

San José de Cúcuta, 21 de noviembre de 2025

RAD: 2025-11-21-01069

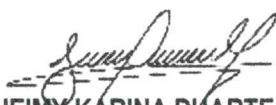
Señores
JUNTA DIRECTIVA
Inversiones Golf Tennis – INGOLTE S.A

ASUNTO: Evaluación Jurídica, Técnica, de Experiencia, Financiera y Económica

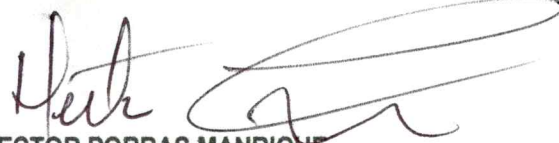
REFERENCIA: Invitación a Cotizar No. SPC-003-2025 / OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DEL CART PATH DEL CAMPO DE GOLF"

De manera atenta nos permitimos remitir el informe de evaluación de requisitos habilitantes jurídicos, técnicos, de experiencia, financieros y económicos de las propuestas presentadas por los proponentes EJM PROYECTOS S.A.S.; CUADROS AGUIRRE CONSTRUCTORES S.A.S. y CUBICANDO M3 S.A.S.

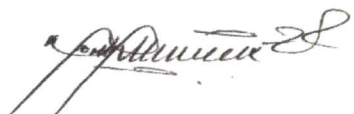
Cordialmente,



JEIMY KARINA DUARTE MALAVER
Asesora Jurídica Externa de Derecho, Asesoría y Litigio S.A.S.
Contratista - Asesores Jurídicos Externos



HECTOR PORRAS MANRIQUE
Director de Obra



YANETH VILLAMIZAR PAREDES
Contadora

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

PROCESO DE CONTRATACIÓN DE SOLICITUD POR PROPUESTAS DE COTIZACIÓN No. SPC-003-2025

De conformidad con el acta de cierre y de apertura de sobres del proceso, las propuestas en orden desde la menor oferta recibida son:

ITEM	PROPONENTES	VALOR OFERTA ECONÓMICA
1.	EJM PROYECTOS S.A.S.	\$712.378.478,14 IVA INCLUIDO
2.	CUADROS AGUIRRE CONSTRUCTORES S.A.S.	\$724.758.495,57 IVA INCLUIDO
3.	CUBICANDO M3 S.A.S.	791.392.230,16IVA INCLUIDO

De acuerdo a lo anterior, y teniendo en cuenta el factor de selección del presente proceso, se procederá a evaluar en primer lugar la oferta de menor valor recibida, siendo esta la presentada por EJM PROYECTOS S.A.S.:

I. EVALUACIÓN EJM PROYECTOS S.A.S.

A. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN JURÍDICA

EJM PROYECTOS S.A.S.			
NIT 901200327-1			
REPRESENTANTE LEGAL: JENY ALEJANDRA RINCON RAMIREZ			
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS		PRESENTÓ	CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA		SI	CUMPLE
AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA O ASAMBLEA DE SOCIOS		NO	N/A
CARTA DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		SI	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL		SI	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO		SI	CUMPLE
DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL		SI	CUMPLE
FORMATOS CONOCIMIENTO DEL PROVEEDOR SAGRILAF		SI	CUMPLE: RESULTADO FAVORABLE CON APROBACIÓN DEL 100%
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES	DISCIPLINARIOS REPRESENTANTE LEGAL PERSONA JURÍDICA	SI SI	CUMPLE
	FISCALES REPRESENTANTE LEGAL PERSONA JURÍDICA	SI SI	CUMPLE
	JUDICIALES REPRESENTANTE LEGAL	SI	CUMPLE
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL		SI	CUMPLE
DECLARACIÓN DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSALES DE INHABILIDAD Y/O INCOMPATIBILIDAD		SI	CUMPLE
ESTADOS FINANCIEROS		SI	CUMPLE
DECLARACIÓN DE RENTA		SI	CUMPLE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA		SI	CUMPLE

B. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN TÉCNICA Y DE EXPERIENCIA
✓ PERSONAL A ACREDITAR

Descripción del equipo técnico y humano disponible para la ejecución del contrato, incluyendo las certificaciones y experiencia del personal, según corresponda, el cual deberá estar integrado como mínimo por los siguientes profesionales:

PERSONAL EN OBRA		PRESENTÓ	VERIFICACIÓN CUMPLE / NO CUMPLE
RESIDENTE DE OBRA	PERFIL PROFESIONAL		NO CUMPLE
	Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado (especialización o maestría o doctorado)	SI	INGENIERO CIVIL: SANTANDER RINCON LOZANO NO ALLEGA TÍTULO DE POSGRADO
	EXPERIENCIA GENERAL		CUMPLE
	OCHO (8) AÑOS DE EXPERIENCIA CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICIÓN DE LA MATRICULA PROFESIONAL COPNIA.	SI	MATRICULA PROFESIONAL COPNIA: 20 DE AGOSTO DE 2010
	EXPERIENCIA ESPECÍFICA		CUMPLE
	TRES (3) AÑOS DE EXPERIENCIA RELACIONADA CON PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	SI	
SISO	DOCUMENTACIÓN		
	- Hoja de vida	SI	NO CUMPLE
	- Cédula.	SI	
	- Título profesional (aplica).	NO	
	- Título de posgrado (aplica)	SI	
	- Matricula profesional y/o licencia.	SI	
	- Certificación de vigencia expedida por el COPNIA (aplica).	NO	
	- Certificaciones de experiencia específica.	SI	
	PERFIL PROFESIONAL		CUMPLE
	Profesional y/o especialista en seguridad y salud en el trabajo	SI	ADMINISTRADORA EN SALUD OCUPACIONAL: ZULAY GELVEZ BLANCO
	EXPERIENCIA GENERAL		CUMPLE
	CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICION DE LA MATRICULA PROFESIONAL	SI	LICENCIA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO RESOLUCIÓN 5253 DEL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022.
	EXPERIENCIA ESPECÍFICA		CUMPLE
		SI	



