

## RESPUESTA A OBSERVACIONES

### PROCESO DE CONTRATACIÓN DE SOLICITUD POR PROPUESTAS DE COTIZACIÓN No. SPC-001-2026

**OBJETO: “CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO DEL CAMPO DE GOLF DEL URBANISMO TENNIS GOLF”**

**FECHA: 26 DE FEBRERO DE 2026**

La sociedad Inversiones Golf Tennis S.A., se permite dar respuesta a las observaciones presentadas dentro del plazo establecido par tal fin en el cronograma del proceso.

- OBSERVACIONES PRESENTADAS POR SERGIO GOMEZ MEDINA Y FELIPE ANGEL DE LA EMPRESA VILLAS DEL RODEO

1. La malla eslabonada galvanizada va pintada?

**RESPUESTA:** Si, esta condición se encuentra claramente establecida tanto en el anexo de especificaciones técnicas como en el presupuesto.

3	OBRAS EXTERIORES		
3.1	CERRAMIENTOS EN MALLA METÁLICA ESLABONADA DE ALAMBRE CALIBRE No. 14, ANGULOS DE 1½X3/16, TUBERIA DE (2" ) , TIPO PESADO EMBEBIDOS EN EL CICLOPEO, TRES (3) CUERDAS DE ALAMBRE DE PÚAS DE DOS HILOS RETORCIDOS, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE CALIBRE NO. 12 ASW, CON PÚAS DE 4 PUNTAS, ESPACIADAS A UN MÁXIMO DE 150 MM Y RÍGIDAMENTE TEMPLADOS SOBRE TUBERIA GALVANIZADA DE 2",( <b>INC. ANTICORROSIVO, ESMALTE</b> , SOLDADURA, TAPAS DE LOS TUBOS, GRAPAS DE SUJECION Y TENSION METALICAS, (SEGUN DETALLE)	M2	6.300,00

2. La sección de concreto ciclópeo termina a nivel cero del suelo? la pregunta se realiza para determinar si se requiere el uso de formaletas para la fundición del ciclópeo

**RESPUESTA:** En la visita efectuada al sitio donde se realizarán los trabajos, se observa que el terreno es irregular en cuanto a sus pendientes, contractualmente el presupuesto contempla un ítem de localización y replanteo, donde se debe realizar el levantamiento topográfico, con el fin de dar un pendiente al muro donde sea casi imperceptible los cambios de nivel, es decir, en algunos casos el ciclópeo quedará a nivel cero y menos ceros, y en otros por encima de cero, dependiendo de las cotas del terreno.

1	PRELIMINARES		
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO, EL ANCHO DE TRABAJO PARA EL CERRAMIENTO SON DOS (02) METROS PERPENDICULAR AL EJE LONGITUDINAL DEL CERRAMIENTO	ML	3.000,00

- OBSERVACIONES PRESENTADAS POR JAIRO ENRIQUE MONSALVE MOGROVEJO DE LA EMPRESA GUEMON SAS

1. Al revisar las fechas establecidas, se evidencia una posible inconsistencia en el orden cronológico del proceso, toda vez que la “Publicación del Informe final de evaluación” aparece con fecha 2 de marzo de 2026, anterior a la “Fecha límite de entrega de propuestas” fijada para el 4 de marzo de 2026. Respetuosamente solicitamos se verifique

y corrija el cronograma, con el fin de garantizar claridad y coherencia en las etapas del proceso.

**RESPUESTA:** Se acoge la observación presentada. En consecuencia, se expedirá la respectiva adenda para ajustar el cronograma del proceso.

2. Durante la visita técnica realizada el día 23 de febrero de 2026, se mencionó la existencia de planos y detalles técnicos correspondientes a la malla de cerramiento y a la cimentación proyectada. A la fecha, dichos documentos no han sido compartidos oficialmente, por lo que solicitamos sean remitidos o publicados para efectos de estructurar adecuadamente la propuesta económica.

**RESPUESTA:** Se acoge la observación presentada, procederemos a publicar los planos y detalles técnicos.

3. Informamos que no se ha hecho pública el acta de la visita técnica, documento que resulta fundamental para dejar constancia de las aclaraciones realizadas en sitio y mediante el cual se deja constancia oficial de las empresas que asistieron y, por tanto, de aquellas que se encuentran habilitadas para participar en el proceso.

**RESPUESTA:** Se acoge la observación presentada, procederemos a publicar el acta

4. En esa misma jornada se indicó que el retiro de los postes de concreto y del alambre de púas existentes del cerramiento actual será asumido por el contratante, información que consideramos importante quede consignada formalmente dentro del proceso.

