

San José de Cúcuta, 13 de diciembre de 2025

RAD: 2025-12-13-1137

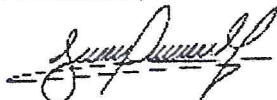
Señores
JUNTA DIRECTIVA
Inversiones Golf Tennis – INGOLTE S.A

ASUNTO: Evaluación Jurídica, Técnica, de Experiencia, Financiera y Económica

REFERENCIA: Invitación a Cotizar No. SPC-005-2025 / OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DEL CART PATH DEL CAMPO DE GOLF"

De manera atenta nos permitimos remitir el informe de evaluación de requisitos habilitantes jurídicos, técnicos, de experiencia, financieros y económicos de las propuestas presentadas por los proponentes GRUPO EMPRESARIAL SANTA MIA S.A.S. - GESMIA S.A.S, MEGA CONCRETOS DEL NORTE S.A.S, IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S y URIBE Y ABREO S.A.S.

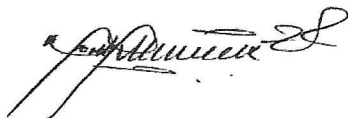
Cordialmente,



JEIMY KARINA DUARTE MALAVER
Asesora Jurídica Externa de Derecho, Asesoría y Litigio S.A.S.
Contratista - Asesores Jurídicos Externos



HECTOR PORRAS MANRIQUE
Director de Obra



YANETH VILLAMIZAR PAREDES
Contadora



EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

PROCESO DE CONTRATACIÓN DE SOLICITUD POR PROPUESTAS DE COTIZACIÓN No. SPC-005-2025

De conformidad con el acta de cierre y de apertura de sobres del proceso, las propuestas en orden desde la menor oferta recibida son:

ITEM	PROPONENTES	VALOR OFERTA ECONÓMICA
1.	GRUPO EMPRESARIAL SANTA MIA S.A.S. - GESMIA S.A.S.	\$681.744.977 IVA INCLUIDO
2.	MEGACONCRETOS DEL NORTE S.A.S.	\$706.976.992,05 IVA INCLUIDO
3.	IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.	749.778.285 IVA IVA INCLUIDO
4.	URIBE Y ABREO S.A.S.	\$ 830.919.022 IVA INCLUIDO

De acuerdo a lo anterior, y teniendo en cuenta el factor de selección del presente proceso, se procederá a evaluar en primer lugar la oferta de menor valor recibida, siendo esta la presentada por GRUPO EMPRESARIAL SANTA MIA S.A.S.:

I. EVALUACIÓN GRUPO EMPRESARIAL SANTA MIA S.A.S.

A. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN JURÍDICA

GRUPO EMPRESARIAL SANTA MIA S.A.S. - GESMIA S.A.S.			
NIT 901413824-3			
REPRESENTANTE LEGAL: BEATRIZ ELIANA ZAFRA ASCANIO			
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS		PRESENTÓ	CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA		SI	CUMPLE
AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA O ASAMBLEA DE SOCIOS		NO	N/A
CARTA DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		SI	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL		SI	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO		SI	CUMPLE
DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL		SI	CUMPLE
FORMATOS CONOCIMIENTO DEL PROVEEDOR SAGRILAF		SI	CUMPLE: RESULTADO FAVORABLE CON APROBACIÓN DEL 100%
CERTIFICADO DE	DISCIPLINARIOS	SI	CUMPLE
	REPRESENTANTE LEGAL PERSONA JURÍDICA	SI	

ANTECEDENTES	FISCALES REPRESENTANTE LEGAL PERSONA JURÍDICA	SI SI	CUMPLE
	JUDICALES REPRESENTANTE LEGAL	SI	CUMPLE
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL		SI	CUMPLE
DECLARACIÓN DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSALES DE INHABILIDAD Y/O INCOMPATIBILIDAD		SI	CUMPLE
ESTADOS FINANCIEROS		SI	CUMPLE
DECLARACIÓN DE RENTA		SI	CUMPLE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA		SI	CUMPLE
RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS			<u>ADMISIBLE</u>

B. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN TÉCNICA Y DE EXPERIENCIA

✓ PERSONAL A ACREDITAR

El proponente mediante certificación deberá acreditar que cuenta con el equipo técnico y humano disponible y necesario para la ejecución del contrato:

CANTIDAD	PROFESIONAL <u>RESIDENTE DE OBRA:</u>	PORCENTAJE DE PERMANENCIA EN OBRA	PRESENTÓ	CUMPLE
1	Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado (especialización o maestría o doctorado)	100%	SI	CUMPLE
1	<u>SISO</u> Profesional y/o especialista en seguridad y salud en el trabajo	100%	SI	CUMPLE
1	<u>AUXILIAR DE INGENIERÍA</u> Tecnólogo en obras civiles	100%	SI	CUMPLE
1	<u>MAESTRO GENERAL DE OBRA</u> Maestro de obra con matrícula COPNIA	100%	SI	CUMPLE
RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA			ADMISIBLE	

