

RESPUESTA A OBSERVACIONES

PROCESO DE CONTRATACIÓN DE SOLICITUD POR PROPUESTAS DE COTIZACIÓN No. SPC-008-2024

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LAS ÁREAS SOCIALES HUMEDAS DEL PROYECTO DE URBANISMO TENNIS GOLF RESERVA CAMPESTRE

FECHA: 18 de noviembre de 2024

En cumplimiento a lo establecido en el cronograma del proceso, la sociedad Inversiones Golf Tennis S.A., identificada con NIT. 807.004.248-5, se permite dar respuesta a las observaciones presentadas por las empresas CASA SECA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN, B&A CONSTRUCCIONES S.A.S. y CONSTRUCCIONES CIVILES ESPECIALIZADAS, en los siguientes términos:

- **OBSERVACIONES EMPRESA CASA SECA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN**

1. *ITEM: 3.1.5 PLACA CONTRAPISO CONCRETO DE 3.000 PSI (sin refuerzo): Cual es el espesor de la placa de Contrapiso.*

RESPUESTA: La unidad de medida es Metro cubico (M³), por consiguiente, no es relevante el espesor de la placa.

2. *ITEM: 4.2.14 Suministro e instalación Sifón (Incluye codo sifón y rejilla): Cual es el diámetro de codo, sifón y rejilla.*

RESPUESTA: Este item hace referencia a sifón de 3" pulgadas

3. *ITEM: 4.3.2 Suministro e instalación de tubería PVC Ø 2": Cual es la unidad de medida.*

RESPUESTA: Se realizará la modificación a la unidad de medida señalada en el cuadro ficha técnica, aclarando que la unidad de medida correcta son Metros Lineales (ML), así:

4.3.2	Suministro e instalación de tubería PVC Ø 2"	ML	11.00
-------	--	----	-------

Por lo anterior, se procederá a realizar la respectiva adenda.

4. *ITEM: 10.12 BARANDA ESCALERA. Pasamanos en tubo Ø1½" de acero inoxidable + platina metálica de 4mm de espesor en acero acabado con wash primer anticorrosivo y pintura esmalte tipo Pintulux color negro de Pintuco o similar + accesorios de anclaje y soportes. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación). Cuál es la unidad de medida.*

RESPUESTA: Se realizará la modificación a la unidad de medida señalada en el cuadro ficha técnica, aclarando que la unidad de medida correcta son Metros Lineales (ML), así:

10.12	BARANDA ESCALERA. Pasamanos en tubo Ø1½" de acero inoxidable + platina metálica de 4mm de espesor en acero acabado con wash primer anticorrosivo y pintura esmalte tipo Pintulux color negro de Pintuco o similar + accesorios de anclaje y soportes. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	ML	10,00
-------	--	----	-------

Por lo anterior, se procederá a realizar la respectiva adenda.

5. *ITEM: Suministro e instalación de Bomba sumergible: especificación de la bomba sumergible como potencia, Potencia, Voltaje, Presión Máxima, Profundidad máxima de aspiración, y Diámetro.*

RESPUESTA: La especificación del ítem 4.6.13 Suministro e instalación de Bomba sumergible es la siguiente:

Bomba de Agua Sumergible 4".

Caudal Max: 21 GPM

Altura Máxima: 94 a 327 M

Potencia: 1 a 5 Hp

Voltaje: 220V

Fase: 1/3 Fase

Rango de Operación: Caudal desde 6 hasta 20 gpm.

Altura manométrica hasta 1090 ft.

Características: Acople Motor-Bomba tipo NEMA que permite el acople a cualquier motor de 4".

Impulsores y difusores en Policarbonato.