**RESPUESTA:** Se acoge la observación presentada, procederemos a incluir mediante una adenda la siguiente obligación a cargo del Contratante:

**“EI CONTRATANTE se obliga a realizar, por su cuenta y riesgo, el retiro de los postes de concreto y del alambre de púas existentes, que hacen parte del cerramiento actual del campo de golf, dejando el área libre y disponible para la ejecución del objeto contractual.”**

Cordialmente,

**CARMÍN LOREIDY TOBITO VELANDIA**  
Representante legal  
**INVERSIONES GOLF TENNIS – INGOLTE S.A**

	Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Proyectó:	Hector Porras	Director de obra	

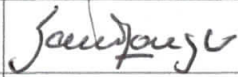
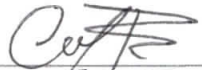






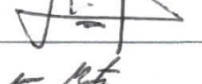
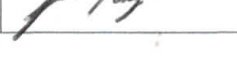
**ACTA DE VISITA DE OBRA**  
**PROCESO DE CONTRATACIÓN**  
**SOLICITUD POR PROPUESTAS DE COTIZACIÓN**  
**No. SPC-001-2026.**

En Villa del Rosario, Norte de Santander, siendo las 9:00 am del 23 de Febrero de 2026 y siguiendo con el cronograma del proceso del objeto: "**CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO DEL CAMPO DE GOLF DEL URBANISMO TENNIS GOLF**", donde estipula, visita obligatoria al lugar de ejecución de la obra, como requisito obligatorio, so pena de inhabilidad para participar de la presente invitación.

En el desarrollo de visita se realizó lo siguiente Durante el recorrido se evidencio e informó la delimitación para el alcance del proyecto, con el fin de que cada oferente conozca las condiciones reales del proyecto, en cuanto las condiciones jurídicas, técnicas, de experiencia, económicas, así como su ubicación, condiciones propias del terreno, estado de las vías, accesibilidad, rutas de acceso, comercio de la zona y demás condiciones que deban tener en cuenta para realizar el análisis técnico y financiero de la cotización.

El recorrido de la visita se da por terminado a las 10:00 AM del 23 de Febrero de 2026 y en constancia de lo anterior firman los siguientes oferentes:



OFERENTE	CORREO ELECTRONICO	ASISTENTE	CEDULA	CELULAR	FIRMA
Villas del Rodeo	sergio.gomez.medina@hotmail.com	Ing. Sergio Gomez	79.156.552	3112209190	
NH CONSTRUCTORES SAS	nmconstructores@gmail.com	Ing. Carlos Maldonado	1.090.386.304	3154294925	
Estudios Ingenieria y Construcción	hacerhacer@hotmail.com	Héctor Ravelo Pérez	1.090.520.44	3164483337	
Mossa Group	mossa-group@hotmail.com	Leydy Cordero	1.090.422.630	3204174788	
Gumou Sas	cgiguemasas@hotmail.com	Oswaldo Jaime	1.093.771.211	3117301966	
* UT Cerroamiento 2026	proyectosgolf2026@gmail.com	Diego Pinoberto	88271493	322079209	
constructora Vinedos Aridau Sas	leonardo.silva@gmail.com	Leonardo Silva	88271493	3009753836	
CONSORCIO Jairo Diaz Contreras	jadic065@gmail.com	Jairo Diaz Contreras	13475.414	318140235	
URIBE Y ABREO SAS	uribrec@gmail.com	Fernando Uribe	13257488	3153715531	
UT Cerroamiento Golf 2026	Pelamartinezlara1989@gmail.com	Jesus Martinez	1090414981	3118844439	


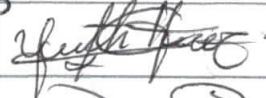




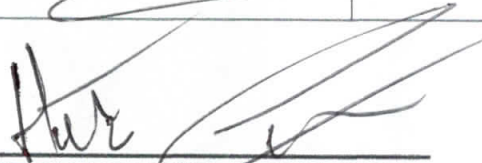
**HECTOR PORRAS MANRIQUE.**  
 Director de Obra.  
 INGOLTE S.A.

