

San José de Cúcuta, 22 de agosto de 2025

Señores

JUNTA DIRECTIVA

Inversiones Golf Tennis – INGOLTE S.A

ASUNTO: Evaluación Jurídica, Técnica, de Experiencia y Económica

REFERENCIA: Invitación a Cotizar No. SPC-001-2025 / OBJETO: “SUMINISTRO DE CIENAGO, PIEDRA BOLA Y TRITURADO PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CAMPO DE GOLF Y URBANISMO TENNIS GOLF RESERVA CAMPESTRE”

De manera atenta nos permitimos remitir el informe de evaluación de requisitos habilitantes jurídicos, técnicos, de experiencia y económicos de la propuesta de menor valor recibida, correspondiente a la presentada por el proponente TPU TRITURADOS Y TRANSPORTE PUENTE UNIÓN S.A.S.

Cordialmente,



JEIMY KARINA DUARTE MALAVER
Representante Legal
Derecho, Asesoría y Litigio S.A.S.
Contratista - Asesores Jurídicos Externos



HECTOR PORRAS MANRIQUE
Director de Obra



EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

PROCESO DE CONTRATACIÓN DE SOLICITUD POR PROPUESTAS DE COTIZACIÓN No. SPC-001-2025

De conformidad con el acta de cierre y de apertura de sobres del proceso, las propuestas recibidas en orden partiendo de la de menor precio son las siguientes:

ITEM	PROPONENTES	VALOR OFERTA ECONÓMICA
1	TPU TRITURADOS Y TRANSPORTE PUENTE UNIÓN S.A.S.	\$231.642.980 IVA INCLUIDO
2	PROINUR GROUP S.A.S.	\$248.830.200 IVA INCLUIDO (RECHAZADO)
3	CONSTRUCTORA MATIZ S.A.S.	\$276.302.800 IVA INCLUIDO
4	MEGACONCRETOS DEL NORTE S.A.S.	\$281.402.000 IVA INCLUIDO
5	PRODUCTOS ESPECIALES DE CONCRETO S.A. PRECONCRETOS	\$577.792.314 IVA INCLUIDO (RECHAZADO)

De acuerdo a lo anterior, y teniendo en cuenta el factor de selección del presente proceso, se procederá a evaluar en primer lugar la oferta de menor valor recibida, siendo esta la presentada por TPU TRITURADOS Y TRANSPORTE PUENTE UNIÓN S.A.S.

I. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN JURÍDICA

TPU TRITURADOS Y TRANSPORTE PUENTE UNIÓN S.A.S. NIT 901250022-2 REPRESENTANTE LEGAL: JUAN CAMILO CANAL CORTES		
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	PRESENTÓ	CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	SI	CUMPLE
AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA O ASAMBLEA DE SOCIOS	NO	N/A
CARTA DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	SI	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	SI	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	SI	CUMPLE
DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL	SI	CUMPLE
FORMATOS CONOCIMIENTO DEL PROVEEDOR SAGRILFT	SI	CUMPLE: RESULTADO FAVORABLE CON APROBACIÓN DEL 100%

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES	DISCIPLINARIOS	SI	CUMPLE
	FISCALES	SI	CUMPLE
	JUDICALES	SI	CUMPLE
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL		SI	CUMPLE
DECLARACIÓN DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSALES DE INHABILIDAD Y/O INCOMPATIBILIDAD		SI	CUMPLE
ESTADOS FINANCIEROS		SI	CUMPLE
DECLARACIÓN DE RENTA		SI	CUMPLE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA		SI	CUMPLE
TÍTULO MINERO		SI	CUMPLE

RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	<u>ADMISIBLE</u>
---	-------------------------

II. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN TÉCNICA Y DE EXPERIENCIA

✓ CERTIFICACIÓN:

Acreditar mediante certificación que cuenta con la disponibilidad de materiales, el personal, maquinaria y transporte necesarios para la movilización y entrega oportuna del suministro.

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS	PRESENTÓ	CUMPLE
Certificación de disponibilidad de materiales, personal, maquinaria y transporte necesarios para la movilización y entrega oportuna del suministro	SI	CUMPLE

RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS	<u>ADMISIBLE</u>
--	-------------------------

✓ EXPERIENCIA:

Dos (2) contratos y certificación de cumplimiento y/o acta de liquidación (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU RESPECTIVA VALORACIÓN) que se encuentren ejecutados, en los cuales se haya realizado el suministro de cualquiera de los materiales solicitados en el presente



objeto de contratación, y que la sumatoria de los dos (2) contratos sean iguales o superiores al presupuesto del presente proceso.

