

ACTA DE APERTURA DE SOBRES

PROCESO DE CONTRATACIÓN DE SOLICITUD POR PROPUESTAS DE COTIZACIÓN No. SPC-008-2024

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE LAS ÁREAS SOCIALES HUMEDAS DEL PROYECTO DE URBANISMO TENNIS GOLF RESERVA CAMPESTRE"

En el salón VIP de las instalaciones de la Corporación Recreativa Tennis Golf Club, a los veinticinco (25) días del mes de noviembre de 2024, siendo las 5:40 p.m., se procede a realizar la diligencia de apertura de sobres del proceso en referencia, dejando constancia que el cierre del mencionado proceso se llevó a cabo el día veinticinco (25) días del mes de noviembre de 2024 a las 4:00 pm. en el cual se recibieron las siguientes propuestas:

#	PROPONENTE	FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN
1	CORVIAS GLOBAL S.A.S.	25/11/2024 / 10:51 AM
2	CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS INEGRALES O&R LTDA.	25/11/2024 / 11:23 AM
3	MASSA GROUP S.A.S	25/11/2024 / 3:39 PM
4	MEGACONCRETOS	25/11/2024 / 3:45 PM
5	CCE CONSTRUCCIONES CIVILES Y ESPECIALES S.A.S.	25/11/2024 / 3:51 PM

1. INSTALACIÓN DE LA DILIGENCIA

El presidente de la Junta Directiva de INGOLTE S.A., LUIS FERNANDO ANGARITA SUAREZ declara instalado el acto de apertura de las ofertas.

2. ASISTENTES AL ACTO

Se hicieron presentes por parte de INGOLTE S.A.:

NOMBRE	CARGO
Luis Fernando Angarita Suarez	Presidente Junta Directiva
Jhon Fabio Gómez Vargas	Vicepresidente Junta Directiva
Gabriel Eugenio Monsalve Sandoval	Miembro principal Junta Directiva
Marco Tulio Gómez Botello	Miembro principal Junta Directiva
Julián Eduardo Quintero Torrado	Miembro principal Junta Directiva
Patricia Henao Gómez	Miembro suplente Junta Directiva
Delmer Ardila Reyes	Miembro suplente Junta Directiva
Elkin Gregorio Flórez Serrano	Miembro suplente Junta Directiva
Carmín Loreidy Tobito Velandia	Gerente
Alfredo Rojas Peñuela	Revisor Fiscal

3. VERIFICACIÓN DE RECIBO DE OFERTAS

Se procedió a dar apertura a los sobres de las propuestas recibidas, acto seguido se relacionan los requisitos contenidos en ellas de la siguiente manera:

47

PROPONENTE No. 1

- DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL: CORVIAS GLOBAL S.A.S.
- NIT: 900.112.407-1
- REPRESENTANTE LEGAL: DIANA MILENA LIZCANO ROMERO
- FOLIOS DE LA PROPUESTA: 209 FOLIOS
- VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: \$1.857.407.786,64 IVA INCLUIDO
- GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA No: 4085972 EXPEDIDA POR ASEGURADORA SURAMERICANA
- VALOR ASEGURADO: \$201.150.000
- VIGENCIA: DESDE EL 25/11/2024 HASTA EL 28/02/2025

OBSERVACIÓN: SIN OBSERVACIONES

PROPONENTE No. 2

- DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL: CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS INEGRALES O&R LTDA.
- NIT: 900.614.563-5
- REPRESENTANTE LEGAL: ARMANDO ORTIZ ROPERO
- FOLIOS DE LA PROPUESTA: 333 FOLIOS
- VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: \$1.726.466.763 IVA INCLUIDO
- GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA No: 49-45-101011036 ANEXO 0 EXPEDIDA POR ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO S.A.
- VALOR ASEGURADO: \$201.150.000
- VIGENCIA: DESDE EL 25/11/2024 HASTA EL 10/03/2025

OBSERVACIÓN: SIN OBSERVACIONES

PROPONENTE No. 3

- DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL: MASSA GROUP S.A.S.
- NIT: 901445099-7
- REPRESENTANTE LEGAL: JONATHAN DAVID RODRIGUEZ GOMEZ
- FOLIOS DE LA PROPUESTA: 225 FOLIOS
- VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: \$ 1.769.998.725 IVA INCLUIDO
- GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA No.: 460-45-99-4000008921 ANEXO 0 EXPEDIDA POR ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
- VALOR ASEGURADO: \$201.150.000
- VIGENCIA: DESDE EL 25/11/2024 HASTA EL 25/02/2025

any

OBSERVACIÓN: SIN OBSERVACIONES

PROPONENTE No. 4

- DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL: MEGA CONCRETOS DEL NORTE S.A.S.
- NIT: 901385816-3
- REPRESENTANTE LEGAL: ROSARIO NAVARRO PEREZ
- FOLIOS DE LA PROPUESTA: 169 FOLIOS
- VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: \$1.703.837.468,14 IVA INCLUIDO
- GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA No.: C-100087460 ANEXO 0 EXPEDIDA POR SEGUROS MUNDIAL
- VALOR ASEGURADO: \$201.150.000
- VIGENCIA: DESDE EL 25/11/2024 HASTA EL 7/03/2025

