\$ 93,833	\$ 1,313,662.00	CUMPLE
4.2.15	Suministro e instalación reducción Ø4" x 2"	UND	13.00	\$ 39,833	\$ 517,829.00	CUMPLE
4.2.16	Suministro e instalación Silla Yee Ø 6"	UND	3.00	\$ 191,667	\$ 575,001.00	CUMPLE
4.2.17	Caja de inspección de aguas negras 60 cm x 60 cm	UND	3.00	\$ 242,500	\$ 727,500.00	CUMPLE
4.2.18	Caja de inspección de aguas negras 80 cm x 80 cm	UND	1.00	\$ 316,667	\$ 316,667.00	CUMPLE
4.2.19	Excavación manual	M3	34.00	\$ 29,167	\$ 991,678.00	CUMPLE
<b>4.3</b>	<b>RED DE VENTILACIÓN</b>					
4.3.1	Localización y replanteo de la tubería de ventilación	ML	11.00	\$ 1,667	\$ 18,337.00	CUMPLE
4.3.2	Suministro e instalación de tubería PVC Ø 2"	ML	11.00	\$ 21,250	\$ 233,750.00	CUMPLE
4.3.3	Suministro e instalación de codo 90° Ø 2"	UND	14.00	\$ 4,000	\$ 56,000.00	CUMPLE
4.3.4	Suministro e instalación de codo 45° Ø 2"	UND	8.00	\$ 5,667	\$ 45,336.00	CUMPLE
4.3.5	Suministro e instalación de Tee sanitarias Ø 2"	UND	5.00	\$ 9,500	\$ 47,500.00	CUMPLE
4.3.6	Suministro e instalación de Yee Ø 2"	UND	8.00	\$ 11,500	\$ 92,000.00	CUMPLE
4.3.7	Excavación manual	M3	3.00	\$ 29,167	\$ 87,501.00	CUMPLE
<b>4.4</b>	<b>RED PLUVIAL</b>					
4.4.1	Localización y replanteo de la tubería de red pluvial	ML	347.00	\$ 1,667	\$ 578,449.00	CUMPLE
4.4.2	Suministro e instalación de tubería PVC Ø 3/4"	ML	17.00	\$ 12,461	\$ 211,837.00	CUMPLE
4.4.3	Suministro e instalación de tubería drenaje PVC Ø 3"	ML	63.00	\$ 34,750	\$ 2,189,250.00	CUMPLE
4.4.4	Suministro e instalación de tubería PVC Ø 4"	ML	211.00	\$ 30,454	\$ 6,425,794.00	CUMPLE
4.4.5	Suministro e instalación de tubería PVC Ø 6"	ML	73.00	\$ 43,487	\$ 3,174,551.00	CUMPLE
4.4.6	Suministro e instalación de codo 45° Ø 3/4"	UND	1.00	\$ 2,217	\$ 2,217.00	CUMPLE
4.4.7	Suministro e instalación de codo 45° Ø 3"	UND	20.00	\$ 11,750	\$ 235,000.00	CUMPLE
4.4.8	Suministro e instalación de codo 45° Ø 4"	UND	19.00	\$ 19,000	\$ 361,000.00	CUMPLE
4.4.9	Suministro e instalación de codo 90° Ø 3/4"	UND	6.00	\$ 2,292	\$ 13,752.00	CUMPLE
4.4.10	Suministro e instalación de codo 90° Ø 3"	UND	10.00	\$ 7,583	\$ 75,830.00	CUMPLE
4.4.11	Suministro e instalación de codo 90° Ø 4"	UND	9.00	\$ 2,583	\$ 23,247.00	CUMPLE
4.4.12	Suministro e instalación de Tee Ø 3/4"	UND	1.00	\$ 3,429	\$ 3,429.00	CUMPLE
4.4.13	Suministro e instalación de Yee Ø 4"	UND	13.00	\$ 28,167	\$ 366,171.00	CUMPLE
4.4.14	Suministro e instalación de Tragante de cubierta Ø 4"	UND	12.00	\$ 37,417	\$ 449,004.00	CUMPLE
4.4.15	Caja de inspección de aguas negras 60 cm x 60 cm	UND	4.00	\$ 242,500	\$ 970,000.00	CUMPLE
4.4.16	Excavación manual	M3	70.00	\$ 29,167	\$ 2,041,690.00	CUMPLE

