

San José de Cúcuta, 13 de diciembre de 2025

RAD: 2025-12-13-1137

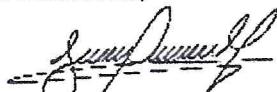
Señores  
**JUNTA DIRECTIVA**  
Inversiones Golf Tennis – INGOLTE S.A

**ASUNTO:** Evaluación Jurídica, Técnica, de Experiencia, Financiera y Económica

**REFERENCIA:** Invitación a Cotizar No. SPC-005-2025 / OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DEL CART PATH DEL CAMPO DE GOLF"

De manera atenta nos permitimos remitir el informe de evaluación de requisitos habilitantes jurídicos, técnicos, de experiencia, financieros y económicos de las propuestas presentadas por los proponentes GRUPO EMPRESARIAL SANTA MIA S.A.S. - GESMIA S.A.S, MEGA CONCRETOS DEL NORTE S.A.S, IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S y URIBE Y ABREO S.A.S.

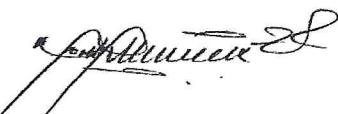
Cordialmente,



**JEIMY KARINA DUARTE MALAVER**  
Asesora Jurídica Externa de Derecho, Asesoría y Litigio S.A.S.  
Contratista - Asesores Jurídicos Externos



**HECTOR PORRAS MANRIQUE**  
Director de Obra



**YANETH VILLAMIZAR PAREDES**  
Contadora



CARRETERA VIA PAMPLONA, ENTRE PUENTES ELIAS  
M. SOTO Y PUENTE SAN RAFAEL, CLUB TENNIS



CELULAR: 3165264451 PBX: 6075756606 EXT. 157



[inversionesgolftennis@hotmail.com](mailto:inversionesgolftennis@hotmail.com)

## EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

### PROCESO DE CONTRATACIÓN DE SOLICITUD POR PROPUESTAS DE COTIZACIÓN No. SPC-005-2025

De conformidad con el acta de cierre y de apertura de sobres del proceso, las propuestas en orden desde la menor oferta recibida son:

| ITEM | PROONENTES   | VALOR OFERTA ECONÓMICA           |
|------|--|----------------------------------|
| 1.   | GRUPO EMPRESARIAL SANTA MIA S.A.S. - GESMIA S.A.S. | \$681.744.977<br>IVA INCLUIDO    |
| 2.   | MEGACONCRETOS DEL NORTE S.A.S.                     | \$706.976.992,05<br>IVA INCLUIDO |
| 3.   | IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.                  | 749.778.285 IVA<br>IVA INCLUIDO  |
| 4.   | URIBE Y ABREO S.A.S.                               | \$ 830.919.022<br>IVA INCLUIDO   |

De acuerdo a lo anterior, y teniendo en cuenta el factor de selección del presente proceso, se procederá a evaluar en primer lugar la oferta de menor valor recibida, siendo esta la presentada por GRUPO EMPRESARIAL SANTA MIA S.A.S.:

#### I. EVALUACIÓN GRUPO EMPRESARIAL SANTA MIA S.A.S.

##### A. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN JURÍDICA

| GRUPO EMPRESARIAL SANTA MIA S.A.S. - GESMIA S.A.S.                         |          |  |
|--|----------|--|
| NIT 901413824-3  |          |  |
| REPRESENTANTE LEGAL: BEATRIZ ELIANA ZAFRA ASCANIO                          |          |  |
| VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS                          | PRESENTÓ | CUMPLE   |
| CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA                                      | SI       | CUMPLE   |
| AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA O ASAMBLEA DE SOCIOS                              | NO       | N/A  |
| CARTA DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | SI       | CUMPLE   |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL                           | SI       | CUMPLE   |
| REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO  | SI       | CUMPLE   |
| DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL                                 | SI       | CUMPLE   |
| FORMATOS CONOCIMIENTO DEL PROVEEDOR SAGRILIFT                              | SI       | CUMPLE:<br>RESULTADO FAVORABLE CON APROBACIÓN DEL 100% |
| CERTIFICADO DE DISCIPLINARIOS<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>PERSONA JURÍDICA   | SI<br>SI | CUMPLE   |



CARRETERA VIA PAMPLONA, ENTRE PUENTES ELIAS M. SOTO Y PUENTE SAN RAFAEL, CLUB TENNIS



CELULAR: 3165264451 PBX: 6075756606 EXT. 157



[Inversionesgolftennis@hotmail.com](mailto:Inversionesgolftennis@hotmail.com)

|  |   |    |        |
|--|---|----|--------|
| ANTECEDENTES   | FISCALES                                | SI | CUMPLE |
|  | REPRESENTANTE LEGAL<br>PERSONA JURÍDICA |    |        |
| JUDICIALES   | REPRESENTANTE LEGAL                     | SI | CUMPLE |
| CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y<br>SEGURIDAD SOCIAL                    |   | SI | CUMPLE |
| DECLARACIÓN DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSALES DE<br>INHABILIDAD Y/O INCOMPATIBILIDAD |   | SI | CUMPLE |
| ESTADOS FINANCIEROS  |   | SI | CUMPLE |
| DECLARACIÓN DE RENTA   |   | SI | CUMPLE |
| GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA   |   | SI | CUMPLE |

|   |                  |
|---|------------------|
| RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES<br>JURÍDICOS | <u>ADMISIBLE</u> |
|---|------------------|

## B. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN TÉCNICA Y DE EXPERIENCIA

### ✓ PERSONAL A ACREDITAR

El proponente mediante certificación deberá acreditar que cuenta con el equipo técnico y humano disponible y necesario para la ejecución del contrato:

| CANTIDAD  | PROFESIONAL  | PORCENTAJE DE<br>PERMANENCIA EN OBRA | PRESENTÓ         | CUMPLE |
|---|--|--------------------------------------|------------------|--------|
| 1   | <u>RESIDENTE DE OBRA:</u><br>Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado<br>(especialización o maestría o doctorado) | 100%                                 | SI               | CUMPLE |
| 1   | <u>SISO</u><br>Profesional y/o especialista en seguridad y<br>salud en el trabajo                                  | 100%                                 | SI               | CUMPLE |
| 1   | <u>AUXILIAR DE INGENIERÍA</u><br>Tecnólogo en obras civiles  | 100%                                 | SI               | CUMPLE |
| 1   | <u>MAESTRO GENERAL DE OBRA</u><br>Maestro de obra con matrícula COPNIA   | 100%                                 | SI               | CUMPLE |
| RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA |  |                                      | <u>ADMISIBLE</u> |        |