	PROFESIONAL DE SST DE OBRA EN TRES (3) PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.		
	DOCUMENTACIÓN		
	- Hoja de vida	SI	CUMPLE
	- Cédula.	SI	
	- Título profesional (aplica).	SI	
	- Título de posgrado (aplica)	N/A	
	- Matricula profesional y/o licencia.	SI	
	- Certificación de vigencia expedida por el COPNIA (no aplica).	N/A	
	- Certificaciones de experiencia específica.	SI	
<u>AUXILIAR DE INGENIERÍA</u>	PERFIL PROFESIONAL		CUMPLE
	Tecnólogo en obras civiles	SI	INGENIERO CIVIL: EVELIO RINCON LOZANO
	EXPERIENCIA GENERAL		CUMPLE
	EXPERIENCIA DE 3 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICION DE LA MATRICULA COPNIA.	SI	MATRICULA COPNIA 21 DE OCTUBRE DE 2004
	EXPERIENCIA ESPECÍFICA		NO CUMPLE
	EXPERIENCIA RELACIONADA CON OBRA CIVIL EN DOS (2) PROYECTOS.	SI	SOLO ACREDITÓ EXPERIENCIA EN 1 PROYECTO
	DOCUMENTACIÓN		
	- Hoja de vida	SI	NO CUMPLE
	- Cédula.	SI	
	- Título profesional / tecnólogo (aplica).	SI	
	- Título de posgrado (no aplica)	N/A	
	- Matricula profesional y/o licencia.	SI	
	- Certificación de vigencia expedida por el COPNIA (aplica).	SI	
	- Certificaciones de experiencia específica.	NO	
<u>MAESTRO GENERAL DE OBRA</u>	PERFIL PROFESIONAL		CUMPLE
	Maestro de obra con matrícula COPNIA	SI	MAESTRO DE OBRA: JULIO ELIECER PEÑARANDA SEPULVEDA
	EXPERIENCIA GENERAL		CUMPLE
	EXPERIENCIA DE 3 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICIÓN DE LA MATRICULA COPNIA	SI	MATRICULA COPNIA 2 DE MAYO DE 2013
	EXPERIENCIA ESPECÍFICA		CUMPLE
	EXPERIENCIA RELACIONADA CON OBRA CIVIL EN DOS (2) PROYECTOS.	SI	
	DOCUMENTACIÓN		
	- Hoja de vida	SI	CUMPLE

- Cédula.	SI	
- Título profesional (no aplica).	N/A	
- Título de posgrado (no aplica)	N/A	
- Matricula profesional y/o licencia.	SI	
- Certificación de vigencia expedida por el COPNIA .	SI	
- Certificaciones de experiencia específica.	SI	
RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS		NO ADMISIBLE

✓ **EXPERIENCIA:**

Dos (2) contratos ejecutados, acompañados de su respectiva certificación de cumplimiento y/o acta de liquidación, en los que se evidencie el cumplimiento integral del objeto contractual y la correspondiente valoración. Dichos contratos deberán tener dentro de las actividades de obra ejecutadas la construcción de obras similares a la solicitada en el presente proceso de contratación y/o incluir cualquiera de las siguientes actividades con las cantidades mínimas de obra exigidas, cuya sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto oficial del presente proceso:

ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
Loza de concreto de 3.500 PSI	M3	600.00
Suministro e instalación de SubBase granular	M3	900.00

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA	PRESENTÓ	CUMPLE/ NO CUMPLE									
Dos (2) contratos ejecutados, acompañados de su respectiva certificación de cumplimiento y/o acta de liquidación, en los que se evidencie el cumplimiento integral del objeto contractual y la correspondiente valoración. Dichos contratos deberán tener dentro de las actividades de obra ejecutadas la construcción de obras similares a la solicitada en el presente proceso de contratación y/o incluir cualquiera de las siguientes actividades con las cantidades mínimas de obra exigidas, cuya sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto oficial del presente proceso: <table> <tr> <th>ACTIVIDAD</th><th>UNIDAD DE MEDIDA</th><th>CANTIDAD</th></tr> <tr> <td>Loza de concreto de 3.500 PSI</td><td>M3</td><td>600.00</td></tr> <tr> <td>Suministro e instalación de SubBase granular</td><td>M3</td><td>900.00</td></tr> </table>	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	Loza de concreto de 3.500 PSI	M3	600.00	Suministro e instalación de SubBase granular	M3	900.00	SI	NO CUMPLE I. CONTRATO DE OBRA No. 9677-PPAL001-1546-2021 -NO CUMPLE VALOR TOTAL EJECUTADO: \$1.445.905.496,13 IVA INCLUIDO OBJETO: CANALIZACION DE LA QUEBRADA LA LAGUNA DEL MUNICIPIO DE CACOTA, NORTE DE SANTANDER. CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CACOTA EJM PROYECTOS SAS % DE PARTICIPACIÓN: 88% CONTRATANTE: FONDO NACIONAL DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES ACTIVIDAD DE OBRA ACREDITADA:
ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD									
Loza de concreto de 3.500 PSI	M3	600.00									
Suministro e instalación de SubBase granular	M3	900.00									

		- SubBase granular 241,80 M3: NO CUMPLE II. CONTRATO DE OBRA: No. 103 DE 2023 VALOR: \$ 33.407.911.280 IVA INCLUIDO OBJETO: "ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DEL APRQUE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLA CARO, NORTE DE SANTANDER." CONTRATISTA: UNION TEMPORAL PARQUE VILLACARO EJM PROYECTOS SAS % DE PARTICIPACIÓN: 75% CONTRATANTE: FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA <u>ACTIVIDAD DE OBRA ACREDITADA:</u> - Base granular 217.35 M3: NO CUMPLE.
--	--	--

RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA
NO ADMISIBLE
C. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN FINANCIERA

EJM PROYECTOS S.A.S.			
NIT 901200327-1			
REPRESENTANTE LEGAL: JENY ALEJANDRA RINCON RAMIREZ			
INDICADORES FINANCIEROS	REQUERIMIENTOS PARA EL PROCESO		INDICES DEL OFERENTE
INDICE DE LIQUIDEZ	≥ Mayor o igual a	4	28,5/CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≥ Menor o igual a	0,43 o 43%	10%/CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	≥ Mayor o igual a	3 o Indeterminado	40,06/CUMPLE
RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS		ADMISIBLE	

D. EVALUACIÓN ECONÓMICA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CUMPLE / NO CUMPLE
1	MOVIMIENTO DE TIERRAS					
1.1	Excavacion mecanica y Retiro de Sobrantes para cajero de Via Carpath Ancho 2,0 m	M3	2.700,00	\$ 15.385,00	\$ 41.539.500,00	CUMPLE

1.2	Mejoramiento de SubRasante con Vibrocompactador y toma densidades cada 50ml hasta alcanzar 95% de la Densidad del Proctor para el material natural	M2	6.000,00	\$ 12.821,00	\$ 76.926.000,00	CUMPLE
1.3	Intalacion con material proveniente de la excavacion de Subrasante estabilizada con Cal 4% o Cemento 3%, compactada 95% Proctor, de 20 cm de espesor (Mezclado de material excavado con Cal o Cemento, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación con vibrocompactador) inc. Toma de densidades cada 50 ml instalados	M3	1.200,00	\$ 42.735,00	\$ 51.282.000,00	CUMPLE
1.4	Suministro e intalacion de SubBase granular de 25 cm de espesor (Suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación con vibrocompactador) inc. Toma de densidades cada 50 ml instalados	M3	900,00	\$ 81.197,00	\$ 73.077.300,00	CUMPLE
2	CONCRETO					
2.1	Concreto placa Carpath e=0.10cm, de 3500 psi, Inc. Formaleta, Acero Transfrecia, Malla electrosoldada de 4mm de 15x15, Antisol, Dilataciones, cola raton, sikaflex, Cepillado	M3	600,00	\$ 598.291,00	\$ 358.974.600,00	CUMPLE
3	OBRAS EXTERIORES					
3.1	Ponton en concreto 4000 psi Premezclado e = 0.10 m (Incluye Acero, formaletado, cepillado, antisol, fundida y curado). Medidas Ancho 2,2m Largo 3,50m	M3	0,85	\$ 811.966,00	\$ 690.171,10	CUMPLE
3.2	Concreto ciclópeo para cimientos de pontón (60% concreto 40% piedra media zonga)	M3	4,80	\$ 307.692,00	\$ 1.476.921,60	CUMPLE
COSTO DIRECTO					\$ 603.966.492,70	
Administración				10%	\$ 60.396.649,27	
Imprevistos				2%	\$ 12.079.329,85	
Utilidad				5%	\$ 30.198.324,64	
IVA de la utilidad				19%	\$ 5.737.681,68	
COSTO TOTAL					\$ 712.378.478,14	

RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA	CUMPLE
--	---------------

En el marco de la evaluación preliminar de la propuesta presentada por la sociedad EJM PROYECTOS S.A.S., se evidenció que la misma no cumplía con algunos requisitos de carácter técnico y de experiencia. En consecuencia se solicitó al proponente la subsanación de la propuesta, otorgándole un plazo para tal fin hasta el 19 de noviembre de 2025 a las 5:30 p.m.. Transcurrido el término otorgado el proponente no subsanó la misma, por lo cual, su propuesta será rechazada, de acuerdo con lo previsto en el numeral 1.6 "FACTOR DE SELECCIÓN", el cual señala:

"Si durante el proceso de evaluación se evidencia que la propuesta debe ser subsanada o aclarada, se le requerirá al proponente allegar los documentos necesarios para subsanar su oferta indicándole el plazo concedido para tal fin. Si no allega los documentos dentro del término establecido por INGOLTE S.A., se rechazará su oferta y se continuará evaluando la segunda oferta de menor valor recibida."

De conformidad con lo anterior, se procederá a evaluar la segunda oferta de menor valor recibida, siendo esta la presentada por CUADROS AGUIRRE CONSTRUCTORES S.A.S.

III. EVALUACIÓN CUADROS AGUIRRE CONSTRUCTORES S.A.S.

A. REQUISITOS DE HABILITACIÓN JURÍDICA

CUADROS AGUIRRE CONSTRUCTORES S.A.S.
NIT 900498148-3

REPRESENTANTE LEGAL: MARIA ALEJANDRA CUADROS PEREZ

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS		PRESENTÓ	CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA		SI	CUMPLE
AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA O ASAMBLEA DE SOCIOS		NO	N/A
CARTA DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		SI	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL		SI	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO		SI	CUMPLE
DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL		SI	CUMPLE
FORMATOS CONOCIMIENTO DEL PROVEEDOR SAGRILAF		SI	CUMPLE: RESULTADO FAVORABLE CON APROBACIÓN DEL 88,9%
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES	DISCIPLINARIOS REPRESENTANTE LEGAL PERSONA JURÍDICA	SI	CUMPLE
	FISCALES REPRESENTANTE LEGAL PERSONA JURÍDICA	SI	CUMPLE
	JUDICALES REPRESENTANTE LEGAL	SI	CUMPLE
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL		NO	NO CUMPLE
DECLARACIÓN DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSALES DE INHABILIDAD Y/O INCOMPATIBILIDAD		SI	CUMPLE
ESTADOS FINANCIEROS		SI	CUMPLE
DECLARACIÓN DE RENTA		SI	CUMPLE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA		SI	CUMPLE

RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	NO ADMISIBLE
---	---------------------

B. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN TÉCNICA Y DE EXPERIENCIA
✓ PERSONAL A ACREDITAR

Descripción del equipo técnico y humano disponible para la ejecución del contrato, incluyendo las certificaciones y experiencia del personal, según corresponda, el cual deberá estar integrado como mínimo por los siguientes profesionales:

PERSONAL EN OBRA		PRESENTÓ	VERIFICACIÓN CUMPLE / NO CUMPLE
RESIDENTE DE OBRA	PERFIL PROFESIONAL Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado (especialización o maestría o doctorado)	SI	CUMPLE INGENIERO CIVIL: FRANKLIN ALEXANDER MARQUEZ GUTIERREZ ESPECIALISTA EN ALTA GERENCIA
	EXPERIENCIA GENERAL OCHO (8) AÑOS DE EXPERIENCIA CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICIÓN DE LA MATRICULA PROFESIONAL COPNIA.	SI	CUMPLE MATRICULA PROFESIONAL COPNIA: 19 DE NOVIEMBRE DE 2009

	EXPERIENCIA ESPECÍFICA TRES (3) AÑOS DE EXPERIENCIA RELACIONADA CON PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	SI	CUMPLE
	DOCUMENTACIÓN - Hoja de vida - Cédula. - Título profesional (aplica). - Título de posgrado (aplica) - Matricula profesional y/o licencia. - Certificación de vigencia expedida por el COPNIA (aplica). - Certificaciones de experiencia específica.	SI NO SI SI SI NO SI	NO CUMPLE
SISO	PERFIL PROFESIONAL Profesional y/o especialista en seguridad y salud en el trabajo	SI	CUMPLE INGENIERO INDUSTRIAL: LUZ YANIRA CARRILLO AHUMADA ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y PREVENCIÓN DE RIESGOS PROFESIONALES
	EXPERIENCIA GENERAL CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICION DE LA MATRICULA PROFESIONAL	SI	CUMPLE LICENCIA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO RESOLUCIÓN 25-990 DEL 17 DE MARZO DE 2016
	EXPERIENCIA ESPECÍFICA PROFESIONAL DE SST DE OBRA EN TRES (3) PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	NO	NO CUMPLE
	DOCUMENTACIÓN - Hoja de vida - Cédula. - Título profesional (aplica). - Título de posgrado (aplica) - Matricula profesional y/o licencia. - Certificación de vigencia expedida por el COPNIA (no aplica). - Certificaciones de experiencia específica.	SI SI SI SI SI N/A NO	NO CUMPLE
	PERFIL PROFESIONAL Tecnólogo en obras civiles	SI	CUMPLE TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES: MARGARITA LORENA MATAMOROS RODRIGUEZ
	EXPERIENCIA GENERAL EXPERIENCIA DE 3 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICION DE LA MATRICULA COPNIA	NO	NO CUMPLE
AUXILIAR DE INGENIERÍA	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	NO	NO CUMPLE

	EXPERIENCIA RELACIONADA CON OBRA CIVIL EN DOS (2) PROYECTOS.		
	DOCUMENTACIÓN - Hoja de vida - Cédula. - Título profesional / tecnólogo (aplica). - Título de posgrado (no aplica) - Matricula profesional y/o licencia. - Certificación de vigencia expedida por el COPNIA (aplica). - Certificaciones de experiencia específica.	SI NO NO N/A NO NO NO	NO CUMPLE
MAESTRO GENERAL DE OBRA	PERFIL PROFESIONAL		CUMPLE
	Maestro de obra con matrícula COPNIA	SI	MAESTRO DE OBRA: LUIS FRANCISCO CHONA RONDÓN
	EXPERIENCIA GENERAL	SI	CUMPLE
	EXPERIENCIA DE 3 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICIÓN DE LA MATRICULA COPNIA		MATRICULA COPNIA 19 DE AGOSTO DE 2004
	EXPERIENCIA ESPECÍFICA		CUMPLE
	EXPERIENCIA RELACIONADA CON OBRA CIVIL EN DOS (2) PROYECTOS.	SI	
	DOCUMENTACIÓN		NO CUMPLE
	- Hoja de vida	SI	
	- Cédula.	SI	
	- Título profesional (no aplica).	N/A	
	- Título de posgrado (no aplica)	N/A	
	- Matricula profesional y/o licencia.	SI	
	- Certificación de vigencia expedida por el COPNIA .	NO	
	- Certificaciones de experiencia específica.	SI	
RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS			NO ADMISIBLE

✓ **EXPERIENCIA:**

Dos (2) contratos ejecutados, acompañados de su respectiva certificación de cumplimiento y/o acta de liquidación, en los que se evidencie el cumplimiento integral del objeto contractual y la correspondiente valoración. Dichos contratos deberán tener dentro de las actividades de obra ejecutadas la construcción de obras similares a la solicitada en el presente proceso de contratación y/o incluir cualquiera de las siguientes actividades con las cantidades mínimas de obra exigidas, cuya sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto oficial del presente proceso:

ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
-----------	------------------	----------

Loza de concreto de 3.500 PSI	M3	600.00
Suministro e instalación de SubBase granular	M3	900.00