<b>4.5</b>	<b>EXTINTORES</b>					
4.5.1	Extintor tipo A (Soporte y señalización)	UND	5.00	\$ 434,917	\$ 2,174,585.00	CUMPLE
<b>4.6</b>	<b>RED DE RIEGO</b>					
4.6.1	Localización y replanteo de la tubería de red de riego	ML	2500.00	\$ 1,667	\$ 4,167,500.00	CUMPLE
4.6.2	Suministro e instalación de tubería PVC Ø 4" RDE 21	ML	18.00	\$ 87,167	\$ 1,569,006.00	CUMPLE
4.6.3	Suministro e instalación de tubería PEAD Ø 4" RDE 21	ML	1960.00	\$ 45,327	\$ 88,840,920.00	CUMPLE
4.6.4	Suministro e instalación de tubería PEAD Ø 2" RDE 21	ML	490.00	\$ 25,392	\$ 12,442,080.00	CUMPLE
4.6.5	Suministro e instalación de codo 90° Ø 4"	UND	14.00	\$ 2,583	\$ 36,162.00	CUMPLE
4.6.6	Suministro e instalación de codo 90° Ø 2"	UND	11.00	\$ 4,000	\$ 44,000.00	CUMPLE
4.6.7	Suministro e instalación de Tee Ø 4"	UND	7.00	\$ 44,167	\$ 309,169.00	CUMPLE
4.6.8	Suministro e instalación de Tee Ø 2"	UND	17.00	\$ 44,167	\$ 750,839.00	CUMPLE
4.6.9	Suministro e instalación de collares de derivación tornillo metálico de Ø 4" x 2"	UND	114.00	\$ 45,000	\$ 5,130,000.00	CUMPLE
4.6.10	Suministro e instalación de aspersores retractiles tipo Pop up Rmin=11.90m, Presión de trabajo=2.10 Bares (30.45PSI) y Caudal de 0.66m3/hora.	UND	72.00	\$ 60,833	\$ 4,379,976.00	CUMPLE
4.6.11	Suministro e instalación de llaves de jardín Ø 1/2"	UND	58.00	\$ 42,917	\$ 2,489,186.00	CUMPLE
4.6.12	Suministro e instalación de Valvulas de corte Ø 4"	UND	6.00	\$ 1,041,667	\$ 6,250,002.00	CUMPLE
4.6.13	Suministro e instalación de Bomba sumergible: Bomba de Agua Sumergible 4", Caudal Max: 21 GPM, Altura Máxima: 94 a 327 M, Potencia: 1 a 5 Hp, Voltaje: 220V, Fase: 1/3 Fase Rango de Operación: Caudal desde 6 hasta 20 gpm. Altura manométrica hasta 1090 ft. Características: Acople Motor-Bomba tipo NEMA que permite el acople a cualquier motor de 4". Impulsores y difusores en Policarbonato.	UND	2.00	\$ 2,416,667	\$ 4,833,334.00	CUMPLE
4.6.14	Excavacion manual	M3	495.00	\$ 29,167	\$ 14,437,665.00	CUMPLE
<b>5</b>	<b>MAMPOSTERÍA</b>					
5.1	MURO EN BLOQUE No. 5, ARCILLA (33X23X11.5cm) INCLUYE GRAFIL 5mm, PERFORACIÓN, ANCLAJES Y ADHESIVO EPÓXICO.	M2	242.00	\$ 50,081	\$ 12,119,602.00	CUMPLE
5.2	MURO LADRILLO TOLETE RECOCIDO (24,5 x 12 x 6 cm.) Arcilla MURO 7cm	M2	371.00	\$ 53,600	\$ 19,885,600.00	CUMPLE
5.3	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO ARQUITECTÓNICO SPLIT COLOR OCRE 14x19x39 cm TIPO KREATO O SIMILAR INCLUYE GROUTING, REFUERZO, ANCLAJES, PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO	M2	312.00	\$ 89,600	\$ 27,955,200.00	CUMPLE
<b>6</b>	<b>INSTALACIÓN ELECTRICAS</b>					
6.1	GABINETE METALICO DE PISO 1.20MTx 60CM X 80CM de fondo zonas comunes totalizadores	UN	1.00	\$ 1,956,182	\$ 1,956,182.00	CUMPLE
6.2	TABLERO TRIFASICO 18 CKTS CON TAPA ALUMBRADO	UN	2.00	\$ 855,243	\$ 1,710,486.00	CUMPLE
6.3	TABLERO TRIFASICO 24 CKTS ESP TOTALIZADOR	UN	1.00	\$ 1,056,338	\$ 1,056,338.00	CUMPLE
6.4	ACOMETIDA 3#6+1#8 AWG THHN CU	ML	30.00	\$ 39,358	\$ 1,180,740.00	CUMPLE
6.5	ACOMETIDA 4#4+1#8 AWG THHN CU	ML	70.00	\$ 7,868	\$ 550,760.00	CUMPLE
6.6	ACOMETIDA 4#2+1#6 AWG THHN CU	ML	180.00	\$ 104,851	\$ 18,873,180.00	CUMPLE
6.7	ACOMETIDA ALUMBR EXTERNO 2#10+1#12 THW 3/4"	ML	300.00	\$ 35,590	\$ 10,677,000.00	CUMPLE
6.8	DUCTO PVC DE 2"	ML	180.00	\$ 36,620	\$ 6,591,600.00	CUMPLE