En razón a lo anterior, se realizará la adenda correspondiente para dar claridad a la especificación del ítem, el cual quedará así:

4.6.13	Suministro e instalación de Bomba sumergible: Bomba de Agua Sumergible 4", Caudal Max: 21 GPM, Altura Máxima: 94 a 327 M, Potencia: 1 a 5 Hp, Voltaje: 220V, Fase: 1/3 Fase, Rango de Operación: Caudal desde 6 hasta 20 gpm. Altura manométrica hasta 1090 ft. Características: Acople Motor-Bomba tipo NEMA que permite el acople a cualquier motor de 4". Impulsores y difusores en Policarbonato.	UND	2.00
--------	---	-----	------

- **OBSERVACIONES EMPRESA B&A CONSTRUCCIONES S.A.S.**

1. *En el ítem 15.1: EQUIPOS Y ACCESORIOS PARA BOMBEO Y FILTRACION, no se encuentra especificado la unidad y cantidad, por lo que solicito hacer claridad al respecto.*

RESPUESTA: Se aclara que solo se debe cotizar la actividad que este definida con unidad de medida y cantidad, en este caso particular, por error de digitación se le dio numeración al título del capítulo, donde se encuentran los EQUIPOS Y ACCESORIOS PARA BOMBEO Y FILTRACION de los equipos HIDROELECTRICO PISCINAS, JACUZZI, TURCO Y SAUNA.

- **OBSERVACIONES EMPRESA CONSTRUCCIONES CIVILES ESPECIALIZADAS**

Me permito solicitar se complemente la información definida en carta de invitación del proceso de solicitud de propuesta de cotización No. SPC-008-2024, la cual tiene objeto contratar la "Construcción de las áreas sociales húmedas del proyecto de urbanismos de Tennis Golf Reserva Campestre" del municipio de Villa del Rosario, así:

1. *Planos de proyecto completos, a saber: Planos arquitectónicos, Planos estructurales Planos de instalaciones hidrosanitarias, sistema contraincendio, sistemas especiales de piscinas, sauna y turco. Planos de instalaciones eléctricas de edificaciones y sistemas especiales de piscinas, sauna y turco.*

RESPUESTA: Los planos requeridos se entregarán al proponente que sea adjudicatario del proceso de contratación.

2. *Especificaciones completas de las actividades a realizar, pues la descripción de la actividad que aparece en el resumen de presupuesto no abarca la totalidad de la información necesaria para estructurar el presupuesto, así, por ejemplo: Ítem 2.1 EXCAVACIÓN MECÁNICA EN TIERRA COMÚN Especificar la distancia estimada del retiro.*

RESPUESTA: El objetivo de la visita de obra, es que el posible oferente conozca el sitio y la zona donde se van a realizar los trabajos, con el fin de conocer a detalle, el área circundante, respecto a ferreterías, canteras, vías de acceso, limitaciones de movilidad, maquinaria de construcción disponible, concreteras y escombreras.

3. *Ítem 2.2 MEJORAMIENTO EN MATERIAL SELECCIONADO DE CANTERA AL 95% DE LA DENSIDAD SECA MÁXIMA. Especificar tamaño máximo del agregado, espesor de las capas de compactación, la actividad incluye ensayos de densidad.*

RESPUESTA: TMN 2", capas de 15 cm de espesor, los ensayos de densidades serán realizados por INGOLTE. SA.

4. *Ítem 3.1.3 VIGA DE CIMENTACIÓN CONCRETO DE 3000 PSI. Especificar sección transversal con el fin de estimar formaleta (se puede observar en planos estructurales).*

RESPUESTA: Las vigas son de secciones típicas y ninguna excede los 30 centímetros de espesor.

5. *Ítem 3.1.5 PLACA DE CONTRAPISO CONCRETO DE 3000 PSI Especificar el espesor de la losa de contrapiso, para estimar rendimientos de mano de obra.*

RESPUESTA: Las placas de contrapiso son de secciones típicas y ninguna excede los 10 centímetros de espesor.

6. *Ítem 3.1.6 SUMINISTRO E INST DE MALLAS ELECTROSOLDADAS (...incluye traslapo) Especificar distancia de traslapo. (se puede observar en planos estructurales)*

RESPUESTA: En el Reglamento colombiano de construcción sismo resistente NSR-2010 TITULO C- CONCRETO ESTRUCTURAL, se encuentran detallados los traslapos mínimos que se deben tener en cuenta al momento de ejecutar las actividades.