✓ EXPERIENCIA:

Uno (1) o Dos (2) contratos ejecutados, acompañados de su respectiva certificación de cumplimiento y/o acta

de liquidación, en los que se evidencie el cumplimiento integral del objeto contractual y la correspondiente valoración. Dichos contratos deberán tener dentro de las actividades de obra ejecutadas la construcción de obras similares a la solicitada en el presente proceso de contratación y/o incluir cualquiera de las siguientes actividades con las cantidades mínimas de obra exigidas, cuya sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto oficial del presente proceso:

ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
Loza de concreto de entre 3.000 y 4.000 PSI	M3	420
Base o SubBase granular	M3	630

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA	PRESENTÓ	CUMPLE/ NO CUMPLE									
<p>Uno (1) o Dos (2) contratos ejecutados, acompañados de su respectiva certificación de cumplimiento y/o acta de liquidación, en los que se evidencie el cumplimiento integral del objeto contractual y la correspondiente valoración. Dichos contratos deberán tener dentro de las actividades de obra ejecutadas la construcción de obras similares a la solicitada en el presente proceso de contratación y/o incluir cualquiera de las siguientes actividades con las cantidades mínimas de obra exigidas, cuya sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto oficial del presente proceso:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ACTIVIDAD</th><th>UNIDAD DE MEDIDA</th><th>CANTIDAD</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Loza de concreto de entre 3.000 y 4.000 PSI</td><td>M3</td><td>420</td></tr> <tr> <td>Base o SubBase granular</td><td>M3</td><td>630</td></tr> </tbody> </table>	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	Loza de concreto de entre 3.000 y 4.000 PSI	M3	420	Base o SubBase granular	M3	630	SI	<p>NO CUMPLE</p> <p>Observación: En los contratos allegados no se evidencia que hayan sido suscritos por la persona jurídica oferente GRUPO EMPRESARIAL SANTA MIA S.A.S. - GESMIA S.A.S. Por lo cual, no se puede determinar la experiencia.</p>
ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD									
Loza de concreto de entre 3.000 y 4.000 PSI	M3	420									
Base o SubBase granular	M3	630									

RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA	NO ADMISIBLE
--	---------------------

C. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN FINANCIERA

GRUPO EMPRESARIAL SANTA MIA S.A.S. - GESMIA S.A.S. NIT 901413824-3 REPRESENTANTE LEGAL: BEATRIZ ELIANA ZAFRA ASCANIO			
INDICADORES FINANCIEROS	REQUERIMIENTOS PARA EL PROCESO		INDICES DEL OFERENTE
INDICE DE LIQUIDEZ	≥ Mayor o igual a	4	59,1/CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≥ Menor o igual a	0,43 o 43%	1,4%/CUMPLE

RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	≥ Mayor o igual a	3 o Indeterminado	INDETERMINADO/ CUMPLE
RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS		ADMISIBLE	

D. EVALUACIÓN ECONÓMICA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CUMPLE / NO CUMPLE
1	MOVIMIENTO DE TIERRAS					
1.1	Excavación mecánica en material común para cajero de Vía Cart path Ancho 2,0 m, E= 0.45 cm (Incluye cargue y retiro del material excavado a botadero.)	M3	2.700,00	\$27.000	\$72.900.000	CUMPLE
1.2	Estabilización de Subrasante con Vibro compactador y toma Densidades cada 50 ml, Densidades ≥ 95%	M2	6.000,00	\$20.000	\$120.000.000	CUMPLE
1.3	Instalación de suelo mejorado con cal o cemento Según estudios de suelos, con material proveniente de la excavación, E= 20 cm Inc. (mezclado de material excavado con cal o cemento, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación con vibro compactador) toma Densidades ≥ 95% cada 50 ml instalados	M3	1.200,00	\$21.000	\$120.000.00	CUMPLE
1.4	Suministro e instalación de Subbase granular de 25 cm de espesor (Suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación con vibro compactador) inc. Toma de densidades cada 250 M2 instalados	M3	900,00	\$35.000	\$31.500.000	CUMPLE
2	CONCRETO					
2.1	Concreto placa Cart path e=0.10cm, de 3500 psi, Inc. Formaleta, Acero Transferencia, Malla electrosoldada de 4mm de 15x15, Antisol, Dilataciones, cola ratón, sikaflex, Cepillado	M3	600,00	\$570.000	\$342.000.000	CUMPLE
3	OBRAS EXTERIORES					
3.1	Pontón en concreto 4000 psi Premezclado e = 0.10 m (Incluye Acero, formaleteo, cepillado, antisol, fundida y curado). Medidas Ancho 2,2m Largo 3,50m	M3	0,85	\$750.000	\$637.500	CUMPLE
3.2	Concreto Ciclópeo para cimientos de pontón (60% concreto 40% piedra media zonga)	M3	4,80	\$380.000	\$1.824.000	CUMPLE
COSTO DIRECTO					\$594.061.500	
Administración				10%	\$59.406.150	
Imprevistos				0%	\$0	
Utilidad				4%	\$ 23.762.460	
IVA de la Utilidad				19%	\$ 4.514.867	
TOTAL COSTO					\$681.744.977	

RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA	CUMPLE
--	---------------

En el marco de la evaluación preliminar de la propuesta presentada por la sociedad GRUPO EMPRESARIAL SANTA MIA S.A.S. se evidenció que la misma no cumplía los requisitos de experiencia. En consecuencia se

solicitó al proponente la subsanación de la propuesta, otorgándole un plazo para tal fin hasta el 11 de diciembre de 2025 a las 4:00 p.m.. Transcurrido el término otorgado el proponente no subsanó la misma, por lo cual, su propuesta será rechazada, de acuerdo con lo previsto en el numeral 1.6 "FACTOR DE SELECCIÓN", el cual señala:

"Si durante el proceso de evaluación se evidencia que la propuesta debe ser subsanada o aclarada, se le requerirá al proponente allegar los documentos necesarios para subsanar su oferta indicándole el plazo concedido para tal fin. Si no allega los documentos dentro del término establecido por INGOLTE S.A., se rechazará su oferta y se continuará evaluando la segunda oferta de menor valor recibida."

De conformidad con lo anterior, se procederá a evaluar la segunda oferta de menor valor recibida, siendo esta la presentada por CUADROS AGUIRRE CONSTRUCTORES S.A.S.

II. EVALUACIÓN MEGACONCRETOS DEL NORTE S.A.S.

A. REQUISITOS DE HABILITACIÓN JURÍDICA

MEGACONCRETOS DEL NORTE S.A.S.			
NIT 901.385.816-3			
REPRESENTANTE LEGAL: KEVIN ALEXANDER RODRÍGUEZ CONTRERAS			
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS		PRESENTÓ	CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA		SI	CUMPLE
AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA O ASAMBLEA DE SOCIOS		NO	N/A
CARTA DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		SI	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL		SI	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO		SI	CUMPLE
DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL		SI	CUMPLE
FORMATOS CONOCIMIENTO DEL PROVEEDOR SAGRILIFT		SI	CUMPLE: RESULTADO FAVORABLE CON APROBACIÓN DEL 100%
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES	DISCIPLINARIOS REPRESENTANTE LEGAL PERSONA JURÍDICA	SI SI	CUMPLE
	FISCALES REPRESENTANTE LEGAL PERSONA JURÍDICA	SI SI	CUMPLE
	JUDICIALES REPRESENTANTE LEGAL	SI	CUMPLE
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL		SI	SI CUMPLE

DECLARACIÓN DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSALES DE INHABILIDAD Y/O INCOMPATIBILIDAD	SI	CUMPLE
ESTADOS FINANCIEROS	SI	CUMPLE
DECLARACIÓN DE RENTA	SI	CUMPLE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	SI	CUMPLE

RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	<u>ADMISIBLE</u>
--	------------------

B. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN TÉCNICA Y DE EXPERIENCIA

✓ PERSONAL A ACREDITAR

El proponente mediante certificación deberá acreditar que cuenta con el equipo técnico y humano disponible y necesario para la ejecución del contrato:

CANTIDAD	PROFESIONAL	PORCENTAJE DE PERMANENCIA EN OBRA	PRESENTÓ	CUMPLE
	<u>RESIDENTE DE OBRA:</u>			
1	Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado (especialización o maestría o doctorado)	100%	SI	CUMPLE
	<u>SISO</u>			
1	Profesional y/o especialista en seguridad y salud en el trabajo	100%	SI	CUMPLE
	<u>AUXILIAR DE INGENIERÍA</u>			
1	Tecnólogo en obras civiles	100%	SI	CUMPLE
	<u>MAESTRO GENERAL DE OBRA</u>			
1	Maestro de obra con matrícula COPNIA	100%	SI	CUMPLE
RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA			ADMISIBLE	

✓ EXPERIENCIA:

Uno (1) o Dos (2) contratos ejecutados, acompañados de su respectiva certificación de cumplimiento y/o acta de liquidación, en los que se evidencie el cumplimiento integral del objeto contractual y la correspondiente valoración. Dichos contratos deberán tener dentro de las actividades de obra ejecutadas la construcción de obras similares a la solicitada en el presente proceso de contratación y/o incluir cualquiera de las siguientes actividades con las cantidades mínimas de obra exigidas, cuya sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto oficial del presente proceso:

ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
Loza de concreto de entre 3.000 y 4.000 PSI	M3	420
Base o SubBase granular	M3	630

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA	PRESENTÓ	CUMPLE/ NO CUMPLE									
<p>Uno (1) o Dos (2) contratos ejecutados, acompañados de su respectiva certificación de cumplimiento y/o acta de liquidación, en los que se evidencie el cumplimiento integral del objeto contractual y la correspondiente valoración. Dichos contratos deberán tener dentro de las actividades de obra ejecutadas la construcción de obras similares a la solicitada en el presente proceso de contratación y/o incluir cualquiera de las siguientes actividades con las cantidades mínimas de obra exigidas, cuya sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto oficial del presente proceso:</p> <table> <tr> <th>ACTIVIDAD</th><th>UNIDAD DE MEDIDA</th><th>CANTIDAD</th></tr> <tr> <td>Loza de concreto de entre 3.000 y 4.000 PSI</td><td>M3</td><td>420</td></tr> <tr> <td>Base o SubBase granular</td><td>M3</td><td>630</td></tr> </table>	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	Loza de concreto de entre 3.000 y 4.000 PSI	M3	420	Base o SubBase granular	M3	630	SI	<p>NO CUMPLE</p> <p>I. CONTRATO DE OBRA N° IP-FC-02-2022</p> <p>VALOR TOTAL: \$1.887.944.923,6</p> <p>OBJETO: MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCARIAS PRIORIZADAS PARA EL DESARROLLO REGIONAL DE LOS MUNICIPIOS DE CHITAGÁ Y PAMPLONA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER</p> <p>CONTRATISTA: UNION TEMPORAL PAMPLONA CHITAGÁ 22</p> <p>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: 50%</p> <p>CONTRATANTE: EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO DEL NIVEL DEPARTAMENTAL FARO DEL CATATUMBO S.A.S.</p> <p>ACTIVIDAD DE OBRA ACREDITADA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sub base granular: 506.67 M3 <p>ACTIVIDAD DE OBRA ACREDITADA SEGÚN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 50%:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sub base granular 253,33 M3 <p>OBSERVACIÓN: La actividad de obra acreditada no es suficiente para cumplir con el requisito exigido.</p> <p>II. CONTRATO DE OBRA PUBLICA: No. 000259 DE 2015</p> <p>VALOR TOTAL: \$ 1.025.061.852</p> <p>OBJETO: REHABILITACIÓN VÍAS DEL CENTRO POBLADO DEL CORREGIMIENTO DE CAMPO DOS, MUNICIPIO DE TIBÚ - NORTE DE</p>
ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD									
Loza de concreto de entre 3.000 y 4.000 PSI	M3	420									
Base o SubBase granular	M3	630									

	<p>SANTANDER.</p> <p>CONTRATISTA: CONSORCIO PAVIMENTO CAMPO DOS</p> <p>CONTRATANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE TIBU</p> <p><u>ACTIVIDAD DE OBRA ACREDITADA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Base granular: 626.24 M3 - SubBase granular: 1.029,23 M3 <p>OBSERVACIÓN: No se observa que el oferente haya celebrado el contrato en calidad de contratista, según acta allegada el consorcio se conformó por personas jurídicas diferentes al proponente MEGACONCRETOS DEL NORTE S.A.S.</p> <p>III. CONTRATO DE OBRA PUBLICA 006 DE 2006</p> <p>VALOR TOTAL: \$ 120.602.366</p> <p>OBJETO: ADECUACIÓN CALLE 2N ENTRE AVENIDA 17E Y AVENIDA DEL RIO MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER.</p> <p>CONTRATISTA: SUINCO DEL NORTE E.U.</p> <p>CONTRATANTE: ÁREA METROPOLITANA DE CÚCUTA</p> <p>Observación: En el contrato allegado no se evidencia que haya sido suscrito por la persona jurídica oferente MEGACONCRETOS DEL NORTE S.A.S.</p> <p>Según el certificado de existencia y representación legal allegado, la empresa MEGACONCRETOS DEL NORTE S.A.S. se constituyó mediante documento privado el 7 de febrero de 2020 inscrito en la Cámara de Comercio el 29 de mayo de 2020 bajo la matrícula mercantil No. 371024, no obstante el contrato allegado tiene fecha de suscripción del año 2006 y figura como contratista SUINCO DEL NORTE E.U.</p> <p>Teniendo en cuenta que el contrato allegado es suscrito por una persona jurídica diferente al</p>
--	--

		proponente, con anterioridad a la fecha de constitución de la empresa MEGACONCRETOS DEL NORTE y NIT distinto, no se puede determinar la experiencia.
--	--	--

RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA	<u>NO ADMISIBLE</u>
--	----------------------------

C. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN FINANCIERA

MEGACONCRETOS DEL NORTE S.A.S. NIT 901.385.816-3 REPRESENTANTE LEGAL: KEVIN ALEXANDER RODRÍGUEZ CONTRERAS			
INDICADORES FINANCIEROS	REQUERIMIENTOS PARA EL PROCESO		INDICES DEL OFERENTE
INDICE DE LIQUIDEZ	≥ Mayor o igual a	4	
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≥ Menor o igual a	0,43 o 43%	
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	≥ Mayor o igual a	3 o Indeterminado	
OBSERVACIÓN	<p>Tras la revisión de los estados financieros inicialmente remitidos, se identificaron cifras de utilidad que no guardan relación con los patrones normales de operación, evidenciando inconsistencias contables. En atención a ello, se les solicitó aclaración y el envío de los soportes correspondientes.</p> <p>No obstante, en la documentación recibida posteriormente se observó que los estados financieros fueron modificados de manera sustancial, presentando cifras totalmente diferentes a las inicialmente reportadas, sin que se adjuntaran notas explicativas, certificaciones, conciliaciones contables o cualquier justificación técnica que permita comprender los cambios realizados.</p> <p>De acuerdo con lo establecido en el Código de Comercio (arts. 48, 51 y 52), en la Ley 222 de 1995 y en el Marco Técnico Normativo de Información Financiera (NIIF – Decretos 2420 y 2496 de 2015), los estados financieros deben caracterizarse por su veracidad, consistencia, verificabilidad y representación fiel de la situación económica de la empresa.</p> <p>Según el Código de Comercio (arts. 48, 51 y 52):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Los estados financieros deben ser fieles, completos y consistentes. • Deben reflejar la situación real de la empresa. • Las cifras deben estar basadas en libros de contabilidad llevados con claridad y exactitud. <p>Según el Marco Técnico Normativo de Información Financiera (NIIF – Decretos 2420/2015 y 2496/2015):</p> <p>La información debe cumplir con las características cualitativas de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Relevancia 		

	<ul style="list-style-type: none"> • Representación fiel • Comparabilidad • Verificabilidad • Consistencia <p>La entrega de versiones modificadas, sin notas explicativas ni soporte contable, vulnera estos principios.</p> <p>Las modificaciones sustanciales sin soporte adecuado vulneran dichos principios y afectan la confiabilidad de la información suministrada. Adicionalmente, la Ley 222 de 1995 impone a los administradores el deber de garantizar que la información financiera divulgada sea fidedigna y refleje adecuadamente la realidad económica de la sociedad. En consecuencia, no es posible considerar los estados financieros entregados como documentos válidos para efectos de análisis financiero o toma de decisiones, dado que presentan inconsistencias materiales y carecen de la necesaria sustentación contable conforme a la normativa contable vigente en Colombia.</p>
RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS	NO ADMISIBLE

D. EVALUACIÓN ECONÓMICA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	CUMPLE / NO CUMPLE
1	MOVIMIENTO DE TIERRAS					
1.1	Excavación mecánica en material común para cajeo de Vía Cart path Ancho 2,0 m, E= 0.45 cm (Incluye cargue y retiro del material excavado a botadero.)	M3	2.700,00	\$15.652,00	\$42.260.400,00	CUMPLE
1.2	Estabilización de Subrasante con Vibro compactador y toma Densidades cada 50 ml, Densidades $\geq 95\%$	M2	6.000,00	\$13.043,00	\$78.258.000,00	CUMPLE
1.3	Instalación de suelo mejorado con cal o cemento Según estudios de suelos, con material proveniente de la excavación, E= 20 cm Inc. (mezclado de material excavado con cal o cemento, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación con vibro compactador) toma Densidades $\geq 95\%$ cada 50 ml instalados	M3	1.200,00	\$45.000,00	\$54.000.000,00	CUMPLE
1.4	Suministro e instalación de Subbase granular de 25 cm de espesor (Suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación con vibro compactador) inc. Toma de densidades cada 250 M2 instalados	M3	900,00	\$83.000,00	\$74.700.000,00	CUMPLE
2	CONCRETO					
2.1	Concreto placa Cart path e=0.10cm, de 3500 psi, Inc. Formaleta, Acero Transferencia, Malla electrosoldada de 4mm de 15x15, Antisol, Dilataciones, cola ratón, sikaflex, Cepillado	M3	600,00	\$610.000,00	\$366.000.000,00	CUMPLE
3	OBRAS EXTERIORES					
3.1	Pontón en concreto 4000 psi Premezclado e = 0.10 m (Incluye Acero, formaleteo, cepillado, antisol, fundida y curado). Medidas Ancho 2,2m Largo 3,50m	M3	0,85	\$850.000,00	\$722.500,00	CUMPLE
3.2	Concreto Ciclópeo para cimientos de pontón (60% concreto 40% piedra media zonga)	M3	4,80	\$370.000,00	\$1.776.000,00	CUMPLE
COSTO DIRECTO					\$617.716.900,00	