95 Construcción S.A.  
 6000100 SCS


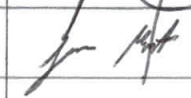
CONSORCIO Jairo Diaz

Juan Rodriguez  
 Andres SCS

OFERENTE	CORREO ELECTRONICO	ASISTENTE	CEDULA	CELULAR	FIRMA
Constructora Enso sas	Constructora.Enso@gmail.com	Fabrian Caceres	88131933	3212740920	
Exponente representacion limitada	exponenterepresentacion@gmail.com	Coman Sumas	66409435	320 3384477 301-3363503	Coman Sumas
Constructora Gilli SAS	Yulieth.kilander@gmail.com	Yulieth Hernandez	109044449	3213866367	
Megaconcretos sas	vmgd73@gmail.com	Victor Gutierrez	8820219	320842592	
Proinur Group	tecniobras@hotmail.com	Jairo Bailejo	17.461734	314225744	

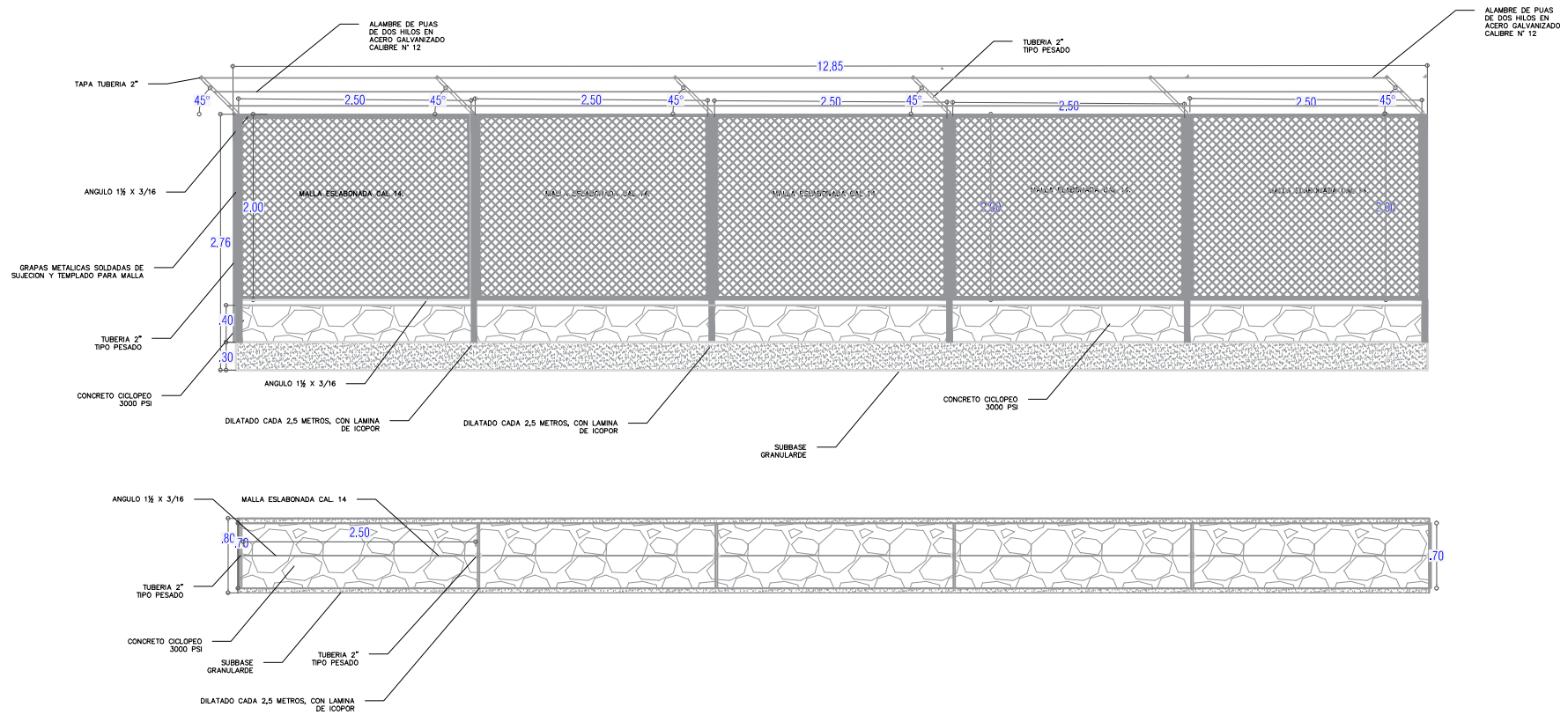


**HECTOR PORRAS-MANRIQUE.**  
 Director de Obra.  
 INGOLTE S.A.

OFERENTE	CORREO ELECTRONICO	ASISTENTE	CEDULA	CELULAR	FIRMA
Geocios SAs	hotmail.com projectsq2020@	Diego Pineda	027307	321201970	
Construcciones metalicas e Ingenieria Integral CMI SAs	Polomartinezluceri1989@gmail	Jesus Martinez	1090414981	3118844439	



**HECTOR PORRAS-MANRIQUE.**  
 Director de Obra.  
 INGOLTE S.A.



DETALLE MURO CERRAMIENTO  
 TIPO A - SECCION POSTERIOR CAMPO DE GOLF