6.9	DUCTO PVC DE 1 1/2"	ML	70.00	\$ 28,400	\$ 1,988,000.00	CUMPLE
6.10	DUCTO PVC DE 1 1/2" DATOS	ML	1.00	\$ 28,400	\$ 28,400.00	CUMPLE
6.11	SALIDA ALUMBRADO EMT	UN	30.00	\$ 154,965	\$ 4,648,950.00	CUMPLE
6.12	SALIDA ALUMBRADO 110V PVC MURO	UN	72.00	\$ 136,996	\$ 9,863,712.00	CUMPLE
6.13	SALIDA CONMUTABLE	UN	6.00	\$ 141,061	\$ 846,366.00	CUMPLE
6.14	SALIDA TOMA 110 V	UN	29.00	\$ 137,544	\$ 3,988,776.00	CUMPLE
6.15	SALIDA TOMAS 110 EMT	UN	4.00	\$ 217,592	\$ 870,368.00	CUMPLE
6.16	SALIDAS TV O TF	UN	4.00	\$ 44,002	\$ 176,008.00	CUMPLE
6.17	SALIDA CAMARAS SOLO DUCTO	UN	1.00	\$ 47,992	\$ 47,992.00	CUMPLE
6.18	SALIDA TRIFASICA 3#10+1#12PT AWG MOTORES	UN	6.00	\$ 283,293	\$ 1,699,758.00	CUMPLE
6.19	SALIDA TOMA TRIFILAR 3#12 -220 V EMT MOTOR	UN	4.00	\$ 229,852	\$ 919,408.00	CUMPLE
6.20	SALIDA AIRE ACOND 220 VOLT	UN	2.00	\$ 243,065	\$ 486,130.00	CUMPLE
6.21	SALIDA SENSOR	UN	8.00	\$ 104,244	\$ 833,952.00	CUMPLE
6.22	SALIDA MOTOR MONOFASICO	ML	7.00	\$ 15,557	\$ 108,899.00	CUMPLE
6.23	CAJA ALUMBRADO 30X30X40 CM	UN	26.00	\$ 54,147	\$ 1,407,822.00	CUMPLE
6.24	LUMINARIA DECORATIVA FAROL TUBO METALICO 2" LED	UN	26.00	\$ 962,441	\$ 25,023,466.00	CUMPLE
6.25	INSTALACION DE LAMPARA O BALA montaje	UN	102.00	\$ 19,562	\$ 1,995,324.00	CUMPLE
6.26	LUMINARIAS LED REF DE INCRUSTAR TECHO	UN	98.00	\$ 33,920	\$ 3,324,160.00	CUMPLE
6.27	TERMOMAGNETICO DIFERENCIAL GFC1 63-100 AMP	UN	3.00	\$ 391,236	\$ 1,173,708.00	CUMPLE
6.28	TORTUGAS APLIQUE APARATO	UN	4.00	\$ 35,211	\$ 140,844.00	CUMPLE
6.29	LAMPARAS DE EMERGENCIA	UN	4.00	\$ 112,833	\$ 451,332.00	CUMPLE
6.30	CAJAS DE BAJA TENSION O.6X0.6X1.0 MTS	UN	3.00	\$ 678,717	\$ 2,036,151.00	CUMPLE
<b>7</b>	<b>ESTRUCTURA DE CUBIERTA (GIMNASIO)</b>					
7.1	PERFIL METALICO 100X150X4MM (Incluye soldadura E-70, anticorrosivo y esmalte)	ml	170.00	\$ 170,833	\$ 29,041,610.00	CUMPLE
<b>8</b>	<b>PAÑETES</b>					
8.1.1	PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado (Incluye fillos y dilataciones). Incluye andamio colgante.	M2	1610.00	\$ 25,000	\$ 40,250,000.00	CUMPLE
8.1.2	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:3 (Incluye fillos y dilataciones)	M2	716.00	\$ 24,167	\$ 17,303,572.00	CUMPLE
<b>9</b>	<b>ENCHAPES</b>					
9.1	CERAMICA DE PISO "MORANDI" 58.4X118.4 Cm O SIMILAR (Incluye alistado de piso en mortero 1:4, boquilla color y pegante) - ESCENARIO - PISO	M2	68.00	\$ 93,333	\$ 6,346,644.00	CUMPLE
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA ADIGIO DE PISO PARA BAÑO O SIMILAR (Incluye alistado de piso en mortero 1:4, boquilla color y pegante)	M2	59.00	\$ 98,164	\$ 5,791,676.00	CUMPLE
9.3	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA TIPO PARED DIAMANTE DUCAL O SIMILAR (Incluye boquilla color y pegante)	M2	102.00	\$ 71,583	\$ 7,301,466.00	CUMPLE
9.4	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA DIAMANTE BARGELLO PARA SALON CERRADO DE PISO O SIMILAR (Incluye alistado de piso en mortero 1:4, boquilla color y pegante)	M2	125.00	\$ 94,260	\$ 11,782,500.00	CUMPLE
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA LAURENT PARA TERRAZAS ESCALERAS Y	M2	712.00	\$ 93,250	\$ 66,394,000.00	CUMPLE