### ✓ EXPERIENCIA:

Uno (1) o Dos (2) contratos ejecutados, acompañados de su respectiva certificación de cumplimiento y/o acta



CARRETERA VÍA PAMPLONA, ENTRE PUENTES ELIAS  
M. SOTO Y PUENTE SAN RAFAEL, CLUB TENNIS



CELULAR: 3165264451 PBX: 6075756606 EXT. 157



[inversionesgolftennis@hotmail.com](mailto:inversionesgolftennis@hotmail.com)

de liquidación, en los que se evidencie el cumplimiento integral del objeto contractual y la correspondiente valoración. Dichos contratos deberán tener dentro de las actividades de obra ejecutadas la construcción de obras similares a la solicitada en el presente proceso de contratación y/o incluir cualquiera de las siguientes actividades con las cantidades mínimas de obra exigidas, cuya sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto oficial del presente proceso:

| ACTIVIDAD                                   | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|------------------|----------|
| Loza de concreto de entre 3.000 y 4.000 PSI | M3               | 420      |
| Base o SubBase granular                     | M3               | 630      |

| VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA   | PRESENTÓ         | CUMPLE/ NO CUMPLE |          |   |    |     |                         |    |     |    |  |
|--|------------------|-------------------|----------|---|----|-----|-------------------------|----|-----|----|--|
| <p>Uno (1) o Dos (2) contratos ejecutados, acompañados de su respectiva certificación de cumplimiento y/o acta de liquidación, en los que se evidencie el cumplimiento integral del objeto contractual y la correspondiente valoración. Dichos contratos deberán tener dentro de las actividades de obra ejecutadas la construcción de obras similares a la solicitada en el presente proceso de contratación y/o incluir cualquiera de las siguientes actividades con las cantidades mínimas de obra exigidas, cuya sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto oficial del presente proceso:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ACTIVIDAD</th><th>UNIDAD DE MEDIDA</th><th>CANTIDAD</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Loza de concreto de entre 3.000 y 4.000 PSI</td><td>M3</td><td>420</td></tr> <tr> <td>Base o SubBase granular</td><td>M3</td><td>630</td></tr> </tbody> </table> | ACTIVIDAD        | UNIDAD DE MEDIDA  | CANTIDAD | Loza de concreto de entre 3.000 y 4.000 PSI | M3 | 420 | Base o SubBase granular | M3 | 630 | SI | <p>NO CUMPLE</p> <p>Observación: En los contratos allegados no se evidencia que hayan sido suscritos por la persona jurídica oferente GRUPO EMPRESARIAL SANTA MIA S.A.S. - GESMIA S.A.S. Por lo cual, no se puede determinar la experiencia.</p> |
| ACTIVIDAD  | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD          |          |   |    |     |                         |    |     |    |  |
| Loza de concreto de entre 3.000 y 4.000 PSI  | M3               | 420               |          |   |    |     |                         |    |     |    |  |
| Base o SubBase granular  | M3               | 630               |          |   |    |     |                         |    |     |    |  |

|   |                     |
|---|---------------------|
| RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA | <u>NO ADMISIBLE</u> |
|---|---------------------|

### C. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN FINANCIERA

|   |                                |            |                      |
|---|--------------------------------|------------|----------------------|
| <b>GRUPO EMPRESARIAL SANTA MIA S.A.S. - GESMIA S.A.S.</b><br><b>NIT 901413824-3</b><br><b>REPRESENTANTE LEGAL: BEATRIZ ELIANA ZAFRA ASCANIO</b> |                                |            |                      |
| INDICADORES FINANCIEROS   | REQUERIMIENTOS PARA EL PROCESO |            | INDICES DEL OFERENTE |
| INDICE DE LIQUIDEZ  | ≥ Mayor o igual a              | 4          | 59,1/CUMPLE          |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO  | ≥ Menor o igual a              | 0,43 o 43% | 1,4%/CUMPLE          |



|  |                   |                      |                          |
|--|-------------------|----------------------|--------------------------|
| RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES                            | ≥ Mayor o igual a | 3<br>o Indeterminado | INDETERMINADO/<br>CUMPLE |
| RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS | ADMISIBLE         |                      |                          |

#### D. EVALUACIÓN ECONÓMICA

| ITEM | DESCRIPCIÓN  | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VALOR UNT | VALOR TOTAL   | CUMPLE / NO CUMPLE |
|------|--|------------------|----------|-----------|---------------|--------------------|
| 1    | <b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>   |                  |          |           |               |                    |
| 1.1  | Excavación mecánica en material común para cajeo de Vía Cart path Ancho 2,0 m, E= 0.45 cm (Incluye cargue y retiro del material excavado a botadero.)  | M3               | 2.700,00 | \$27.000  | \$72.900.000  | CUMPLE             |
| 1.2  | Estabilización de Subrasante con Vibro compactador y toma Densidades cada 50 ml, Densidades ≥ 95%  | M2               | 6.000,00 | \$20.000  | \$120.000.000 | CUMPLE             |
| 1.3  | Instalación de suelo mejorado con cal o cemento Según estudios de suelos, con material proveniente de la excavación, E= 20 cm Inc. (mezclado de material excavado con cal o cemento, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación con vibro compactador) toma Densidades ≥ 95% cada 50 ml instalados | M3               | 1.200,00 | \$21.000  | \$120.000.00  | CUMPLE             |
| 1.4  | Suministro e instalación de Subbase granular de 25 cm de espesor (Suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación con vibro compactador) inc. Toma de densidades cada 250 M2 instalados   | M3               | 900,00   | \$35.000  | \$31.500.000  | CUMPLE             |
| 2    | <b>CONCRETO</b>  |                  |          |           |               |                    |
| 2.1  | Concreto placa Cart path e=0.10cm, de 3500 psi, Inc. Formaleta, Acero Transferencia, Malla electrosoldada de 4mm de 15x15, Antisol, Dilataciones, cola ratón, sikaflex, Cepillado  | M3               | 600,00   | \$570.000 | \$342.000.000 | CUMPLE             |
| 3    | <b>OBRAS EXTERIORES</b>  |                  |          |           |               |                    |
| 3.1  | Pontón en concreto 4000 psi Premezclado e = 0.10 m (Incluye Acero, formaleta, cepillado, antisol, fundida y curado). Medidas Ancho 2,2m Largo 3,50m  | M3               | 0,85     | \$750.000 | \$637.500     | CUMPLE             |
| 3.2  | Concreto Ciclópeo para cimientos de pontón (60% concreto 40% piedra media zonga)   | M3               | 4,80     | \$380.000 | \$1.824.000   | CUMPLE             |