OBSERVACIÓN: SIN OBSERVACIONES

PROPONENTE No. 5

- DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL: CCE CONSTRUCCIONES CIVILES Y ESPECIALES S.A.S.
- NIT: 901374680-1
- REPRESENTANTE LEGAL: NELSON AUGUSTO POSADA PEÑARANDA
- FOLIOS DE LA PROPUESTA: 127 FOLIOS
- VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: \$ 2.005.924.446 IVA INCLUIDO
- GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA No.: CCT-100009521 ANEXO 0 EXPEDIDA POR SEGUROS MUNDIAL
- VALOR ASEGURADO: \$201.150.000
- VIGENCIA: DESDE EL 25/11/2024 HASTA EL 12/03/2025

OBSERVACIÓN: SIN OBSERVACIONES

4. CONSOLIDADO OFERTAS ECONÓMICAS EN ORDEN DESDE LA OFERTA DE MENOR VALOR RECIBIDA

ITEM	PROponentes	VALOR OFERTA ECONÓMICA
1	MEGA CONCRETOS DEL NORTE S.A.S.	\$1.703.837.468,14 IVA INCLUIDO
2	CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS INEGRALES O&R LTDA.	\$1.726.466.763 IVA INCLUIDO
3	MASSA GROUP S.A.S.	\$ 1.769.998.725 IVA INCLUIDO

ms

4	CORVIAS GLOBAL S.A.S.	\$1.857.407.786,64 IVA INCLUIDO
5	CCE CONSTRUCCIONES CIVILES Y ESPECIALES S.A.S.	\$ 2.005.924.446 IVA INCLUIDO

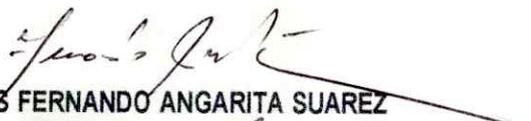
5. CONSTANCIA Y/O COMENTARIOS DE LOS INTERESADOS O PERSONAS PRESENTES

La oferta de menor valor presentada por **MEGA CONCRETOS DEL NORTE S.A.S.**, correspondiente a **MIL SETECIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON CATORCE CENTAVOS (\$1.703.837.468,14)** será revisada y convalidada técnica y jurídicamente. En caso de que esta propuesta no cumpla con los requisitos establecidos en la invitación se procederá a evaluar la segunda oferta de menor valor.

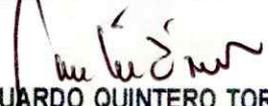
6. CLAUSURA

Siendo las 6:00 p.m. y agotado el procedimiento de apertura de las propuestas recibidas y relacionadas en esta acta, la damos por terminada.

Para constancia se firma la presente acta por los asistentes:

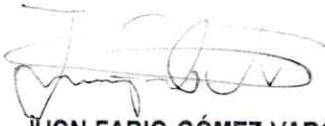

LUIS FERNANDO ANGARITA SUAREZ
 Presidente Junta Directiva

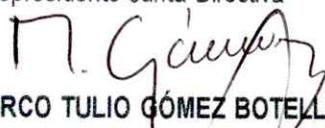

GABRIEL EUGENIO MONSALVE SANDOVAL
 Miembro principal Junta Directiva


JULIÁN EDUARDO QUINTERO TORRADO
 Miembro principal Junta Directiva


PATRICIA HENAO GÓMEZ
 Miembro suplente Junta Directiva


CARMÍN LOREIDY TOBITO VELANDIA
 Representante legal


JHON FABIO GÓMEZ VARGAS
 Vicepresidente Junta Directiva


MARCO TULIO GÓMEZ BOTELLO
 Miembro principal Junta Directiva


DELMER ARDILA REYES
 Miembro suplente Junta Directiva


ELKIN GREGORIO FLÓREZ SERRANO
 Miembro suplente Junta Directiva


ALFREDO ROJAS PEÑUELA
 Revisor Fiscal

201