

## ACTA DE APERTURA DE SOBRES

### PROCESO DE CONTRATACIÓN DE SOLICITUD POR PROPUESTAS DE COTIZACIÓN No. SPC-005-2025

#### OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DEL CART PATH DEL CAMPO DE GOLF"

En la oficina de Gerencia de Inversiones Golf Tennis, a los nueve (9) días del mes de diciembre de 2025, siendo las 11:10 a.m., se procede a realizar la diligencia de apertura de sobres del proceso en referencia, dejando constancia que el cierre del mencionado proceso se llevó a cabo el día nueve (9) días del mes de diciembre de 2025 a las 11:00 a.m. en el cual se recibieron las siguientes propuestas:

#	PROONENTE	FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN
1	URIBE Y ABREO S.A.S.	9/12/2025 10:45 a.m.
2	MEGA CONCRETOS DEL NORTE S.A.S.	9/12/2025 10:52 a.m.
3	GESMIA S.A.S.	9/12/2025 10:56 a.m.
4	IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.	9/12/2025 10:59 a.m.

#### 1. INSTALACIÓN DE LA DILIGENCIA

El presidente de la Junta Directiva de INGOLTE S.A Jairo Augusto Pérez Aranguren declara instalado el acto de apertura de las ofertas.

#### 2. ASISTENTES AL ACTO

Se hicieron presentes por parte de INGOLTE S.A.:

NOMBRE	CARGO
Jairo Augusto Pérez Aranguren	Presidente Junta Directiva
Jhon Fabio Gómez Vargas	Miembro principal Junta Directiva
Gabriel Eugenio Monsalve Sandoval	Miembro principal Junta Directiva
Joaquín Enrique Villamizar	Miembro suplente Junta Directiva
Adel Fuad Assaf Hernández	Miembro suplente Junta Directiva
Carmín Loreidy Tobito Velandia	Gerente

#### 3. VERIFICACIÓN DE RECIBO DE OFERTAS

Se procedió a dar apertura a los sobres de las propuestas recibidas, acto seguido se relacionan los requisitos contenidos en ellas de la siguiente manera:

### PROONENTE 1.

- DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL: URIBE Y ABREO S.A.S.
- NIT: 890503178-0
- REPRESENTANTE LEGAL: RAMON FERNANDO URIBE ROJAS
- FOLIOS DE LA PROPUESTA: 91
- VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: \$ 830.919.022 IVA y AIU incluidos.
- GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA No.: 4411250 EXPEDIDA POR GENERALES SURAMERICANA S.A.  
VALOR ASEGURADO: \$83.347.600  
VIGENCIA: DESDE EL 9/12/2025 HASTA EL 9/03/2026

OBSERVACIÓN: SIN OBSERVACIONES

### PROONENTE 2.

- DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL: MEGA CONCRETOS DEL NORTE S.A.S.
- NIT: 901.385.816-3
- REPRESENTANTE LEGAL: KEVIN ALEXANDER RODRÍGUEZ CONTRERAS
- FOLIOS DE LA PROPUESTA: PROPUESTA SIN FOLIACIÓN COMPLETA  
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: \$706.976.992,05 IVA y AIU incluidos.
- GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA No.: POL-BORRADOR- EXPEDIDA POR SEGUROS MUNDIAL
- VALOR ASEGURADO: \$83.347.600
- VIGENCIA: DESDE EL 9/12/2025 HASTA EL 9/03/2026

OBSERVACIÓN: LA POLIZA DE SERIEDAD DE LA OFERTA ES UN BORRADOR, NO TIENE NUMERACIÓN, NO VIENE ACOMPAÑADA DE SOPORTE DE PAGO

### PROONENTE 3.

- DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL: GRUPO EMPRESARIAL SANTA MIA S.A.S. - GESMIA S.A.S.
- NIT: 901.413.824-3
- REPRESENTANTE LEGAL: BEATRIZ ELIANA ZAFRA ASCANIO
- FOLIOS DE LA PROPUESTA: 443
- VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: \$681.744.977 IVA y AIU incluidos.
- GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA No.: 49-47-101009653 ANEXO 0 EXPEDIDA POR SEGUROS DEL ESTADO S.A.