|                      |     |                      |
|----------------------|-----|----------------------|
| <b>COSTO DIRECTO</b> |     | <b>\$594.061.500</b> |
| Administración       | 10% | \$59.406.150         |
| Imprevistos          | 0%  | \$0                  |
| Utilidad             | 4%  | \$ 23.762.460        |
| IVA de la Utilidad   | 19% | \$ 4.514.867         |
| <b>TOTAL COSTO</b>   |     | <b>\$681.744.977</b> |

|  |               |
|--|---------------|
| <b>RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA</b> | <b>CUMPLE</b> |
|--|---------------|

En el marco de la evaluación preliminar de la propuesta presentada por la sociedad GRUPO EMPRESARIAL SANTA MIA S.A.S. se evidenció que la misma no cumplía los requisitos de experiencia. En consecuencia se



CARRETERA VIA PAMPLONA, ENTRE PUENTES ELIAS M. SOTO Y PUENTE SAN RAFAEL, CLUB TENNIS



CELULAR: 3165264451 PBX: 6075756606 EXT. 157



[inversionesgolftennis@hotmail.com](mailto:inversionesgolftennis@hotmail.com)

solicitó al proponente la subsanación de la propuesta, otorgándole un plazo para tal fin hasta el 11 de diciembre de 2025 a las 4:00 p.m.. Transcurrido el término otorgado el proponente no subsanó la misma, por lo cual, su propuesta será rechazada, de acuerdo con lo previsto en el numeral 1.6 "FACTOR DE SELECCIÓN", el cual señala:

***"Si durante el proceso de evaluación se evidencia que la propuesta debe ser subsanada o aclarada, se le requerirá al proponente allegar los documentos necesarios para subsanar su oferta indicándole el plazo concedido para tal fin. Si no allega los documentos dentro del término establecido por INGOLTE S.A., se rechazará su oferta y se continuará evaluando la segunda oferta de menor valor recibida."***

De conformidad con lo anterior, se procederá a evaluar la segunda oferta de menor valor recibida, siendo esta la presentada por CUADROS AGUIRRE CONSTRUCTORES S.A.S.

## II. EVALUACIÓN MEGACONCRETOS DEL NORTE S.A.S.

### A. REQUISITOS DE HABILITACIÓN JURÍDICA

| MEGACONCRETOS DEL NORTE S.A.S.   |   |  |
|--|---|--|
| NIT 901.385.816-3  |   |  |
| REPRESENTANTE LEGAL: KEVIN ALEXANDER RODRÍGUEZ CONTRERAS                   |   |  |
| VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS                          | PRESENTÓ  | CUMPLE   |
| CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA                                      | SI  | CUMPLE   |
| AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA O ASAMBLEA DE SOCIOS                              | NO  | N/A  |
| CARTA DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | SI  | CUMPLE   |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL                           | SI  | CUMPLE   |
| REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO  | SI  | CUMPLE   |
| DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL                                 | SI  | CUMPLE   |
| FORMATOS CONOCIMIENTO DEL PROVEEDOR SAGRILIFT                              | SI  | CUMPLE:<br>RESULTADO FAVORABLE CON APROBACIÓN DEL 100% |
| CERTIFICADO DE ANTECEDENTES  | DISCIPLINARIOS<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>PERSONA JURÍDICA | SI<br>SI   |
|  | FISCALES<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>PERSONA JURÍDICA       | SI<br>SI   |
|  | JUDICIALES<br>REPRESENTANTE LEGAL                         | SI   |
| CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL               | SI  | SI CUMPLE  |



CARRETERA VÍA PAMPLONA, ENTRE PUENTES ELIAS M. SOTO Y PUENTE SAN RAFAEL, CLUB TENNIS



CELULAR: 3165264451 PBX: 6075756606 EXT. 157



[inversionesgolftennis@hotmail.com](mailto:inversionesgolftennis@hotmail.com)

|   |    |        |
|---|----|--------|
| DECLARACIÓN DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSALES DE INHABILIDAD Y/O INCOMPATIBILIDAD | SI | CUMPLE |
| ESTADOS FINANCIEROS   | SI | CUMPLE |
| DECLARACIÓN DE RENTA  | SI | CUMPLE |
| GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA  | SI | CUMPLE |

|  |                  |
|--|------------------|
| RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS | <u>ADMISIBLE</u> |
|--|------------------|