	RAMPA DE PISO O SIMILAR (Incluye alistado de piso en mortero 1:4, boquilla color y pegante)					
9.6	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA TREPONTI PARA BAÑOS/PISCINA DE PISO O SIMILAR (Incluye alistado de piso en mortero 1:4, boquilla color y pegante)	M2	40.00	\$ 94,417	\$ 3,776,680.00	CUMPLE
9.7	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA TURCHI PARA PISO TURCO O SIMILAR (Incluye alistado de piso en mortero 1:4, boquilla color y pegante)	M2	23.00	\$ 112,500	\$ 2,587,500.00	CUMPLE
9.8	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA MORANDI GRIS PARA "ESCENARIO TURCO" DE PISO O SIMILAR (Incluye , boquilla color y pegante)	M2	62.00	\$ 72,500	\$ 4,495,000.00	CUMPLE
9.9	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA ANTRACITA PARA "BANCAS- TERRAZA" DE PISO O PARED O SIMILAR (Incluye alistado de piso en mortero 1:4, boquilla color y pegante)	M2	16.00	\$ 140,000	\$ 2,240,000.00	CUMPLE
9.10	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA BORDE MEDITERRANEA PARA "PISCINA - NARIZ" DE PISO O SIMILAR (Incluye alistado de piso en mortero 1:4, boquilla color y pegante)	ML	113.00	\$ 83,333	\$ 9,416,629.00	CUMPLE
9.11	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA ARRECIFE 24X24 PARA PISCINA - FONDO DE PISO O SIMILAR (Incluye alistado de piso en mortero 1:4, boquilla color y pegante)	M2	161.00	\$ 108,333	\$ 17,441,613.00	CUMPLE
9.12	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA FONTANA PARA PISCINA DE PARED O SIMILAR (Incluye , boquilla color y pegante)	M2	52.00	\$ 75,000	\$ 3,900,000.00	CUMPLE
9.13	SUMINISTRO E INSTALACION VINIL GRIS PARA PISO DE GIMNASIO O SIMILAR (Incluye alistado de piso en mortero 1:4, boquilla color y pegante)	M2	231.00	\$ 110,484	\$ 25,521,804.00	CUMPLE
9.14	SUMINISTRO E INSTALACION PISO EN ADOQUIN DE ARCILLA 10X20 AMARILLO-CREMA PEATONAL O SIMILAR	M2	287.00	\$ 81,601	\$ 23,419,487.00	CUMPLE
9.15	SUMINISTRO E INSTALACION PISO EN ADOQUIN DE ARCILLA 10X20 GRIS-NEGRO PEATONAL O SIMILAR	M2	198.00	\$ 74,967	\$ 14,843,466.00	CUMPLE
9.16	ENCHAPE PARED PINO PARA SAUNA- Tipo Pizano o Similar. Acabado: tintilla, sellador (mínimo 6 manos) y laca según diseño. (Incluye suministro e instalación).	M2	45.00	\$ 122,417	\$ 5,508,765.00	CUMPLE
<b>10</b>	<b>CARPINTERÍA</b>					
10.1	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO DE 2.8X5.0M PARA SALON, VIDRIO INCOLORO 6mm (Incluye marco en perfilera PB 5020 o similar). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	UN	2.00	\$ 3,300,000	\$ 6,600,000.00	CUMPLE
10.2	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO DE 2.8X3,6 M PARA SALON, VIDRIO INCOLORO 6mm (Incluye marco en perfilera PB 5020 o similar). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	UN	2.00	\$ 2,166,667	\$ 4,333,334.00	CUMPLE
10.3	PUERTA DOBLE DE 2.8X1.8M PARA SALON EN VIDRIO EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO TEMPLADO 6mm (Incluye marco en perfilera PB 5020 o similar). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	UN	4.00	\$ 1,411,000	\$ 5,644,000.00	CUMPLE
10.4	VENTANA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO de 2.8x0.6m para salón Color según planos VIDRIO Templado Gris Humo. (Incluye marco en perfilera VP 3831 o similar). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE.	UN	2.00	\$ 1,411,000	\$ 2,822,000.00	CUMPLE