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA	PRESENTÓ	CUMPLE/ NO CUMPLE									
Dos (2) contratos ejecutados, acompañados de su respectiva certificación de cumplimiento y/o acta de liquidación, en los que se evidencie el cumplimiento integral del objeto contractual y la correspondiente valoración. Dichos contratos deberán tener dentro de las actividades de obra ejecutadas la construcción de obras similares a la solicitada en el presente proceso de contratación y/o incluir cualquiera de las siguientes actividades con las cantidades mínimas de obra exigidas, cuya sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto oficial del presente proceso: <table> <tr> <th>ACTIVIDAD</th><th>UNIDAD DE MEDIDA</th><th>CANTIDAD</th></tr> <tr> <td>Loza de concreto de 3.500 PSI</td><td>M3</td><td>600.00</td></tr> <tr> <td>Suministro e instalación de SubBase granular</td><td>M3</td><td>900.00</td></tr> </table>	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	Loza de concreto de 3.500 PSI	M3	600.00	Suministro e instalación de SubBase granular	M3	900.00	SI	NO CUMPLE I. CONTRATO DE LICITACIÓN PÚBLICA N° 009_15 DE 2015 VALOR TOTAL: \$521.287.588 OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EN EL BARRIO PORVENIR DEL MUNICIPIO DE PUERTO SANTANDER, NORTE DE SANTANDER. CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL PAVIMENTACIÓN EN EL BARRIO PORVENIR 2015 CUADROS AGUIRRE CONSTRUCTORES S.A.S % DE PARTICIPACIÓN: 25% CONTRATANTE: ALCALDÍA DE PUERTO SANTANDER <u>ACTIVIDAD DE OBRA ACREDITADA:</u> - Base granular 213,3 M3: NO CUMPLE II. CONTRATO DE OBRA: No. 103 DE 2023 VALOR: \$ 33.407.911.280 IVA INCLUIDO OBJETO: "ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DEL APRQUE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLA CARO, NORTE DE SANTANDER." CONTRATISTA: UNION TEMPORAL PARQUE VILLACARO EJM PROYECTOS SAS % DE PARTICIPACIÓN: 75% CONTRATANTE: FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA <u>ACTIVIDAD DE OBRA ACREDITADA:</u>
ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD									
Loza de concreto de 3.500 PSI	M3	600.00									
Suministro e instalación de SubBase granular	M3	900.00									

		- Base granular 217.35 M3: NO CUMPLE
--	--	--------------------------------------

RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA	<u>NO ADMISIBLE</u>
---	---------------------

C. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN FINANCIERA

CUADROS AGUIRRE CONSTRUCTORES S.A.S.			
NIT 900498148-3			
INDICADORES FINANCIEROS	REQUERIMIENTOS PARA EL PROCESO		INDICES DEL OFERENTE
INDICE DE LIQUIDEZ	≥ Mayor o igual a	4	6,7/CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≥ Menor o igual a	0,43 o 43%	26%/CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	≥ Mayor o igual a	3 o Indeterminado	N/A/CUMPLE
RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS		ADMISIBLE	

D. EVALUACIÓN ECONÓMICA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CUMPLE /NO CUMPLE
1	MOVIMIENTO DE TIERRAS					
1.1	Excavación mecánica y Retiro de Sobrantes para cajero de Via Carpath Ancho 2,0 m	M3	2.700,00	\$ 15.652,00	\$ 42.260.400,00	CUMPLE
1.2	Mejoramiento de SubRasante con Vibrocompactador y toma densidades cada 50ml hasta alcanzar 95% de la Densidad del Proctor para el material natural	M2	6.000,00	\$ 13.043,00	\$ 78.258.000,00	CUMPLE
1.3	Intalacion con material proveniente de la excavacion de Subrasante estabilizada con Cal 4% o Cemento 3%, compactada 95% Proctor, de 20 cm de espesor (Mezclado de material excavado con Cal o Cemento, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación con vibrocompactador) inc. Toma de densidades cada 50 ml instalados	M3	1.200,00	\$ 43.478,00	\$ 52.173.600,00	CUMPLE
1.4	Suministro e intalacion de SubBase granular de 25 cm de espesor (Suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación con vibrocompactador) inc. Toma de densidades cada 50 ml instalados	M3	900,00	\$ 82.609,00	\$ 74.348.100,00	CUMPLE
2	CONCRETO					
2.1	Concreto placa Carpath e=0.10cm, de 3500 psi, Inc. Formaleta, Acero Transfrenca, Malla electrosoldada de 4mm de 15x15, Antisol, Dilataciones, cola raton, sikaflex, Cepillado	M3	600,00	\$608.696,00	\$365.217.600,00	CUMPLE

3	OBRAS EXTERIORES					
3.1	Ponton en concreto 4000 psi Premezclado e = 0.10 m (Incluye Acero, formaleteo, cepillado, antisol, fundida y curado). Medidas Ancho 2,2m Largo 3,50m	M3	0,85	\$826.087,00	\$ 702.173,95	CUMPLE
3.2	Concreto ciclópeo para cimientos de pontón (60% concreto 40% piedra media zonga)	M3	4,80	\$313.043,00	\$ 1.502.606,40	CUMPLE
COSTO DIRECTO					\$614.462.480,35	
Administración				10%	\$ 61.446.248,04	
Imprevistos				2%	\$ 12.289.249,61	
Utilidad				5%	\$ 30.723.124,02	
IVA de la utilidad				19%	\$ 5.837.393,56	
COSTO TOTAL					\$724.758.495,57	

RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA	CUMPLE
--	---------------

En el marco de la evaluación preliminar de la propuesta presentada por la sociedad CUADROS AGUIRRE CONSTRUCTORES S.A.S., se evidenció que la misma no cumplía con algunos requisitos de carácter jurídico, técnico y de experiencia. En consecuencia se solicitó al proponente la subsanación de la propuesta, otorgándole un plazo para tal fin hasta el 20 de noviembre de 2025 a las 4:00 p.m.. Transcurrido el término otorgado el proponente no subsanó la misma, por lo cual, su propuesta será rechazada, de acuerdo con lo previsto en el numeral 1.6 "FACTOR DE SELECCIÓN", el cual señala:

"Si durante el proceso de evaluación se evidencia que la propuesta debe ser subsanada o aclarada, se le requerirá al proponente allegar los documentos necesarios para subsanar su oferta indicándole el plazo concedido para tal fin. Si no allega los documentos dentro del término establecido por INGOLTE S.A., se rechazará su oferta y se continuará evaluando la segunda oferta de menor valor recibida."