## B. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN TÉCNICA Y DE EXPERIENCIA

### ✓ PERSONAL A ACREDITAR

El proponente mediante certificación deberá acreditar que cuenta con el equipo técnico y humano disponible y necesario para la ejecución del contrato:

| CANTIDAD  | PROFESIONAL   | PORCENTAJE DE PERMANENCIA EN OBRA | PRESENTÓ         | CUMPLE |
|---|---|-----------------------------------|------------------|--------|
| 1   | <u>RESIDENTE DE OBRA:</u><br>Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado (especialización o maestría o doctorado) | 100%                              | SI               | CUMPLE |
| 1   | <u>SISO</u><br>Profesional y/o especialista en seguridad y salud en el trabajo                                  | 100%                              | SI               | CUMPLE |
| 1   | <u>AUXILIAR DE INGENIERÍA</u><br>Tecnólogo en obras civiles   | 100%                              | SI               | CUMPLE |
| 1   | <u>MAESTRO GENERAL DE OBRA</u><br>Maestro de obra con matrícula COPNIA  | 100%                              | SI               | CUMPLE |
| RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA |   |                                   | <u>ADMISIBLE</u> |        |

### ✓ EXPERIENCIA:

Uno (1) o Dos (2) contratos ejecutados, acompañados de su respectiva certificación de cumplimiento y/o acta de liquidación, en los que se evidencie el cumplimiento integral del objeto contractual y la correspondiente valoración. Dichos contratos deberán tener dentro de las actividades de obra ejecutadas la construcción de obras similares a la solicitada en el presente proceso de contratación y/o incluir cualquiera de las siguientes actividades con las cantidades mínimas de obra exigidas, cuya sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto oficial del presente proceso:



CARRETERA VÍA PAMPLONA, ENTRE PUENTES ELIAS  
M. SOTO Y PUENTE SAN RAFAEL, CLUB TENNIS



CELULAR: 3165264451 PEX: 6075756606 EXT. 157



[inversionesgolftennis@hotmail.com](mailto:inversionesgolftennis@hotmail.com)

| ACTIVIDAD                                   | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|------------------|----------|
| Loza de concreto de entre 3.000 y 4.000 PSI | M3               | 420      |
| Base o SubBase granular                     | M3               | 630      |

| VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA  | PRESENTÓ         | CUMPLE/ NO CUMPLE |          |   |    |     |                         |    |     |    |   |
|---|------------------|-------------------|----------|---|----|-----|-------------------------|----|-----|----|---|
| <p>Uno (1) o Dos (2) contratos ejecutados, acompañados de su respectiva certificación de cumplimiento y/o acta de liquidación, en los que se evidencie el cumplimiento integral del objeto contractual y la correspondiente valoración. Dichos contratos deberán tener dentro de las actividades de obra ejecutadas la construcción de obras similares a la solicitada en el presente proceso de contratación y/o incluir cualquiera de las siguientes actividades con las cantidades mínimas de obra exigidas, cuya sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto oficial del presente proceso:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ACTIVIDAD</th> <th>UNIDAD DE MEDIDA</th> <th>CANTIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Loza de concreto de entre 3.000 y 4.000 PSI</td> <td>M3</td> <td>420</td> </tr> <tr> <td>Base o SubBase granular</td> <td>M3</td> <td>630</td> </tr> </tbody> </table> | ACTIVIDAD        | UNIDAD DE MEDIDA  | CANTIDAD | Loza de concreto de entre 3.000 y 4.000 PSI | M3 | 420 | Base o SubBase granular | M3 | 630 | SI | <p>NO CUMPLE</p> <p><b>I. CONTRATO DE OBRA N° IP-FC-02-2022</b></p> <p>VALOR TOTAL: \$1.887.944.923,6</p> <p>OBJETO: MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCARIAS PRIORIZADAS PARA EL DESARROLLO REGIONAL DE LOS MUNICIPIOS DE CHITAGÁ Y PAMPLONA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER</p> <p>CONTRATISTA: UNION TEMPORAL PAMPLONA CHITAGÁ 22</p> <p>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: 50%</p> <p>CONTRATANTE: EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO DEL NIVEL DEPARTAMENTAL FARO DEL CATATUMBO S.A.S.</p> <p>ACTIVIDAD DE OBRA ACREDITADA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sub base granular: 506.67 M3</li> </ul> <p>ACTIVIDAD DE OBRA ACREDITADA SEGÚN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 50%:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sub base granular 253,33 M3</li> </ul> <p>OBSERVACIÓN: La actividad de obra acreditada no es suficiente para cumplir con el requisito exigido.</p> <p><b>II. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA: No. 000259 DE 2015</b></p> <p>VALOR TOTAL: \$ 1.025.061.852</p> <p>OBJETO: REHABILITACIÓN VÍAS DEL CENTRO Poblado DEL CORREGIMIENTO DE CAMPO DOS, MUNICIPIO DE TIBÚ - NORTE DE</p> |
| ACTIVIDAD   | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD          |          |   |    |     |                         |    |     |    |   |
| Loza de concreto de entre 3.000 y 4.000 PSI   | M3               | 420               |          |   |    |     |                         |    |     |    |   |
| Base o SubBase granular   | M3               | 630               |          |   |    |     |                         |    |     |    |   |



|  |  |
|--|--|
|  | <p><b>SANTANDER.</b></p> <p>CONTRATISTA: <b>CONSORCIO PAVIMENTO CAMPO DOS</b></p> <p>CONTRATANTE: <b>ALCALDIA MUNICIPAL DE TIBU</b></p> <p><b>ACTIVIDAD DE OBRA ACREDITADA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Base granular: 626.24 M3</li> <li>- SubBase granular: 1.029,23 M3</li> </ul> <p><b>OBSERVACIÓN:</b> No se observa que el oferente haya celebrado el contrato en calidad de contratista, según acta allegada el consorcio se conformó por personas jurídicas diferentes al proponente <b>MEGACONCRETOS DEL NORTE S.A.S.</b></p> <p><b>III. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 006 DE 2006</b></p> <p><b>VALOR TOTAL: \$ 120.602.366</b></p> <p><b>OBJETO:</b> ADECUACIÓN CALLE 2N ENTRE AVENIDA 17E Y AVENIDA DEL RÍO MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER.</p> <p>CONTRATISTA: <b>SUINCO DEL NORTE E.U.</b></p> <p>CONTRATANTE: <b>ÁREA METROPOLITANA DE CÚCUTA</b></p> <p>Observación: En el contrato allegado no se evidencia que haya sido suscrito por la persona jurídica oferente <b>MEGACONCRETOS DEL NORTE S.A.S.</b></p> <p>Según el certificado de existencia y representación legal allegado, la empresa <b>MEGACONCRETOS DEL NORTE S.A.S.</b> se constituyó mediante documento privado el 7 de febrero de 2020 inscrito en la Cámara de Comercio el 29 de mayo de 2020 bajo la matrícula mercantil No. 371024, no obstante el contrato allegado tiene fecha de suscripción del año 2006 y figura como contratista <b>SUINCO DEL NORTE E.U.</b></p> <p>Teniendo en cuenta que el contrato allegado es suscrito por una persona jurídica diferente al</p> |
|--|--|