Administración	7,5%	\$46.328.767,50
Imprevistos	1%	\$6.177.169,00
Utilidad	5%	\$30.885.845,00
IVA de la utilidad	19%	\$5.868.310,55
TOTAL COSTO INDIRECTO		\$89.260.092,05
COSTO TOTAL		\$706.976.992,05

RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA	CUMPLE
--	---------------

En el marco de la evaluación preliminar de la propuesta presentada por la sociedad MEGACONCRETOS DEL NORTE S.A.S, se evidenció que la misma no cumplía con los requisitos de habilitación financiera y experiencia. En consecuencia se solicitó al proponente la subsanación de la propuesta, otorgándole un plazo para tal fin hasta el 12 de diciembre de 2025 a las 3:00 p.m. Transcurrido el término otorgado el proponente remitió los contratos solicitados tendientes a subsanar su oferta, no obstante, los contratos aportados no cumplen con los requisitos exigidos en la invitación, de la misma manera la información financiera remitida presentó inconsistencias, por lo cual se tendrá que el proponente no subsanó la propuesta, en virtud de lo cual esta será rechazada, de acuerdo con lo previsto en el numeral 1.6 "FACTOR DE SELECCIÓN", el cual señala:

"Si durante el proceso de evaluación se evidencia que la propuesta debe ser subsanada o aclarada, se le requerirá al proponente allegar los documentos necesarios para subsanar su oferta indicándole el plazo concedido para tal fin. Si no allega los documentos dentro del término establecido por INGOLTE S.A., se rechazará su oferta y se continuará evaluando la segunda oferta de menor valor recibida."

III. EVALUACIÓN IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.

A. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN JURÍDICA

IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.		
NIT 901.266.624-6		
REPRESENTANTE LEGAL: IMAR ORLANDO VACCA MACHADO		
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	PRESENTÓ	CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	SI	CUMPLE
AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA O ASAMBLEA DE SOCIOS	NO	N/A
CARTA DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	SI	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	SI	CUMPLE

REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO		SI	CUMPLE
DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL		SI	CUMPLE
FORMATOS CONOCIMIENTO DEL PROVEEDOR SAGRILAF		SI	CUMPLE: RESULTADO FAVORABLE CON APROBACIÓN DEL 100%
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES	DISCIPLINARIOS REPRESENTANTE LEGAL PERSONA JURÍDICA	SI SI	CUMPLE
	FISCALES REPRESENTANTE LEGAL PERSONA JURÍDICA	SI SI	CUMPLE
	JUDICALES REPRESENTANTE LEGAL	SI	CUMPLE
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL		SI	CUMPLE
DECLARACIÓN DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSALES DE INHABILIDAD Y/O INCOMPATIBILIDAD		SI	CUMPLE
ESTADOS FINANCIEROS		SI	CUMPLE
DECLARACIÓN DE RENTA		SI	CUMPLE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA		SI	CUMPLE
RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS		<u>ADMISIBLE</u>	

B. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN TÉCNICA Y DE EXPERIENCIA

✓ PERSONAL A ACREDITAR

El proponente mediante certificación deberá acreditar que cuenta con el equipo técnico y humano disponible y necesario para la ejecución del contrato:

CANTIDAD	PROFESIONAL <u>RESIDENTE DE OBRA:</u>	PORCENTAJE DE PERMANENCIA EN OBRA	PRESENTÓ	CUMPLE
1	Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado (especialización o maestría o doctorado)	100%	SI	CUMPLE
1	<u>SISO</u> Profesional y/o especialista en seguridad y salud en el trabajo	100%	SI	CUMPLE
1	<u>AUXILIAR DE INGENIERÍA</u> Tecnólogo en obras civiles	100%	SI	CUMPLE