7. *Ítem 3.2.1 COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI A LA VISTA Especificar la sección transversal para estimar costo de formaleta (se puede observar en planos estructurales). ¿Se puede vaciar con concreto preparado en obra?*

RESPUESTA: Las columnas son de secciones típicas y ninguna excede los 40 centímetros de ancho. Con el fin de garantizar la calidad en los trabajos, los concretos deben ser premezclados de planta y soportados con su respectivo certificado de calidad de la concretera, según el Reglamento colombiano de construcción sismo resistente NSR-2010 TITULO C-CONCRETO ESTRUCTURAL.

8. *Ítem 3.3.1 LOSA DE ENTREPISO ALIGERADA CONCRETO 3000 PSI CON CASETÓN DE ICOPOR Ó SIMILAR. UND M3 Especificar espesor de losa de entrepiso, especificar cantidades m2 de casetón por m3, cómo se cuantifica la formaleta de apoyo por m3 de losa.*

RESPUESTA: La altura del Casetón es de 33 centímetros, la distancia de apuntalamiento o retranque del encofrado, depende del tipo de formaleta a utilizar, según las especificaciones del proveedor.

9. *Ítem 3.3.1 ESCALERA DE CONCRETO 3000 PSI Especificar forma, longitud (se puede observar en planos estructurales) para cuantificar formaleta.*

RESPUESTA: La escalera tiene un metro de ancho y sus medidas de huella y contrahuella, son las del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-2010 TITULO K- REQUISITOS COMPLEMENTARIOS para escaleras interiores.

10. *Ítem 3.4.3 BARANDA ESCALERA. Falta detalle.*

RESPUESTA: El ítem es muy claro en cuanto a los materiales a emplear para la ejecución de la actividad, a la unidad y la cantidad.

3.4.3	BARANDA ESCALERA. Pasamanos en tubo ø2" de acero inoxidable + platina metálica de 4mm de espesor en acero acabado con wash primer anticorrosivo y pintura esmalte tipo Pintulux color negro de Pintuco o similar + accesorios de anclaje y soportes. (Suministro e Instalación).	ML	14,00
-------	--	----	-------

11. Ítem 3.6.2. PISCINA EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 4000 PSI. (Incluye pañete y cinta) Especificar dosificación del mortero para pañete, ¿es impermeabilizado?, espesor mínimo. Tipo de cinta a incluir. Especificar profundidad para cuantificar cantidad de m2 de formaleta por m3 de concreto.

RESPUESTA: Mortero 1:3 impermeabilizado espesor mínimo 2,5 cm, profundidad máxima 1,70 metros, Cinta PVC-015 o similar, para sello de juntas de contracción, dilatación y construcción en estructuras de concreto.

12. Ítem 3.7.2. CONCRETO IMPERMEABILIZADO 3000 PSI PARA CUARTO DE MÁQUINAS (Incluye pañete) Especificar sección para cuantificar formaleta, especificar dosificación del mortero para pañete, espesor, si es impermeabilizado o no.

RESPUESTA: Mortero 1:3 impermeabilizado espesor mínimo 2,5 cm, profundidad 1,0 metros.

13. Ítem 4.1 RED HIDRÁULICA Especificar RDE Especificar el material del tanque de almacenamiento, son tanque altos o bajos.

RESPUESTA: Tubería convencional, tubo pvc presión RDE 21 o similar, tanques aéreos.

14. Ítem 5.1 MURO EN BLOQUE No 5 ARCILLA ... Especificar espesor del muro, cantidad, longitud de grafil por m2 de muro, tipo de adhesivo.

RESPUESTA: la cantidad de grafil, según Reglamento colombiano de construcción sismo resistente NSR-2010 TÍTULO D MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL, el ítem es claro respecto a las dimensiones del muro a instalar, a la unidad de medida y la cantidad

MURO EN BLOQUE No. 5, ARCILLA (33X23X11.5cm) INCLUYE GRAFIL 5mm, PERFORACIÓN, ANCLAJES Y ADHESIVO EPÓXICO.	M2	242,00
--	----	--------

15. Ítem 6 INSTALACIONES ELECTRICAS Especificar si requiere aprobación RETIE, quien lo realiza.