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA	PRESENTÓ	CUMPLE
El proponente deberá acreditar experiencia con la presentación de dos (2) contratos y certificación de cumplimiento que cumplan los siguientes requisitos: - ESTADO: Ejecutados - OBJETO: Relacionado con el suministro de cualquiera de los materiales solicitados en el presente objeto de contratación. - VALOR: La sumatoria de los dos (2) contratos sean iguales o superiores al presupuesto del presente proceso.	SI	CUMPLE
		Contrato de Suministro: No. 092025 Valor: \$112.193.200 Objeto: CONTRATO A TODO COSTO DE SUMINISTRO DE MATERIAL PETREO ESTACION DE SERVICIO COROZAL. Estado: Terminado Contratante: CONSTRUYE ESPINOSA SAS MATERIAL ACREDITADO: PIEDRA BOLA Y TRITURADO 3/8
		Contrato de Suministro: No. 062025 Valor: \$199.693.900 Objeto: CONTRATO A TODO COSTO DE SUMINISTRO DE MATERIAL PETREO PROYECTO QUINTA ESENCIA Estado: Terminado Contratante: VERTICES URBANOS SAS. MATERIAL ACREDITADO: PIEDRA BOLA Y CIÉNAGO
RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA	ADMISIBLE	

En los términos expuestos, presento ante la Junta Directiva los resultados de la evaluación de la propuesta presentada por TPU TRITURADOS Y TRANSPORTE PUENTE UNIÓN S.A.S., respecto de los componentes de habilitación jurídica, técnica y de experiencia.

Teniendo en cuenta que la propuesta presentada por **TPU TRITURADOS Y TRANSPORTE PUENTE UNIÓN S.A.S.** cumple con todos los requisitos establecidos en la invitación, no se continuarán evaluando las demás ofertas.

Cordialmente,


JEIMY KARINA DUARTE MALAVER
 Representante Legal
 Derecho, Asesoría y Litigio S.A.S.
 Contratista - Asesores Jurídicos Externos

III. EVALUACIÓN ECONÓMICA

- **PROPONENTE: TPU TRITURADOS Y TRANSPORTE PUENTE UNIÓN S.A.S.**

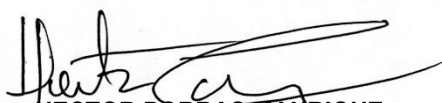
VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OFERTA ECONÓMICA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Suministro de ciénago de río	M3	5.500	\$17.600	\$96.800.000
	Transporte de ciénago de río ítem 1.	M3	5.500	\$13.000	\$71.500.000
\$	Suministro de piedra bola tmn 12"	M3	120	\$29.400	\$ 3.528.000
	Transporte de material piedra bola ítem 2.	M3	120	\$13.000	\$ 1.560.000
3	Suministro de triturado 3/8"	M3	780	\$31.300	\$24.414.000
	Transporte del material triturado ítem 3.	M3	780	\$13.000	\$10.140.000
SUB TOTAL					\$207.942.000
IVA DE LOS SUMINISTROS					\$ 23.700.980
TOTAL					\$231.642.980

RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA	CUMPLE
--	---------------

Teniendo en cuenta que la propuesta presentada por **TPU TRITURADOS Y TRANSPORTE PUENTE UNIÓN S.A.S.** cumple con todos los requisitos establecidos en la invitación, no se continuarán evaluando las demás ofertas.

En los términos expuestos, presento ante la Junta Directiva los resultados de la evaluación económica de la propuesta presentada por **TPU TRITURADOS Y TRANSPORTE PUENTE UNIÓN S.A.S.**

Cordialmente,



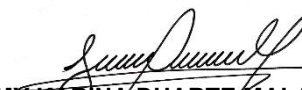
HECTOR PORRAS MANRIQUE
 Director de Obra

CONSOLIDADO
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN

ITEM	PROPONENTES	VALOR OFERTA ECONÓMICA	RESULTADO
1	TPU TRITURADOS Y TRANSPORTE PUENTE UNIÓN S.A.S.	\$231.642.980 IVA INCLUIDO	<u>HABILITADO- SELECCIONADO</u>
2	PROINUR GROUP S.A.S.	\$248.830.200 IVA INCLUIDO	NO EVALUADO (RECHAZADO)
3	CONSTRUCTORA MATIZ S.A.S.	\$276.302.800 IVA INCLUIDO	NO EVALUADO
4	MEGACONCRETOS DEL NORTE S.A.S.	\$281.402.000 IVA INCLUIDO	NO EVALUADO
5	PRODUCTOS ESPECIALES DE CONCRETO S.A. PRECONCRETOS	\$577.792.314 IVA INCLUIDO (RECHAZADO)	NO EVALUADO (RECHAZADO)

Basados en la evaluación realizada, se concluye que el proponente **TPU TRITURADOS Y TRANSPORTE PUENTE UNIÓN S.A.S.**, identificado con NIT 901250022-2, empresa representada legalmente por JUAN CAMILO CANAL CORTES, quien presentó la oferta por valor de **DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS (\$231.642.980) IVA INCLUIDO**, es la oferta de menor valor que cumple con los requisitos establecidos en la invitación.

Para constancia de lo anterior, se firma en San José de Cúcuta a los veintidós (22) días del mes de agosto de 2025.


JEIMY KARINA DUARTE MALAVER
 Representante Legal
 Derecho, Asesoría y Litigio S.A.S.
 Contratista - Asesores Jurídicos Externos


HECTOR PORRAS MANRIQUE
 Director de Obra