1	MAESTRO GENERAL DE OBRA Maestro de obra con matrícula COPNIA	100%	SI	CUMPLE
RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA			ADMISIBLE	

✓ **EXPERIENCIA:**

Uno (1) o Dos (2) contratos ejecutados, acompañados de su respectiva certificación de cumplimiento y/o acta de liquidación, en los que se evidencie el cumplimiento integral del objeto contractual y la correspondiente valoración. Dichos contratos deberán tener dentro de las actividades de obra ejecutadas la construcción de obras similares a la solicitada en el presente proceso de contratación y/o incluir cualquiera de las siguientes actividades con las cantidades mínimas de obra exigidas, cuya sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto oficial del presente proceso:

ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
Loza de concreto de entre 3.000 y 4.000 PSI	M3	420
Base o SubBase granular	M3	630

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA	PRESENTÓ	CUMPLE/ NO CUMPLE									
<p>Uno (1) o Dos (2) contratos ejecutados, acompañados de su respectiva certificación de cumplimiento y/o acta de liquidación, en los que se evidencie el cumplimiento integral del objeto contractual y la correspondiente valoración. Dichos contratos deberán tener dentro de las actividades de obra ejecutadas la construcción de obras similares a la solicitada en el presente proceso de contratación y/o incluir cualquiera de las siguientes actividades con las cantidades mínimas de obra exigidas, cuya sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto oficial del presente proceso:</p> <table> <tr> <th>ACTIVIDAD</th><th>UNIDAD DE MEDIDA</th><th>CANTIDAD</th></tr> <tr> <td>Loza de concreto de entre 3.000 y 4.000 PSI</td><td>M3</td><td>420</td></tr> <tr> <td>Base o SubBase granular</td><td>M3</td><td>630</td></tr> </table>	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	Loza de concreto de entre 3.000 y 4.000 PSI	M3	420	Base o SubBase granular	M3	630	SI	<p>CUMPLE</p> <p>CONTRATO DE OBRA N° 246 DE 2023</p> <p>VALOR TOTAL: (\$2.120.949.491,00)</p> <p>OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO Y REPOSICIÓN DE LAS REDES HIDROSANITARIAS EN TRAMOS DE VÍAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE CONVENCION, NORTE DE SANTANDER</p> <p>CONTRATISTA: UNION TEMPORAL PAVIMENTO RIGIDO CONVENCION</p> <p>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S: 50%</p> <p>CONTRATANTE: ALCALDÍA MUNICIPAL DE CONVENCION NORTE DE SANTANDER</p> <p><u>ACTIVIDAD DE OBRA ACREDITADA:</u></p> <p>- Base granular: 548.90 M3</p> <p><u>ACTIVIDAD DE OBRA ACREDITADA SEGÚN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 50%:</u></p>
ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD									
Loza de concreto de entre 3.000 y 4.000 PSI	M3	420									
Base o SubBase granular	M3	630									

	<p>- Sub base granular 274,45 M3</p> <p>C. CONTRATO DE OBRA: No. LP-003-283-2023 DE 05 DE JULIO DE 2023</p> <p>VALOR TOTAL: \$ 3.030.528.563</p> <p>OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PATINODROMO EN EL MUNICIPIO DE SARDINATA, NORTE DE SANTANDER.</p> <p>CONTRATISTA: CONSORCIO SARDINATA 2023</p> <p>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S: 30%</p> <p>CONTRATANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE SARDINATA</p> <p><u>ACTIVIDAD DE OBRA ACREDITADA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Base granular: 480 M3 - Sub Base granular: 889,66 M3 <p><u>ACTIVIDAD DE OBRA ACREDITADA SEGÚN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 30%:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Base granular: 144 M3 - Sub Base granular: 266,89 M3 <p>TOTAL ACTIVIDAD DE OBRA ACREDITADA CON LOS CONTRATOS APORTADOS: Base o SubBase granular 685,34 M3</p>
RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA	ADMISIBLE

D. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN FINANCIERA

IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.		
NIT 901.266.624-6		
REPRESENTANTE LEGAL: IMAR ORLANDO VACCA MACHADO		
INDICADORES	REQUERIMIENTOS PARA EL	INDICES DEL

FINANCIEROS	PROCESO		OFERENTE
INDICE DE LIQUIDEZ	≥ Mayor o igual a	4	6,8/CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≥ Menor o igual a	0,43 o 43%	17%/CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	≥ Mayor o igual a	3 o Indeterminado	51,81/CUMPLE
RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS			ADMISIBLE