RESPUESTA: El RETIE estará a cargo de INGOLTE SA.

16. Ítem 9 ENCHAPES

RESPUESTA: Este capítulo se encuentra muy detallado las características de cada ítem, su unidad de medida y cantidad requerida.

9	ENCHAPES		
9.1	CERAMICA DE PISO "MORANDI" 58.4X118.4 Cm O SIMILAR (Incluye alistado de piso en mortero 1:4, boquilla color y pegante) - ESCENARIO - PISO	M2	68,00
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA ADIGIO DE PISO PARA BAÑO O SIMILAR (Incluye alistado de piso en mortero 1:4, boquilla color y pegante)	M2	59,00
9.3	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA TIPO PARED DIAMANTE DUCAL O SIMILAR (Incluye boquilla color y pegante)	M2	102,00
9.4	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA DIAMANTE BARGELLO PARA SALON CERRADO DE PISO O SIMILAR (Incluye alistado de piso en mortero 1:4, boquilla color y pegante)	M2	125,00
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA LAURENT PARA TERRAZAS ESCALERAS Y RAMPA DE PISO O SIMILAR (Incluye alistado de piso en mortero 1:4, boquilla color y pegante)	M2	712,00

9.6	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA TREPONTI PARA BAÑOS/PISCINA DE PISO O SIMILAR (Incluye alistado de piso en mortero 1:4, boquilla color y pegante)	M2	40,00
9.7	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA TURCHI PARA PISO TURCO O SIMILAR (Incluye alistado de piso en mortero 1:4, boquilla color y pegante)	M2	23,00
9.8	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA MORANDI GRIS PARA "ESCENARIO TURCO" DE PISO O SIMILAR (Incluye, boquilla color y pegante)	M2	62,00
9.9	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA ANTRACITA PARA "BANCAS- TERRAZA" DE PISO O PARED O SIMILAR (Incluye alistado de piso en mortero 1:4, boquilla color y pegante)	M2	16,00
9.10	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA BORDE MEDITERRANEA PARA "PISCINA - NARIZ" DE PISO O SIMILAR (Incluye alistado de piso en mortero 1:4, boquilla color y pegante)	ML	113,00
9.11	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA ARRECIFE 24X24 PARA PISCINA - FONDO DE PISO O SIMILAR (Incluye alistado de piso en mortero 1:4, boquilla color y pegante)	M2	161,00
9.12	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA FONTANA PARA PISCINA DE PARED O SIMILAR (Incluye, boquilla color y pegante)	M2	52,00
9.13	SUMINISTRO E INSTALACION VINIL GRIS PARA PISO DE GIMNASIO O SIMILAR (Incluye alistado de piso en mortero 1:4, boquilla color y pegante)	M2	231,00
9.14	SUMINISTRO E INSTALACION PISO EN ADOQUIN DE ARCILLA 10X20 AMARILLO-CREMA PEATONAL O SIMILAR	M2	287,00
9.15	SUMINISTRO E INSTALACION PISO EN ADOQUIN DE ARCILLA 10X20 GRIS-NEGRO PEATONAL O SIMILAR	M2	198,00
9.16	ENCHAPE PARED PINO PARA SAUNA- Tipo Pizano o Similar. Acabado: tintilla, sellador (mínimo 6 manos) y laca según diseño. (Incluye suministro e instalación).	M2	45,00

17. Ítem 10 CARPINTERÍA Se solicita detalle de puertas y ventanas, baranda escalera.

RESPUESTA: Este capítulo se encuentra muy detallado las características de cada ítem, su unidad de medida y cantidad requerida.