10.5	PUERTA DOBLE DE 2.8X1.7M PARA SALON EN VIDRIO EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO TEMPLADO 6mm (Incluye marco en perfilera PB 5020 o similar). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	UN	2.00	\$ 1,411,000	\$ 2,822,000.00	CUMPLE
10.6	VENTANA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO de 2.8x2.8m para sauna-turco Color según planos VIDRIO Templado Gris Humo. (Incluye marco en perfilera VP 3831 o similar). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE.	UN	2.00	\$ 1,411,000	\$ 2,822,000.00	CUMPLE
10.7	PUERTA EN ALUMINIO ANODIZADO de 2.8x2.8m para sauna-turco Color según planos VIDRIO Templado Gris Humo. (Incluye marco en perfilera VP 3831 o similar). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE.	UN	2.00	\$ 1,411,000	\$ 2,822,000.00	CUMPLE
10.8	PUERTA BAÑOS ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - Tipo Pizano Okumé o Similar. De 2.20x0,80m. Hoja Lisa con Marquete capacanto okumé. Acabado: tintilla, sellador (mínimo 6 manos) y laca según diseño. (Incluye suministro, instalación y bisagras).	UN	10.00	\$ 1,411,000	\$ 14,110,000.00	CUMPLE
10.9	VENTANA FIJA + PANEL BASCULANTE MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 5mm. de 0,80x2.30m (Incluye marco en perfilera PB 5020 o similar y vidrio cristal de 5mm). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	UN	2.00	\$ 1,411,000	\$ 2,822,000.00	CUMPLE
10.10	PUERTA BATERIAS BAÑOS ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - Tipo Pizano Okumé o Similar. 2.20x0,90 m. Hoja Lisa con Marquete capacanto okumé. Acabado: tintilla, sellador (mínimo 6 manos) y laca según diseño. (Incluye suministro, instalación y bisagras).	UN	5.00	\$ 1,411,000	\$ 7,055,000.00	CUMPLE
10.11	VENTANA FIJA + PANEL BASCULANTE MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 5mm de 80x80cm. (Incluye marco en perfilera PB 5020 o similar y vidrio cristal de 5mm). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	UN	2.00	\$ 1,411,000	\$ 2,822,000.00	CUMPLE
10.12	BARANDA ESCALERA. Pasamanos en tubo ø1½" de acero inoxidable + platina metálica de 4mm de espesor en acero acabado con wash primer anticorrosivo y pintura esmalte tipo Pintulux color negro de Pintuco o similar + accesorios de anclaje y soportes. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	ML	10.00	\$ 1,411,000	\$ 14,110,000.00	CUMPLE
10.13	VENTANA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO de 1.5x0.8m para baños Color según planos VIDRIO Templado Gris Humo. (Incluye marco en perfilera VP 3831 o similar). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE.	UN	2.00	\$ 1,411,000	\$ 2,822,000.00	CUMPLE
<b>11</b>	<b>APARATOS SANITARIOS</b>					
11.1	Suministro e Instalacion SANITARIO BARÍ o similar	UN	8.00	\$ 593,333	\$ 4,746,664.00	CUMPLE
11.2	Suministro e Instalacion SANITARIO ELONGADO DISCAP. O similar	UN	1.00	\$ 779,167	\$ 779,167.00	CUMPLE
11.3	Suministro e Instalacion SANITARIO NIÑOS KIDDY o similar	UN	2.00	\$ 585,750	\$ 1,171,500.00	CUMPLE
11.4	Suministro e Instalacion LAVAMANOS PICENO o similar	UN	4.00	\$ 308,333	\$ 1,233,332.00	CUMPLE