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | proponente, con anterioridad a la fecha de constitución de la empresa MEGACONCRETOS DEL NORTE y NIT distinto, no se puede determinar la experiencia. |
|--|--|--|

|   |                     |
|---|---------------------|
| RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA | <b>NO ADMISIBLE</b> |
|---|---------------------|

### C. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN FINANCIERA

| MEGACONCRETOS DEL NORTE S.A.S.  |   |                      |                      |
|---------------------------------|---|----------------------|----------------------|
| INDICADORES FINANCIEROS         | REQUERIMIENTOS PARA EL PROCESO  |                      | INDICES DEL OFERENTE |
| INDICE DE LIQUIDEZ              | ≥ Mayor o igual a   | 4                    |                      |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO          | ≥ Menor o igual a   | 0,43 o 43%           |                      |
| RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES | ≥ Mayor o igual a   | 3<br>o Indeterminado |                      |
| OBSERVACIÓN                     | <p>Tras la revisión de los estados financieros inicialmente remitidos, se identificaron cifras de utilidad que no guardan relación con los patrones normales de operación, evidenciando inconsistencias contables. En atención a ello, se les solicitó aclaración y el envío de los soportes correspondientes.</p> <p>No obstante, en la documentación recibida posteriormente se observó que los estados financieros fueron modificados de manera sustancial, presentando cifras totalmente diferentes a las inicialmente reportadas, sin que se adjuntaran notas explicativas, certificaciones, conciliaciones contables o cualquier justificación técnica que permita comprender los cambios realizados.</p> <p>De acuerdo con lo establecido en el Código de Comercio (arts. 48, 51 y 52), en la Ley 222 de 1995 y en el Marco Técnico Normativo de Información Financiera (NIIF – Decretos 2420 y 2496 de 2015), los estados financieros deben caracterizarse por su veracidad, consistencia, verificabilidad y representación fiel de la situación económica de la empresa.</p> <p>Según el Código de Comercio (arts. 48, 51 y 52):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Los estados financieros deben ser fieles, completos y consistentes.</li> <li>• Deben reflejar la situación real de la empresa.</li> <li>• Las cifras deben estar basadas en libros de contabilidad llevados con claridad y exactitud.</li> </ul> <p>Según el Marco Técnico Normativo de Información Financiera (NIIF – Decretos 2420/2015 y 2496/2015):</p> <p>La información debe cumplir con las características cualitativas de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relevancia</li> </ul> |                      |                      |


 CARRETERA VÍA PAMPLONA, ENTRE PUENTES ELIAS  
 M. SOTO Y PUENTE SAN RAFAEL, CLUB TENNIS


CELULAR: 3165264451 PBX: 6075756606 EXT. 157


[inversionesgolftennis@hotmail.com](mailto:inversionesgolftennis@hotmail.com)

|   |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Representación fiel</li> <li>• Comparabilidad</li> <li>• Verificabilidad</li> <li>• Consistencia</li> </ul> <p>La entrega de versiones modificadas, sin notas explicativas ni soporte contable, vulnera estos principios.</p> <p>Las modificaciones sustanciales sin soporte adecuado vulneran dichos principios y afectan la confiabilidad de la información suministrada. Adicionalmente, la Ley 222 de 1995 impone a los administradores el deber de garantizar que la información financiera divulgada sea fidedigna y refleje adecuadamente la realidad económica de la sociedad. En consecuencia, no es posible considerar los estados financieros entregados como documentos válidos para efectos de análisis financiero o toma de decisiones, dado que presentan inconsistencias materiales y carecen de la necesaria sustentación contable conforme a la normativa contable vigente en Colombia.</p> |
| <b>RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS<br/>HABILITANTES FINANCIEROS</b> | <b>NO ADMISIBLE</b>  |

#### D. EVALUACIÓN ECONÓMICA

| ITEM | DESCRIPCIÓN   | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VALOR UNT            | VALOR TOTAL             | CUMPLE / NO CUMPLE |
|------|---|------------------|----------|----------------------|-------------------------|--------------------|
| 1    | <b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>  |                  |          |                      |                         |                    |
| 1.1  | Excavación mecánica en material común para cajeo de Vía Cart path Ancho 2,0 m, E= 0.45 cm (Incluye cargue y retiro del material excavado a botadero.)   | M3               | 2.700,00 | \$15.652,00          | \$42.260.400,00         | CUMPLE             |
| 1.2  | Estabilización de Subrasante con Vibro compactador y toma Densidades cada 50 ml, Densidades $\geq$ 95%  | M2               | 6.000,00 | \$13.043,00          | \$78.258.000,00         | CUMPLE             |
| 1.3  | Instalación de suelo mejorado con cal o cemento Según estudios de suelos, con material proveniente de la excavación, E= 20 cm Inc. (mezclado de material excavado con cal o cemento, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación con vibro compactador) toma Densidades $\geq$ 95% cada 50 ml instalados | M3               | 1.200,00 | \$45.000,00          | \$54.000.000,00         | CUMPLE             |
| 1.4  | Suministro e instalación de Subbase granular de 25 cm de espesor (Suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación con vibro compactador) inc. Toma de densidades cada 250 M2 instalados  | M3               | 900,00   | \$83.000,00          | \$74.700.000,00         | CUMPLE             |
| 2    | <b>CONCRETO</b>   |                  |          |                      |                         |                    |
| 2.1  | Concreto placa Cart path e=0.10cm, de 3500 psi, Inc. Formaleta, Acero Transferencia, Malla electrosoldada de 4mm de 15x15, Antisol, Dilataciones, cola ratón, sikaflex, Cepillado   | M3               | 600,00   | \$610.000,00         | \$366.000.000,00        | CUMPLE             |
| 3    | <b>OBRAS EXTERIORES</b>   |                  |          |                      |                         |                    |
| 3.1  | Pontón en concreto 4000 psi Premezclado e = 0.10 m (Incluye Acero, formaleta, cepillado, antisol, fundida y curado). Medidas Ancho 2,2m Largo 3,50m   | M3               | 0,85     | \$850.000,00         | \$722.500,00            | CUMPLE             |
| 3.2  | Concreto Ciclopéco para cimientos de pontón (60% concreto 40% piedra media zonga)   | M3               | 4,80     | \$370.000,00         | \$1.776.000,00          | CUMPLE             |
|      |   |                  |          | <b>COSTO DIRECTO</b> | <b>\$617.716.900,00</b> |                    |