De conformidad con lo anterior, se procederá a evaluar la tercera oferta de menor valor recibida, siendo esta la presentada por CUBICANDO M3 S.A.S.

III. EVALUACIÓN CUBICANDO M3 S.A.S.

A. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN JURÍDICA

CUBICANDO M3 S.A.S.		
NIT 901603339-8		
REPRESENTANTE LEGAL: JORGE ASDRUBAL OSORIO PEREZ		
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	PRESENTÓ	CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	SI	CUMPLE
AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA O ASAMBLEA DE SOCIOS	NO	N/A
CARTA DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	SI	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	SI	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	SI	CUMPLE
DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL	SI	CUMPLE

FORMATOS CONOCIMIENTO DEL PROVEEDOR SAGRILAFT		SI	CUMPLE: RESULTADO FAVORABLE CON APROBACIÓN DEL 100%
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES	DISCIPLINARIOS REPRESENTANTE LEGAL PERSONA JURÍDICA	SI SI	CUMPLE
	FISCALES REPRESENTANTE LEGAL PERSONA JURÍDICA	SI SI	CUMPLE
	JUDICALES REPRESENTANTE LEGAL	SI	CUMPLE
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL		SI	CUMPLE
DECLARACIÓN DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSALES DE INHABILIDAD Y/O INCOMPATIBILIDAD		SI	CUMPLE
ESTADOS FINANCIEROS		SI	CUMPLE
DECLARACIÓN DE RENTA		SI	CUMPLE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA		SI	CUMPLE
RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS		ADMISIBLE	

B. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN TÉCNICA Y DE EXPERIENCIA

✓ PERSONAL A ACREDITAR

Descripción del equipo técnico y humano disponible para la ejecución del contrato, incluyendo las certificaciones y experiencia del personal, según corresponda, el cual deberá estar integrado como mínimo por los siguientes profesionales:

PERSONAL EN OBRA		PRESENTÓ	VERIFICACIÓN CUMPLE / NO CUMPLE
<u>RESIDENTE DE OBRA</u>			CUMPLE
	PERFIL PROFESIONAL Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado (especialización o maestría o doctorado)	SI	INGENIERO CIVIL: MAYDA ALEXANDRA MARQUEZ GUERRERO ESPECIALISTA EN INTERVENTORIAS Y OBRAS CIVILES
	EXPERIENCIA GENERAL OCHO (8) AÑOS DE EXPERIENCIA CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICIÓN DE LA MATRICULA PROFESIONAL COPNIA.	SI	CUMPLE MATRICULA PROFESIONAL COPNIA: 1 DE JUNIO DE 2012
	EXPERIENCIA ESPECÍFICA TRES (3) AÑOS DE EXPERIENCIA RELACIONADA CON PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	SI	CUMPLE
	DOCUMENTACIÓN - Hoja de vida - Cédula. - Título profesional (aplica).	SI SI SI SI	NO CUMPLE



	- Título de posgrado (aplica) - Matricula profesional y/o licencia. - Certificación de vigencia expedida por el COPNIA (aplica). - Certificaciones de experiencia específica.	SI NO SI	
SISO	PERFIL PROFESIONAL		CUMPLE
	Profesional y/o especialista en seguridad y salud en el trabajo	SI	INGENIERO DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL INDUSTRIAL: OLGA CECILIA COGOLLOS PEDRAZA ESPECIALISTA EN GERENCIA EN SALUD OCUPACIONAL
	EXPERIENCIA GENERAL		CUMPLE
	CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICION DE LA MATRICULA PROFESIONAL	SI	LICENCIA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO RESOLUCIÓN 7887 DEL 15 DE JULIO DE 2013. LA HABILITACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS CULMINÓ EN EL AÑO 2023
	EXPERIENCIA ESPECÍFICA		
	PROFESIONAL DE SST DE OBRA EN TRES (3) PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	NO	NO CUMPLE
	DOCUMENTACIÓN		
	- Hoja de vida - Cédula. - Título profesional (aplica). - Título de posgrado (aplica) - Matricula profesional y/o licencia. - Certificación de vigencia expedida por el COPNIA (no aplica). - Certificaciones de experiencia específica.	SI NO SI SI SI N/A NO	NO CUMPLE
AUXILIAR DE INGENIERÍA	PERFIL PROFESIONAL		NO CUMPLE
	Tecnólogo en obras civiles	NO	WILLIAM RENÉ FUENTES PÉREZ
	EXPERIENCIA GENERAL		NO CUMPLE
	EXPERIENCIA DE 3 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICION DE LA MATRICULA COPNIA	NO	MATRÍCULA COPNIA NO APORTÓ
	EXPERIENCIA ESPECÍFICA		
	EXPERIENCIA RELACIONADA CON OBRA CIVIL EN DOS (2) PROYECTOS.	SI	CUMPLE