11.5	Suministro e Instalacion LAVAMANOS EMPOTRAR MARSELLA o similar	UN	4.00	\$ 267,083	\$ 1,068,332.00	CUMPLE
11.6	Suministro e Instalacion LAVAMANOS MONON - DISCAP. O similar	UN	1.00	\$ 395,833	\$ 395,833.00	CUMPLE
11.7	Suministro e Instalacion LAVAMANOS NIÑOS MILANO BLANCO- COLGAR o similar	UN	2.00	\$ 140,333	\$ 280,666.00	CUMPLE
<b>12</b>	<b>ESTUCOS - PINTURA</b>					
12.1	GRANIPLAS Fachadas (Incluye filis y dilataciones)	M2	134.00	\$ 24,162	\$ 3,237,708.00	CUMPLE
12.2	ESTUCO Y VINOLO 3 MANOS Bajo Placa (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filis y dilataciones).	M2	694.00	\$ 26,662	\$ 18,503,428.00	CUMPLE
12.3	ESTUCO Y VINOLO 3 MANOS Sobre Muro (Incluye estuco, 1 mano en Intervinilo y dos manos en pintura Aeroflex, filis y dilataciones).	M2	315.00	\$ 35,000	\$ 11,025,000.00	CUMPLE
<b>13</b>	<b>IMPERMEABILIZACIÓN</b>					
13.1	PINTURA ELASTOMERICA IMPERZIL o SIMILAR	M2	776.00	\$ 10,000	\$ 7,760,000.00	CUMPLE
<b>14</b>	<b>CERRAMIENTOS</b>					
14.1	SUMINISTRO, CONSTRUCCION E INSTALACION DE CERRAMIENTO PARA PISCINA DE h=1.10m. Incluye tubería en acero vertical 1X1" cada 15 cm soldado con dos tubos en acero entre ejes a:0.70m DE 1"x2" y verticales cada 1.50 fijados con platina de acero de 4" x 1/4" anclado a muro con anclaje de expansión de 3/8" para concreto, puerta auto cerrable. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Incluye chapas Magna Latch de apertura superior, con llave y con bisagras True Close, bisagras)	ML	146.00	\$ 212,500	\$ 31,025,000.00	CUMPLE
14.2	CERRAMIENTO GIMNASIO. Pasamanos en tubo ø2" de acero inoxidable + platina metálica de 4mm de espesor en acero + vidrio templado de 8mm incoloro + accesorios de anclaje y soportes. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	M2	304.00	\$ 250,000	\$ 76,000,000.00	CUMPLE
14.3	TEJA TERMOACUSTICA Tipo CINDURIB a=0.88 m. e=0.35 mm. o similar según diseño. color. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	182.00	\$ 130,678	\$ 23,783,396.00	CUMPLE
<b>15</b>	<b>HIDROELECTRICO PISCINAS, JACUZZI, TURCO Y SAUNA</b>					
15.1	EQUIPOS Y ACCESORIOS PARA BOMBEO Y FILTRACION					
15.2	Suministro e instalacion Electro bomba SI 1,5 HP a 220 v, piscina niños	UN	1.00	\$ 1,011,327	\$ 1,011,327.00	CUMPLE
15.3	Suministro e instalacion Electro bomba V 1,5 HP a 110v hongo piscina playa gateadores	UN	1.00	\$ 109,223	\$ 109,223.00	CUMPLE
15.4	Suministro e instalacion Electro bomba V 1,5 HP para caída tipo cortina	UN	1.00	\$ 566,343	\$ 566,343.00	CUMPLE
15.5	Suministro e instalacion Electro bomba SU 3,0 HP, a 220v piscina adultos	UN	1.00	\$ 1,492,718	\$ 1,492,718.00	CUMPLE
15.6	Suministro e instalacion Electro bomba SU 2,0 HP a 220v para Jacuzzi	UN	1.00	\$ 1,294,498	\$ 1,294,498.00	CUMPLE
15.7	Suministro e instalacion Electro bombas sumergibles 1,0 HP monofasica a 110 V. Achique	UN	1.00	\$ 1,213,592	\$ 1,213,592.00	CUMPLE
15.8	Suministro e instalacion Filtro 31" filtracion piscinas adultos	UN	1.00	\$ 2,427,184	\$ 2,427,184.00	CUMPLE
15.9	Suministro e instalacion Filtro 19" filtracion piscinas niños	UN	1.00	\$ 1,132,686	\$ 1,132,686.00	CUMPLE
15.10	Suministro e instalacion Filtro 24" filtracion jacuzzi	UN	1.00	\$ 1,699,029	\$ 1,699,029.00	CUMPLE
15.11	Suministro e instalacion Electro bomba periferica de 0,5 HP bomba de agua climatizacion	UN	1.00	\$ 550,162	\$ 550,162.00	CUMPLE
15.12	Suministro e instalacion Blower de 1,0 HP a 220v	UN	2.00	\$ 970,874	\$ 1,941,748.00	CUMPLE
15.13	Suministro e instalacion Boquillas Tee	UN	12.00	\$ 19,417	\$ 233,004.00	CUMPLE
15.14	Suministro e instalacion Climatizador Jacuzzi	UN	1.00	\$ 12,540,453	\$ 12,540,453.00	CUMPLE