|                              |      |                         |
|------------------------------|------|-------------------------|
| Administración               | 7,5% | \$46.328.767,50         |
| Imprevistos                  | 1%   | \$6.177.169,00          |
| Utilidad                     | 5%   | \$30.885.845,00         |
| IVA de la utilidad           | 19%  | \$5.868.310,55          |
| <b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b> |      | <b>\$89.260.092,05</b>  |
| <b>COSTO TOTAL</b>           |      | <b>\$706.976.992,05</b> |

|  |               |
|--|---------------|
| <b>RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA</b> | <b>CUMPLE</b> |
|--|---------------|

En el marco de la evaluación preliminar de la propuesta presentada por la sociedad MEGACONCRETOS DEL NORTE S.A.S, se evidenció que la misma no cumplía con los requisitos de habilitación financiera y experiencia. En consecuencia se solicitó al proponente la subsanación de la propuesta, otorgándole un plazo para tal fin hasta el 12 de diciembre de 2025 a las 3:00 p.m. Transcurrido el término otorgado el proponente remitió los contratos solicitados tendientes a subsanar su oferta, no obstante, los contratos aportados no cumplen con los requisitos exigidos en la invitación, de la misma manera la información financiera remitida presentó inconsistencias, por lo cual se tendrá que el proponente no subsanó la propuesta, en virtud de lo cual esta será rechazada, de acuerdo con lo previsto en el numeral 1.6 "FACTOR DE SELECCIÓN", el cual señala:

*"Si durante el proceso de evaluación se evidencia que la propuesta debe ser subsanada o aclarada, se le requerirá al proponente allegar los documentos necesarios para subsanar su oferta indicándole el plazo concedido para tal fin. Si no allega los documentos dentro del término establecido por INGOLTE S.A., se rechazará su oferta y se continuará evaluando la segunda oferta de menor valor recibida."*

### III. EVALUACIÓN IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.

#### A. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN JURÍDICA

|  |                 |               |
|--|-----------------|---------------|
| <b>IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.</b>                                   |                 |               |
| <b>NIT 901.266.624-6</b>   |                 |               |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL: IMAR ORLANDO VACCA MACHADO</b>                     |                 |               |
| <b>VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS</b>                   | <b>PRESENTÓ</b> | <b>CUMPLE</b> |
| CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA                                      | SI              | CUMPLE        |
| AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA O ASAMBLEA DE SOCIOS                              | NO              | N/A           |
| CARTA DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | SI              | CUMPLE        |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL                           | SI              | CUMPLE        |



CARRETERA VÍA PAMPLONA, ENTRE PUENTES ELIAS  
 M. SOTO Y PUENTE SAN RAFAEL, CLUB TENNIS



CELULAR: 3165264451 PBX: 6075756606 EXT. 157



[inversionesgolftennis@hotmail.com](mailto:inversionesgolftennis@hotmail.com)

|  |   |          |   |
|--|---|----------|---|
| REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO  |   | SI       | CUMPLE  |
| DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL   |   | SI       | CUMPLE  |
| FORMATOS CONOCIMIENTO DEL PROVEEDOR SAGRILAFT                                      |   | SI       | CUMPLE:<br>RESULTADO FAVORABLE CON<br>APROBACIÓN DEL 100% |
| CERTIFICADO DE<br>ANTECEDENTES   | DISCIPLINARIOS<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>PERSONA JURÍDICA | SI<br>SI | CUMPLE  |
|  | FISCALES<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>PERSONA JURÍDICA       | SI<br>SI | CUMPLE  |
|  | JUDICIALES<br>REPRESENTANTE LEGAL                         | SI       | CUMPLE  |
| CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y<br>SEGURIDAD SOCIAL                    |   | SI       | CUMPLE  |
| DECLARACIÓN DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSALES DE<br>INHABILIDAD Y/O INCOMPATIBILIDAD |   | SI       | CUMPLE  |
| ESTADOS FINANCIEROS  |   | SI       | CUMPLE  |
| DECLARACIÓN DE RENTA   |   | SI       | CUMPLE  |
| GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA   |   | SI       | CUMPLE  |

|   |                  |
|---|------------------|
| RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES<br>JURÍDICOS | <u>ADMISIBLE</u> |
|---|------------------|

## B. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN TÉCNICA Y DE EXPERIENCIA

### ✓ PERSONAL A ACREDITAR

El proponente mediante certificación deberá acreditar que cuenta con el equipo técnico y humano disponible y necesario para la ejecución del contrato:

| CANTIDAD | PROFESIONAL<br><u>RESIDENTE DE OBRA:</u>   | PORCENTAJE DE<br>PERMANENCIA EN OBRA | PRESENTÓ | CUMPLE |
|----------|--|--------------------------------------|----------|--------|
| 1        | Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado<br>(especialización o maestría o doctorado)<br><u>SISO</u> | 100%                                 | SI       | CUMPLE |
| 1        | Profesional y/o especialista en seguridad y<br>salud en el trabajo                                   | 100%                                 | SI       | CUMPLE |
| 1        | <u>AUXILIAR DE INGENIERÍA</u><br>Tecnólogo en obras civiles  | 100%                                 | SI       | CUMPLE |

|  |  |      |    |                  |
|--|--|------|----|------------------|
| 1  | <b>MAESTRO GENERAL DE OBRA</b><br>Maestro de obra con matrícula COPNIA | 100% | SI | CUMPLE           |
| <b>RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA</b> |  |      |    | <b>ADMISIBLE</b> |