E. EVALUACIÓN ECONÓMICA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CUMPLE / NO CUMPLE
1	MOVIMIENTO DE TIERRAS					
1.1	Excavación mecánica en material común para cajeo de Vía Cart path Ancho 2,0 m, E= 0.45 cm (Incluye cargue y retiro del material excavado a botadero.)	M3	2.700,00	\$24.307,00	\$65.628.900,00	CUMPLE
1.2	Estabilización de Subrasante con Vibro compactador y toma Densidades cada 50 ml, Densidades ≥ 95%	M2	6.000,00	\$5.571,00	\$33.426.000,00	CUMPLE
1.3	Instalación de suelo mejorado con cal o cemento Según estudios de suelos, con material proveniente de la excavación, E= 20 cm Inc. (mezclado de material excavado con cal o cemento, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación con vibro compactador) toma Densidades ≥ 95% cada 50 ml instalados	M3	1.200,00	\$20.447,00	\$24.536.400,00	CUMPLE
1.4	Suministro e instalación de Subbase granular de 25 cm de espesor (Suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación con vibro compactador) inc. Toma de densidades cada 250 M2 instalados	M3	900,00	\$73.367,00	\$66.030.300,00	CUMPLE
2	CONCRETO					
2.1	Concreto placa Cart path e=0.10cm, de 3500 psi, Inc. Formaleta, Acero Transferencia, Malla electrosoldada de 4mm de 15x15, Antisol, Dilataciones, cola ratón, sikaflex, Cepillado	M3	600,00	\$748.252,00	\$448.951.200,00	CUMPLE
3	OBRAS EXTERIORES					
3.1	Pontón en concreto 4000 psi Premezclado e = 0.10 m (Incluye Acero, formaleteo, cepillado, antisol, fundida y curado). Medidas Ancho 2,2m Largo 3,50m	M3	0,85	\$684.838,00	\$582.112,00	CUMPLE
3.2	Concreto Ciclópeo para cimientos de pontón (60% concreto 40% piedra media zonga)	M3	4,80	\$407.335,00	\$1.955.208,00	CUMPLE
COSTO DIRECTO					\$641.110.120,30	
Administración				10%	\$64.111.012,00	
Imprevistos				1%	\$6.411.101,00	
Utilidad				5%	\$32.055.505,00	
IVA de la utilidad				19%	\$6.090.546,00	
COSTO INDIRECTO					\$108.668.165,39	
TOTAL					\$749.778.285,69	
RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA					CUMPLE	

CONSOLIDADO

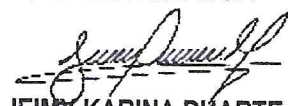
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN

ITEM	PROPONENTES	VALOR OFERTA ECONÓMICA	RESULTADO
1.	GRUPO EMPRESARIAL SANTA MIA S.A.S. - GESMIA S.A.S.	\$681.744.977 IVA INCLUIDO	<u>RECHAZADO</u>
2.	MEGACONCRETOS DEL NORTE S.A.S.	\$706.976.992,05 IVA INCLUIDO	<u>RECHAZADO</u>
3.	IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.	\$749.778.285,69 IVA IVA INCLUIDO	<u>ADMISIBLE</u>
4.	URIBE Y ABREO S.A.S.	\$ 830.919.022 IVA INCLUIDO	<u>NO EVALUADO</u>

Basados en la evaluación realizada, se concluye que el proponente **IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.**, identificado con NIT 901.266.624-6, empresa representada legalmente por IMAR ORLANDO VACCA MACHADO, quien presentó la oferta por valor de **SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$749.778.285,69) IVA INCLUIDO**, es la oferta de menor valor que cumple con los requisitos establecidos en la invitación.

Para constancia de lo anterior, se firma en San José de Cúcuta a los trece (13) días del mes de diciembre de 2025.

COMITÉ EVALUADOR

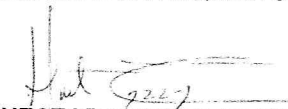


JEIMY KARINA DUARTE MALAVER

Asesora Jurídica Externa de Derecho, Asesoría y Litigio S.A.S.

Contratista - Asesores Jurídicos Externos

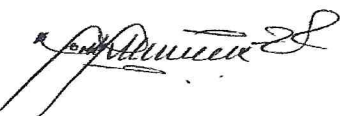
EVALUADOR REQUISITOS DE HABILITACIÓN JURÍDICA, TÉCNICA Y DE EXPERIENCIA



HECTOR PORRAS MANRIQUE

Director de Obra

EVALUADOR REQUISITOS DE HABILITACIÓN TÉCNICA Y DE EXPERIENCIA



YANETH VILLAMIZAR PAREDES

Contadora

EVALUADOR REQUISITOS DE HABILITACIÓN FINANCIERA Y ECONÓMICA