15.15	Suministro e instalacion Lamparas 24 cm diametro 35 w, luz calida para piscinas y jacuzzi, con caja de anden y transformador	UN	6.00	\$ 1,011,327	\$ 6,067,962.00	CUMPLE
15.16	Suministro e instalacion Lamparas 24 cm diametro 9w, luz calida para piscinas y jacuzzi, con caja de anden y transformador	UN	3.00	\$ 768,608	\$ 2,305,824.00	CUMPLE
15.17	Suministro e instalacion Arrancador termo magnético protección de las electrobombas	UN	6.00	\$ 307,443	\$ 1,844,658.00	CUMPLE
15.18	Suministro e instalacion Boquillas de Inyección o Succión y escudos de protección y sellamiento (3 aspirado, 6 retornos, 1 punto de llenado, 2 linea de comunicación, 1 tapón de aspirado, 1 succion cascada cortina, 1 succion hongo)	UN	15.00	\$ 177,994	\$ 2,669,910.00	CUMPLE
15.19	Suministro e instalacion Rejilla de fondo antientrapamiento de acuerdo a norma de seguridad en piscinas, tres (3) para piscinas adultos y una (1) para p. niños	UN	3.00	\$ 169,903	\$ 509,709.00	CUMPLE
15.20	Suministro e instalacion Desnatadores	UN	3.00	\$ 194,175	\$ 582,525.00	CUMPLE
<b>16</b>	<b>BAÑO TURCO y BAÑO SAUNA: Equipos, instalación y puesta en funcionamiento</b>					
16.1	SUMINISTRO E INSTALACION BAÑO TURCO: DOS (2) Generador de vapor a gas, para baño turco una cabina de hasta 22.00 Metros cúbicos, altura máxima de 2,00 m, incluye Control temperatura; Montaje electro hidráulico: Tubería y accesorios de vapor, Mano de obra y puesta en funcionamiento	UN	2.00	\$ 6,489,000	\$ 12,978,000.00	CUMPLE
16.2	SUMINISTRO E INSTALACION BAÑO SAUNA: Generador eléctrico para baño SAUNA, para producir vapor a una cabina de hasta 22.0 Metros cúbicos, altura máxima de 2,00 m incluye Control temperatura; Montaje electro hidráulico: Tubería y accesorios de vapor, Mano de obra y puesta en funcionamiento	UN	2.00	\$ 5,956,000	\$ 11,912,000.00	CUMPLE
<b>17</b>	<b>VARIOS</b>					
17.1	ASEO GENERAL	M2	1867.00	\$ 1,667	\$ 3,112,289.00	CUMPLE
<b>COSTO TOTAL DIRECTO</b>					<b>\$ 1,600,463,366</b>	
Administración				3.00%	\$ 48,013,901	
Imprevistos				2%	\$ 32,009,267	
Utilidad				4.70%	\$ 75,221,778	
IVA de la utilidad				19%	\$ 14,292,138	
<b>COSTO TOTAL INDIRECTO</b>					<b>\$ 169,537,084</b>	
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>\$ 1,770,000,450</b>	