✓ **EXPERIENCIA:**

Uno (1) o Dos (2) contratos ejecutados, acompañados de su respectiva certificación de cumplimiento y/o acta de liquidación, en los que se evidencie el cumplimiento integral del objeto contractual y la correspondiente valoración. Dichos contratos deberán tener dentro de las actividades de obra ejecutadas la construcción de obras similares a la solicitada en el presente proceso de contratación y/o incluir cualquiera de las siguientes actividades con las cantidades mínimas de obra exigidas, cuya sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto oficial del presente proceso:

| ACTIVIDAD                                   | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|------------------|----------|
| Loza de concreto de entre 3.000 y 4.000 PSI | M3               | 420      |
| Base o SubBase granular                     | M3               | 630      |

| VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA   | PRESENTÓ         | CUMPLE/ NO CUMPLE |          |   |    |     |                         |    |     |    |  |
|--|------------------|-------------------|----------|---|----|-----|-------------------------|----|-----|----|--|
| <p>Uno (1) o Dos (2) contratos ejecutados, acompañados de su respectiva certificación de cumplimiento y/o acta de liquidación, en los que se evidencie el cumplimiento integral del objeto contractual y la correspondiente valoración. Dichos contratos deberán tener dentro de las actividades de obra ejecutadas la construcción de obras similares a la solicitada en el presente proceso de contratación y/o incluir cualquiera de las siguientes actividades con las cantidades mínimas de obra exigidas, cuya sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto oficial del presente proceso:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ACTIVIDAD</th><th>UNIDAD DE MEDIDA</th><th>CANTIDAD</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Loza de concreto de entre 3.000 y 4.000 PSI</td><td>M3</td><td>420</td></tr> <tr> <td>Base o SubBase granular</td><td>M3</td><td>630</td></tr> </tbody> </table> | ACTIVIDAD        | UNIDAD DE MEDIDA  | CANTIDAD | Loza de concreto de entre 3.000 y 4.000 PSI | M3 | 420 | Base o SubBase granular | M3 | 630 | SI | <p><b>CUMPLE</b><br/> <b>CONTRATO DE OBRA N° 246 DE 2023</b><br/> <b>VALOR TOTAL: (\$2.120.949.491,00)</b><br/> <b>OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO Y REPOSICIÓN DE LAS REDES HIDROSANITARIAS EN TRAMOS DE VÍAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE CONVENCIÓN, NORTE DE SANTANDER</b><br/> <b>CONTRATISTA: UNION TEMPORAL PAVIMENTO RÍGIDO CONVENCIÓN</b><br/> <b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S: 50%</b><br/> <b>CONTRATANTE: ALCALDÍA MUNICIPAL DE CONVENCIÓN NORTE DE SANTANDER</b><br/> <b>ACTIVIDAD DE OBRA ACREDITADA:</b><br/>           - Base granular: 548.90 M3<br/> <b>ACTIVIDAD DE OBRA ACREDITADA SEGÚN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 50%:</b></p> |
| ACTIVIDAD  | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD          |          |   |    |     |                         |    |     |    |  |
| Loza de concreto de entre 3.000 y 4.000 PSI  | M3               | 420               |          |   |    |     |                         |    |     |    |  |
| Base o SubBase granular  | M3               | 630               |          |   |    |     |                         |    |     |    |  |



CARRETERA VIA PAMPLONA, ENTRE PUENTES ELIAS M. SOTO Y PUENTE SAN RAFAEL, CLUB TENNIS



CELULAR: 3165264451 PBX: 6075756606 EXT. 157



[inversionesgolftennis@hotmail.com](mailto:inversionesgolftennis@hotmail.com)



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sub base granular 274,45 M3</li> </ul> <p><b>C. CONTRATO DE OBRA:</b> No. LP-003-283-2023 DE 05 DE JULIO DE 2023</p> <p>VALOR TOTAL: \$ 3.030.528.563</p> <p>OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PATINODROMO EN EL MUNICIPIO DE SARDINATA, NORTE DE SANTANDER.</p> <p>CONTRATISTA: CONSORCIO SARDINATA 2023</p> <p>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S: 30%</p> <p>CONTRATANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE SARDINATA</p> <p><b>ACTIVIDAD DE OBRA ACREDITADA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Base granular: 480 M3</li> <li>- Sub Base granular: 889,66 M3</li> </ul> <p><b>ACTIVIDAD DE OBRA ACREDITADA SEGÚN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 30%:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Base granular: 144 M3</li> <li>- Sub Base granular: 266,89 M3</li> </ul> <p>TOTAL ACTIVIDAD DE OBRA ACREDITADA CON LOS CONTRATOS APORTADOS:<br/>Base o SubBase granular 685,34 M3</p> |
|--|--|--|

|   |                  |
|---|------------------|
| RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA | <u>ADMISIBLE</u> |
|---|------------------|

**D. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN FINANCIERA**

|  |                        |             |
|--|------------------------|-------------|
| <b>IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.</b><br><b>NIT 901.266.624-6</b><br><b>REPRESENTANTE LEGAL: IMAR ORLANDO VACCA MACHADO</b> |                        |             |
| INDICADORES  | REQUERIMIENTOS PARA EL | INDICES DEL |



| FINANCIEROS  | PROCESO                             | OFERENTE     |
|--|-------------------------------------|--------------|
| INDICE DE LIQUIDEZ   | ≥ Mayor o igual a 4                 | 6,8/CUMPLE   |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO                                     | ≥ Menor o igual a 0,43 o 43%        | 17%/CUMPLE   |
| RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES                            | ≥ Mayor o igual a 3 o Indeterminado | 51,81/CUMPLE |
| RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS |                                     | ADMISIBLE    |