	DOCUMENTACIÓN		
	- Hoja de vida - Cédula. - Título profesional / tecnólogo (aplica). - Título de posgrado (no aplica) - Matricula profesional y/o licencia. - Certificación de vigencia expedida por el COPNIA (aplica). - Certificaciones de experiencia específica.	SI NO NO N/A NO NO SI	NO CUMPLE
MAESTRO GENERAL DE OBRA	PERFIL PROFESIONAL		CUMPLE
	Maestro de obra con matrícula COPNIA	SI	MAESTRO DE OBRA: MARIO ALFREDO CUITIVA ROMERO
	EXPERIENCIA GENERAL		NO CUMPLE
	EXPERIENCIA DE 3 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICIÓN DE LA MATRICULA COPNIA	SI	LA MATRICULA COPNIA NO ES LEGIBLE
	EXPERIENCIA ESPECÍFICA		CUMPLE
	EXPERIENCIA RELACIONADA CON OBRA CIVIL EN DOS (2) PROYECTOS.	SI	
	DOCUMENTACIÓN		
	- Hoja de vida - Cédula. - Título profesional (no aplica). - Título de posgrado (no aplica) - Matricula profesional y/o licencia. - Certificación de vigencia expedida por el COPNIA . - Certificaciones de experiencia específica.	SI SI N/A N/A SI NO SI	NO CUMPLE
RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS			NO ADMISIBLE

✓ **EXPERIENCIA:**

Dos (2) contratos ejecutados, acompañados de su respectiva certificación de cumplimiento y/o acta de liquidación, en los que se evidencie el cumplimiento integral del objeto contractual y la correspondiente valoración. Dichos contratos deberán tener dentro de las actividades de obra ejecutadas la construcción de obras similares a la solicitada en el presente proceso de contratación y/o incluir cualquiera de las siguientes actividades con las cantidades mínimas de obra exigidas, cuya sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto oficial del presente proceso:

ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
Loza de concreto de 3.500 PSI	M3	600.00
Suministro e instalación de SubBase granular	M3	900.00

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA	PRESENTÓ	CUMPLE/ NO CUMPLE									
Dos (2) contratos ejecutados, acompañados de su respectiva certificación de cumplimiento y/o acta de liquidación, en los que se evidencie el cumplimiento integral del objeto contractual y la correspondiente valoración. Dichos contratos deberán tener dentro de las actividades de obra ejecutadas la construcción de obras similares a la solicitada en el presente proceso de contratación y/o incluir cualquiera de las siguientes actividades con las cantidades mínimas de obra exigidas, cuya sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto oficial del presente proceso: <table border="1"> <thead> <tr> <th>ACTIVIDAD</th><th>UNIDAD DE MEDIDA</th><th>CANTIDAD</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Loza de concreto de 3.500 PSI</td><td>M3</td><td>600.00</td></tr> <tr> <td>Suministro e instalación de SubBase granular</td><td>M3</td><td>900.00</td></tr> </tbody> </table>	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	Loza de concreto de 3.500 PSI	M3	600.00	Suministro e instalación de SubBase granular	M3	900.00	SI	NO CUMPLE IV. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 028 DE 2015 VALOR TOTAL: \$3.048.864.847 OBJETO: PAVIMENTACION EN CONCRETO DE VIAS URBANAS MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER: CALLE 36 ENTRE AV. 2 Y 3 BARRIO LA SABANA, AVENIDA 0 ENTRE CALLES 34 Y 35 BARRIO 12 DE OCTUBRE, CALLE 33 ENTRE AV. 1E Y 2E Y TAPÓN BARRIO 12 DE OCTUBRE, AVENIDA 3E ENTRE CALLES 32A Y 31 BARRIO LA CORDIALIDAD, CALLE 31 ENTRE AV. 3E Y 1E BARRIO LA CORDIALIDAD, AVENIDA 2E ENTRE CALLES 31 Y 32 BARRIO LA CORDIALIDAD, CALLE 28 ENTRE AVENIDAS 2 Y 4 BARRIO LA CORDIALIDAD, AVENIDA 0 ENTRE CALLES 26 Y 27 BARRIO LA CORDIALIDAD, CALLE 24 ENTRE AV. 4 Y 5 BARRIO TASAJERO, CALLE 23 ENTRE AV. 4 Y 6 BARRIO TASAJERO, AVENIDA 5 ENTRE CALLES 22 Y 24 BARRIO TASAJERO, AVENIDA 3 ENTRE CALLES 35 Y 36 BARRIO LA SABANA, CALLE 8 ENTRE AV. 10 Y 12 KM 8 ENTRADA URBANIZACIÓN MIRADOR DEL PAMPLONITA, CALLE 22 ENTRE AV. 8 Y 10 BARRIO 11 DE NOVIEMBRE. CONTRATISTA: UNION TEMPORAL VIAS DE LOS PATIOS NO ESPECIFICA SI LA EMPRESA CUBICANDO HACE PARTE DE LA UNION TEMPORAL- NO SE ANEXA ACTA DE CONFORMACIÓN CONTRATANTE: ALCALDÍA MUNICIPAL DE LOS PATIOS ACTIVIDAD DE OBRA ACREDITADA: - Sub base granular 1.847,1 M3 SEGÚN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL - CUMPLE V. CONTRATO DE OBRA: No. 018 DEL 5 DE DICIEMBRE DE 2001 SOLO SE REMITIÓ LA PAGINA 1 DEL CONTRATO, NO FUE POSIBLE EVALUARLO.
ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD									
Loza de concreto de 3.500 PSI	M3	600.00									
Suministro e instalación de SubBase granular	M3	900.00									

RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA
NO ADMISIBLE
C. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN FINANCIERA

CUBICANDO M3 S.A.S. NIT 901603339-8 REPRESENTANTE LEGAL: JORGE ASDRUBAL OSORIO PEREZ			
INDICADORES FINANCIEROS	REQUERIMIENTOS PARA EL PROCESO		INDICES DEL OFERENTE
INDICE DE LIQUIDEZ	≥ Mayor o igual a	4	12,1/CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≥ Menor o igual a	0,43 o 43%	21%/CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	≥ Mayor o igual a	3 o Indeterminado	203,47/CUMPLE
RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS		ADMISIBLE	