<b>RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA</b>	<b>ADMITIDO</b>
OBSERVACIÓN: Se realizó la corrección aritmética del valor total de algunos ítems que presentaron diferencias luego de realizar la revisión.	
Por lo anterior se tendrá para todos los efectos contractuales el valor de la propuesta en <b>MIL SETECIENTOS SETENTA MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$1,770,000,450)</b>	

### CONCLUSIÓN

#	PROPONENTE	RESULTADO				
		VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA	HABILITACIÓN JURÍDICA	HABILITACIÓN TÉCNICA	HABILITACIÓN EXPERIENCIA	HABILITACIÓN FINANCIERA
3	MASA GROUP S.A.S.	ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO

De acuerdo a lo anterior, y teniendo en cuenta que la segunda oferta de menor valor recibida no cumple con todos los requisitos establecidos en la invitación a cotizar, se continuará evaluado la tercera oferta de menor valor recibida correspondiente a la presentada por MASA GROUP S.A.S.

### CONSOLIDADO

#### RESULTADO DE LA EVALUACIÓN

#	PROPONENTE	VALOR DE LA OFERTA	RESULTADO
1	MEGACONCRETOS DEL NORTE S.A.S.	\$1.703.837.468,14 IVA INCLUIDO	RECHAZADO
2	CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS INEGRALES O&R LTDA.	\$1.726.466.763 IVA INCLUIDO	RECHAZADO
3	MASSA GROUP S.A.S.	\$ 1.769.998.725 IVA INCLUIDO	<b><u>HABILITADO-SELECCIONADO</u></b>
4	CORVIAS GLOBAL S.A.S.	\$1.857.407.786,64 IVA INCLUIDO	NO EVALUADO
5	CCE CONSTRUCCIONES CIVILES Y ESPECIALES S.A.S.	\$ 2.005.924.446 IVA INCLUIDO	NO EVALUADO

Basados en la evaluación realizada, se concluye que el proponente MASSA GROUP S.A.S., identificado con NIT 901445099-7, empresa representada legalmente por JONATHAN DAVID RODRÍGUEZ GOMEZ, quien presentó la oferta por valor de MIL SETECIENTOS SETENTA MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$1,770,000,450) IVA INCLUIDO, es la oferta de menor valor que cumple con los requisitos establecidos en la invitación.

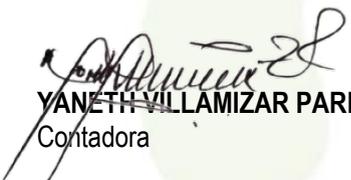
Para constancia de lo anterior, se firma en San José de Cúcuta a los veintisiete (27) días del mes de noviembre de 2024.



**JEIMY KARINA DUARTE MALAVER**  
 Representante Legal  
 Derecho, Asesoría y Litigio S.A.S.  
 Contratista - Asesores Jurídicos Externos



**ALVARO HERNANDO TORRES SOLANO**  
 Oficial De Cumplimiento



**YANETH VILLAMIZAR PAREDES**  
 Contadora



**HECTOR PORRAS MANRIQUE**  
 Director de Obra