### E. EVALUACIÓN ECONÓMICA

| ITEM | DESCRIPCIÓN  | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VALOR UNT    | VALOR TOTAL      | CUMPLE / NO CUMPLE |
|------|--|------------------|----------|--------------|------------------|--------------------|
| 1    | <b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>   |                  |          |              |                  |                    |
| 1.1  | Excavación mecánica en material común para cajeo de Vía Cart path Ancho 2,0 m, E= 0.45 cm (Incluye cargue y retiro del material excavado a botadero.)  | M3               | 2.700,00 | \$24.307,00  | \$65.628.900,00  | CUMPLE             |
| 1.2  | Estabilización de Subrasante con Vibro compactador y toma Densidades cada 50 ml, Densidades ≥ 95%  | M2               | 6.000,00 | \$5.571,00   | \$33.426.000,00  | CUMPLE             |
| 1.3  | Instalación de suelo mejorado con cal o cemento Según estudios de suelos, con material proveniente de la excavación, E= 20 cm Inc. (mezclado de material excavado con cal o cemento, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación con vibro compactador) toma Densidades ≥ 95% cada 50 ml instalados | M3               | 1.200,00 | \$20.447,00  | \$24.536.400,00  | CUMPLE             |
| 1.4  | Suministro e instalación de Subbase granular de 25 cm de espesor (Suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación con vibro compactador) inc. Toma de densidades cada 250 M2 instalados   | M3               | 900,00   | \$73.367,00  | \$66.030.300,00  | CUMPLE             |
| 2    | <b>CONCRETO</b>  |                  |          |              |                  |                    |
| 2.1  | Concreto placa Cart path e=0.10cm, de 3500 psi, Inc. Formaleta, Acero Transferencia, Malla electrosoldada de 4mm de 15x15, Antisol, Dilataciones, cola ratón, sikaflex, Cepillado  | M3               | 600,00   | \$748.252,00 | \$448.951.200,00 | CUMPLE             |
| 3    | <b>OBRAS EXTERIORES</b>  |                  |          |              |                  |                    |
| 3.1  | Pontón en concreto 4000 psi Premezclado e = 0.10 m (Incluye Acero, formaleteo, cepillado, antisol, fundida y curado). Medidas Ancho 2,2m Largo 3,50m   | M3               | 0,85     | \$684.838,00 | \$582.112,00     | CUMPLE             |
| 3.2  | Concreto Ciclópeo para cimientos de pontón (60% concreto 40% piedra media zonga)   | M3               | 4,80     | \$407.335,00 | \$1.955.208,00   | CUMPLE             |

|                        |     |                         |
|------------------------|-----|-------------------------|
| <b>COSTO DIRECTO</b>   |     | <b>\$641.110.120,30</b> |
| Administración         | 10% | \$64.111.012,00         |
| Imprevistos            | 1%  | \$6.411.101,00          |
| Utilidad               | 5%  | \$32.055.505,00         |
| IVA de la utilidad     | 19% | \$6.090.546,00          |
| <b>COSTO INDIRECTO</b> |     | <b>\$108.668.165,39</b> |
| <b>TOTAL</b>           |     | <b>\$749.778.285,69</b> |

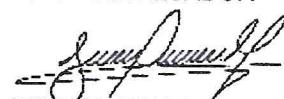
|  |               |
|--|---------------|
| <b>RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA</b> | <b>CUMPLE</b> |
|--|---------------|

**CONSOLIDADO**
**RESULTADO DE LA EVALUACIÓN**

| ITEM | PROONENTES   | VALOR OFERTA ECONÓMICA               | RESULTADO          |
|------|--|--------------------------------------|--------------------|
| 1.   | GRUPO EMPRESARIAL SANTA MIA S.A.S. - GESMIA S.A.S. | \$681.744.977<br>IVA INCLUIDO        | <u>RECHAZADO</u>   |
| 2.   | MEGACONCRETOS DEL NORTE S.A.S.                     | \$706.976.992,05<br>IVA INCLUIDO     | <u>RECHAZADO</u>   |
| 3.   | IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.                  | \$749.778.285,69 IVA<br>IVA INCLUIDO | <u>ADMISIBLE</u>   |
| 4.   | URIBE Y ABREO S.A.S.                               | \$ 830.919.022<br>IVA INCLUIDO       | <u>NO EVALUADO</u> |

Basados en la evaluación realizada, se concluye que el proponente **IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.**, identificado con NIT 901.266.624-6, empresa representada legalmente por **IMAR ORLANDO VACCA MACHADO**, quien presentó la oferta por valor de **SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$749.778.285,69) IVA INCLUIDO**, es la oferta de menor valor que cumple con los requisitos establecidos en la invitación.

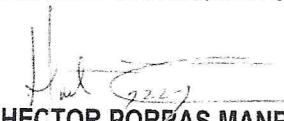
Para constancia de lo anterior, se firma en San José de Cúcuta a los trece (13) días del mes de diciembre de 2025.

**COMITÉ EVALUADOR**

**JEIMY KARINA DUARTE MALAVER**

Asesora Jurídica Externa de Derecho, Asesoría y Litigio S.A.S.

Contratista - Asesores Jurídicos Externos

EVALUADOR REQUISITOS DE HABILITACIÓN JURÍDICA, TÉCNICA Y DE EXPERIENCIA


**HECTOR PORRAS MANRIQUE**

Director de Obra

EVALUADOR REQUISITOS DE HABILITACIÓN TÉCNICA Y DE EXPERIENCIA


**YANETH VILLAMIZAR PAREDES**

Contadora

EVALUADOR REQUISITOS DE HABILITACIÓN FINANCIERA Y ECONÓMICA



CARRETERA VIA PAMPLONA, ENTRE PUENTES ELIAS M. SOTO Y PUENTE SAN RAFAEL, CLUB TENNIS



CELULAR: 3165264451 PBX: 6075756606 EXT. 157


[Inversionesgolftennis@hotmail.com](mailto:Inversionesgolftennis@hotmail.com)