D. EVALUACIÓN ECONÓMICA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CUMPLE/NO CUMPLE
1	MOVIMIENTO DE TIERRAS					
1.1	Excavacion mecanica y Retiro de Sobrantes para cajeo de Vía Carpath Ancho 2,0 m	M3	2.700,00	\$ 16.739,00	\$ 45.195.300,00	CUMPLE
1.2	Mejoramiento de SubRasante con Vibrocompactador y toma densidades cada 50ml hasta alcanzar 95% de la Densidad del Proctor para el material natural	M2	6.000,00	\$ 14.875,00	\$ 89.250.000,00	CUMPLE
1.3	Intalacion con material proveniente de la excavacion de Subrasante estabilizada con Cal 4% o Cemento 3%, compactada 95% Proctor, de 20 cm de espesor (Mezclado de material excavado con Cal o Cemento, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación con vibrocompactador) inc. Toma de densidades cada 50 ml instalados	M3	1.200,00	\$ 47.317,00	\$ 56.780.400,00	CUMPLE
1.4	Suministro e intalacion de SubBase granular de 25 cm de espesor (Suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación con vibrocompactador) inc. Toma de densidades cada 50 ml instalados	M3	900,00	\$ 89.056,00	\$ 80.150.400,00	CUMPLE
2	CONCRETO					
2.1	Concreto placa Carpath e=0.10cm, de 3500 psi, Inc. Formaleta, Acero Transfrenca, Malla electrosoldada de 4mm de 15x15, Antisol, Dilataciones, cola raton, sikaflex, Cepillado	M3	600,00	\$661.987,00	\$397.192.200,00	CUMPLE
3	OBRAS EXTERIORES					
3.1	Ponton en concreto 4000 psi Premezclado e = 0.10 m (Incluye Acero, formaleteo, cepillado, antisol, fundida y curado). Medidas Ancho 2,2m Largo 3,50m	M3	0,85	\$896.543,00	\$ 762.061,55	CUMPLE
3.2	Concreto ciclópeo para cimientos de pontón (60% concreto 40% piedra media zonga)	M3	4,80	\$338.609,00	\$ 1.625.323,20	CUMPLE
COSTO DIRECTO					\$670.955.684,75	
Administración				10%	\$ 67.095.568,48	
Imprevistos				2%	\$ 13.419.113,70	
Utilidad				5%	\$ 33.547.784,24	
IVA de la utilidad				19%	\$ 6.374.079,01	
COSTO TOTAL					\$791.392.230,16	

RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA
CUMPLE

En el marco de la evaluación preliminar de la propuesta presentada por la sociedad CUBICANDO M3 S.A.S., se evidenció que la misma no cumplía con algunos requisitos de carácter técnico y de experiencia. En consecuencia se solicitó al proponente la subsanación de la propuesta, otorgándole un plazo para tal fin hasta el 21 de noviembre de 2025 a las 11:00 a.m.. Transcurrido el término otorgado el proponente no subsanó la misma, por lo cual, su propuesta será rechazada, de acuerdo con lo previsto en el numeral 1.6 "FACTOR DE SELECCIÓN", el cual señala:

"Si durante el proceso de evaluación se evidencia que la propuesta debe ser subsanada o aclarada, se le requerirá al proponente allegar los documentos necesarios para subsanar su oferta indicándole el plazo concedido para tal fin. Si no allega los documentos dentro del término establecido por INGOLTE S.A., se rechazará su oferta y se continuará evaluando la segunda oferta de menor valor recibida."

CONSOLIDADO

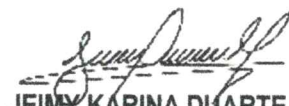
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN

ITEM	PROponentES	VALOR OFERTA ECONÓMICA	RESULTADO
1.	EJM PROYECTOS S.A.S.	\$712.378.478,14 IVA INCLUIDO	<u>RECHAZADO</u>
2.	CUADROS AGUIRRE CONSTRUCTORES S.A.S.	\$724.758.495,57 IVA INCLUIDO	<u>RECHAZADO</u>
3.	CUBICANDO M3 S.A.S.	791.392.230,16IVA INCLUIDO	<u>RECHAZADO</u>

Basados en la evaluación realizada, se concluye que ninguno de los proponentes cumplió con la acreditación de los requisitos exigidos en la invitación a cotizar No. SPC-003-2025 que tiene por objeto contratar la "CONSTRUCCIÓN DEL CART PATH DEL CAMPO DE GOLF", por lo cual, el proceso no podrá adjudicarse a ninguno de los proponentes, debiéndose proceder con la declaratoria de desierto del mismo.

Para constancia de lo anterior, se firma en San José de Cúcuta a los veintiún (21) días del mes de noviembre de 2025.

COMITÉ EVALUADOR



JEIMY KARINA DUARTE MALAVER

Asesora Jurídica Externa de Derecho, Asesoría y Litigio S.A.S.

Contratista - Asesores Jurídicos Externos

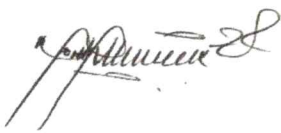
EVALUADOR REQUISITOS DE HABILITACIÓN JURÍDICA, TÉCNICA Y DE EXPERIENCIA



HECTOR PORRAS MANRIQUE

Director de Obra

EVALUADOR REQUISITOS DE HABILITACIÓN TÉCNICA Y DE EXPERIENCIA



YANETH VILLAMIZAR PAREDES

Contadora

EVALUADOR REQUISITOS DE HABILITACIÓN FINANCIERA Y ECONÓMICA