CARRETERA VIA PAMPLONA, ENTRE PUENTES ELIAS  
M. SOTO Y PUENTE SAN RAFAEL, CLUB TENNIS



CELULAR: 3165264451 PBX: 6075756606 EXT. 157



[inversionesgolftennis@hotmail.com](mailto:inversionesgolftennis@hotmail.com)

- VALOR ASEGURADO: \$83.347.600
- VIGENCIA: DESDE EL 9/12/2025 HASTA EL 9/03/2026

OBSERVACIÓN: SIN OBSERVACIONES

#### PROPONENTE 4.

- DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL: IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.
- NIT: 901.266.624-6
- REPRESENTANTE LEGAL: IMAR ORLANDO VACCA MACHADO
- FOLIOS DE LA PROPUESTA: 237
- VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: \$ 749.778.285 IVA y AIU incluidos.
- GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA No.: 460-45-994000009777 ANEXO 0 EXPEDIDA POR  
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
- VALOR ASEGURADO: \$83.347.600
- VIGENCIA: DESDE EL 9/12/2025 HASTA EL 9/03/2026

OBSERVACIÓN: SIN OBSERVACIONES

#### 4. OFERTAS ECONÓMICAS RECIBIDAS EN ORDEN DESDE LA DE MENOR VALOR

ITEM	PROponentes	VALOR OFERTA ECONÓMICA
1.	GRUPO EMPRESARIAL SANTA MIA S.A.S. - GESMIA S.A.S.	\$681.744.977 IVA INCLUIDO
2.	MEGACONCRETOS DEL NORTE S.A.S.	\$706.976.992,05 IVA INCLUIDO
3.	IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.	749.778.285 IVA IVA INCLUIDO
4.	URIBE Y ABREO S.A.S.	\$ 830.919.022 IVA INCLUIDO

#### 5. CONSTANCIA Y/O COMENTARIOS DE LOS INTERESADOS O PERSONAS PRESENTES

La propuesta presentada por GRUPO EMPRESARIAL SANTA MIA S.A.S. - GESMIA S.A.S., por valor de **SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS (\$681.744.977)** es la oferta de menor valor recibida. Esta propuesta deberá ser revisada y convalidada técnica y jurídicamente. En caso de que esta propuesta no cumpla con los requisitos establecidos en la invitación se procederá a evaluar la siguiente oferta de menor valor.

#### 6. CLAUSURA

Siendo las 11:30 a.m. y agotado el procedimiento de apertura de las propuestas recibidas y relacionadas en



CARRETERA VIA PAMPLONA, ENTRE PUENTES ELIAS M. SOTO Y PUENTE SAN RAFAEL, CLUB TENNIS



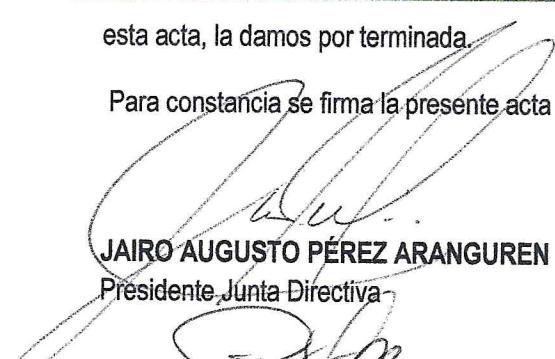
CELULAR: 3163264451 PBX: 6075756606 EXT. 157



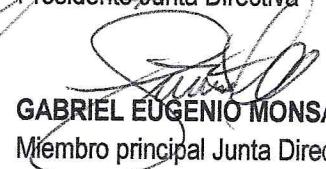
[inversionesgoltennis@hotmail.com](mailto:inversionesgoltennis@hotmail.com)

esta acta, la damos por terminada.

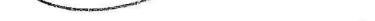
Para constancia se firma la presente acta por los asistentes:



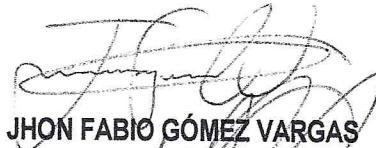
**JAIRO AUGUSTO PÉREZ ARANGUREN**  
Presidente Junta Directiva



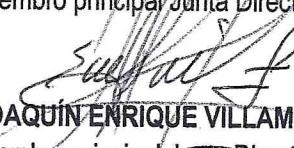
**GABRIEL EUGENIO MONSALVE SANDOVAL**  
Miembro principal Junta Directiva



**ADEL FUAD ASSAF HERNÁNDEZ**  
Miembro suplente Junta Directiva



**JHON FABIO GÓMEZ VARGAS**  
Miembro principal Junta Directiva



**JOAQUÍN ENRIQUE VILLAMIZAR**  
Miembro principal Junta Directiva



**CARMÍN LOREIDY TOBITO VELANDIA**  
Representante legal