CARPINTERÍA		
PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO DE 2.8X5.0M PARA SALON, VIDRIO INCOLORO 6mm (Incluye marco en perfilera PB 5020 o similar). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	UN	2,00
PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO DE 2.8X3,6 M PARA SALON, VIDRIO INCOLORO 6mm (Incluye marco en perfilera PB 5020 o similar). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	UN	2,00
PUERTA DOBLE DE 2.8X1.8M PARA SALON EN VIDRIO EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO TEMPLADO 6mm (Incluye marco en perfilera PB 5020 o similar). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	UN	4,00
VENTANA Fija EN ALUMINIO ANODIZADO de 2.8x0.6m para salón Color según planos VIDRIO Templado Gris Humo. (Incluye marco en perfilera VP 3831 o similar). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE.	UN	2,00
PUERTA DOBLE DE 2.8X1.7M PARA SALON EN VIDRIO EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO TEMPLADO 6mm (Incluye marco en perfilera PB 5020 o similar). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	UN	2,00
VENTANA Fija EN ALUMINIO ANODIZADO de 2.8x2.8m para sauna-turco Color según planos VIDRIO Templado Gris Humo. (Incluye marco en perfilera VP 3831 o similar). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE.	UN	2,00
PUERTA EN ALUMINIO ANODIZADO de 2.8x2.8m para sauna-turco Color según planos VIDRIO Templado Gris Humo. (Incluye marco en perfilera VP 3831 o similar). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE.	UN	2,00
PUERTA BAÑOS ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - Tipo Pizano Okumé o Similar. De 2.20x0,80m. Hoja Lisa con Marquete capacanto okumé. Acabado: tintilla, sellador (mínimo 6 manos) y laca según diseño. (Incluye suministro, instalación y bisagras).	UN	10,00

VENTANA FIJA + PANEL BASCULANTE MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 5mm. de 0,80x2.30m (Incluye marco en perfilera PB 5020 o similar y vidrio cristal de 5mm). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	UN	2,00
PUERTA BATERIAS BAÑOS ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - Tipo Pizano Okumé o Similar. 2,20x0,90 m. Hoja Lisa con Marquete capacanto okumé. Acabado: tintilla, sellador (mínimo 6 manos) y laca según diseño. (Incluye suministro, instalación y bisagras).	UN	5,00
VENTANA FIJA + PANEL BASCULANTE MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 5mm de 80x80cm. (Incluye marco en perfilera PB 5020 o similar y vidrio cristal de 5mm). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	UN	2,00
BARANDA ESCALERA. Pasamanos en tubo $\phi 1\frac{1}{2}$ " de acero inoxidable + platina metálica de 4mm de espesor en acero acabado con wash primer anticorrosivo y pintura esmalte tipo Pintulux color negro de Pintuco o similar + accesorios de anclaje y soportes. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	UN	10,00
VENTANA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO de 1.5x0.8m para baños Color según planos VIDRIO Templado Gris Humo. (Incluye marco en perfilera VP 3831 o similar). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE.	UN	2,00

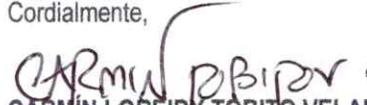
18. Ítem 14.1 CERRAMIENTO GIMNASIO Se solicita detalle.

RESPUESTA: Este ítem se encuentra muy detallado las características que contiene la actividad, su unidad de medida y cantidad requerida.

14.2	CERRAMIENTO GIMNASIO. Pasamanos en tubo $\phi 2$ " de acero inoxidable + platina metálica de 4mm de espesor en acero + vidrio templado de 8mm incoloro + accesorios de anclaje y soportes. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	M2	304.00
------	---	----	--------

En resumen, con la información suministrada, es suficiente para realizar su análisis de la oferta económica, una vez se surta esta etapa contractual, en dado caso de ser seleccionado como la oferta más viable, se surtirá la etapa contractual de ingeniería de detalle.

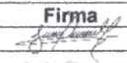
Cordialmente,



CARMÍN LOREIDY TOBITO VELANDIA

Representante legal

INVERSIONES GOLF TENNIS – INGOLTE S.A

	Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Revisó:	Jeimy Karina Duarte Malaver	Contratista- Asesor Jurídico Derecho, Asesoría y Litigio S.A.S.	
Proyectó:	Hector Porras	Director de obra	