

San José de Cúcuta, 13 de marzo de 2026

RAD: 2026-03-13-0234

Señores  
**JUNTA DIRECTIVA**  
Inversiones Golf Tennis – INGOLTE S.A

**ASUNTO:** Evaluación Jurídica, Técnica, de Experiencia, Financiera y Económica

**REFERENCIA:** Invitación a Cotizar No. SPC-001-2026 / OBJETO: “CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO DEL CAMPO DE GOLF DEL URBANISMO TENNIS GOLF”

De manera atenta nos permitimos remitir el informe de evaluación de requisitos habilitantes jurídicos, técnicos, de experiencia, financieros y económicos de las propuestas presentadas por los proponentes CONSTRUCTORA ENSO S.A.S.; IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.; URIBE Y ABREO S.A.S.; GEOCIVA S.A.S.; MASSA GROUP S.A.S.; VILLAS DEL RODEO S.A.S. y CONSTRUCTORA ARIJAU S.A.S.

Cordialmente,



**CARLA NATHALY SANGUINO GARCÍA**  
Representante Legal Derecho, Asesoría y Litigio S.A.S.  
Contratista - Asesores Jurídicos Externos



**HECTOR PORRAS MANRIQUE**  
Director de Obra



**YANETH VILLAMIZAR PAREDES**  
Contadora

## EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

### PROCESO DE CONTRATACIÓN DE SOLICITUD POR PROPUESTAS DE COTIZACIÓN No. SPC-001-2026

De conformidad con el acta de cierre y de apertura de sobres del proceso, las propuestas en orden desde la menor oferta recibida son:

ITEM	PROPONENTES	VALOR OFERTA ECONÓMICA
1	CONSTRUCTORA ENSO S.A.S.	\$ 1.340.404.696,00
2	IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.	\$ 1.406.653.085,00
3	URIBE Y ABREO S.A.S.	\$ 1.467.351.768,00
4	GEOCIVA S.A.S	\$ 1.474.765.731,00
5	MASSA GROUP S.A.S.	\$ 1.498.560.000,24
6	VILLAS DEL RODEO	\$ 1.581.213.216,00
7	CONSTRUCTORA ARIJAU S.A.S.	\$ 1.598.344.564,73

De acuerdo a lo anterior, y teniendo en cuenta el factor de selección del presente proceso, se procederá a evaluar en primer lugar la oferta de menor valor recibida, siendo esta la presentada por CONSTRUCTORA ENSO S.A.S.:

#### I. EVALUACIÓN CONSTRUCTORA ENSO S.A.S.

##### A. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN JURÍDICA

CONSTRUCTORA ENSO S.A.S. NIT 901518334-8 REPRESENTANTE LEGAL: FABIAN LEONARDO CACERES AVILA		
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	PRESENTÓ	CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	SI	CUMPLE
AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA O ASAMBLEA DE SOCIOS	NO	N/A
CARTA DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	SI	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	SI	CUMPLE
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Renovación vigencia 2026.</li> <li>✓ Que el objeto de la empresa permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente Proceso de Contratación.</li> <li>✓ Que la empresa tenga una antigüedad mínima de 3 años de constituida.</li> <li>✓ Que la vigencia de la persona jurídica nacional o extranjera no sea inferior al del plazo del contrato y mínimo 30 meses adicionales contados a partir de la fecha del cierre de la invitación.</li> <li>✓ Si el Representante Legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá</li> </ul>	SI SI SI SI N/A	

acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social.			
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO		SI	CUMPLE
DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL		SI	CUMPLE
FORMATOS CONOCIMIENTO DEL PROVEEDOR SAGRILAF T		SI	NO CUMPLE: RESULTADO NO FAVORABLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES	DISCIPLINARIOS REPRESENTANTE LEGAL PERSONA JURÍDICA	SI SI	CUMPLE
	FISCALES REPRESENTANTE LEGAL PERSONA JURÍDICA	SI SI	CUMPLE
	JUDICIALES REPRESENTANTE LEGAL	SI	CUMPLE
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL		SI	CUMPLE
DECLARACIÓN DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSALES DE INHABILIDAD Y/O INCOMPATIBILIDAD		SI	CUMPLE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA		SI	CUMPLE
<b>RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS</b>		<b><u>NO ADMISIBLE</u></b>	

## B. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN TÉCNICA Y DE EXPERIENCIA

### ✓ PERSONAL A ACREDITAR

El proponente mediante certificación deberá acreditar que cuenta con el equipo técnico y humano disponible y necesario para la ejecución del contrato:

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS			PRESENTÓ	CUMPLE
El proponente mediante certificación deberá acreditar que cuenta con el equipo técnico y humano disponible y necesario para la ejecución del contrato:			NO	NO CUMPLE
CANTIDAD	PROFESIONAL	PORCENTAJE DE PERMANENCIA EN OBRA		
	<u>RESIDENTE DE OBRA:</u>			
1	Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado (especialización o maestría o doctorado)	100%		
	<u>SISO</u>			
1	Profesional y/o especialista en seguridad y salud en el trabajo	100%		
	<u>AUXILIAR DE INGENIERÍA</u>			
1	Tecnólogo en obras civiles	100%		
	<u>MAESTRO GENERAL DE OBRA</u>			
1		100%		

Maestro de obra con matrícula COPNIA			
--------------------------------------	--	--	--

✓ **EXPERIENCIA:**

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA	PRESENTÓ	CUMPLE/ NO CUMPLE									
<p>Dos (2) contratos acompañados de la certificación de cumplimiento (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU RESPECTIVA VALORACIÓN) que se encuentre ejecutado, dentro del cual se haya desarrollado actividades de construcción de cerramiento similares al solicitado en el presente objeto de contratación, cuya sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto del presente proceso o Uno (1) o Dos (2) contratos acompañados de la certificación de cumplimiento (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU RESPECTIVA VALORACIÓN) que se encuentre ejecutado, dentro del cual se haya desarrollado cualquiera de las siguientes actividades y como mínimo las siguientes cantidades de obra:</p> <table border="1" data-bbox="240 955 776 1136"> <thead> <tr> <th>ACTIVIDAD</th> <th>UNIDAD DE MEDIDA</th> <th>CANTIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONCRETO CICLÓPEO 3000 PSI</td> <td>M3</td> <td>300</td> </tr> <tr> <td>CERRAMIENTO EN MALLA METALICA</td> <td>M2</td> <td>1000</td> </tr> </tbody> </table>	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	CONCRETO CICLÓPEO 3000 PSI	M3	300	CERRAMIENTO EN MALLA METALICA	M2	1000	SI	<p>SI CUMPLE</p> <p><b>I. CONTRATO DE OBRA</b></p> <p>VALOR TOTAL: 544.540.304,92</p> <p>OBJETO: CONTRATO A TODO COSTO ATR-001 PARA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRÍCAS; PARA LA TERMINACIÓN Y ENTREGA DE LAS VIVIENDAS FALTANTES EN EL NUEVO CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE GRAMALOTE SEGÚN CONTRATO FA-LP-I-S-245-2022 DEL FNA</p> <p>CONTRATISTA: CONSTRUCTORA ENSO S.A.S.</p> <p>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: 100%</p> <p>CONTRATANTE: ATRIA GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.</p> <p><u>ACTIVIDAD DE OBRA ACREDITADA:</u>                  CONCRETO CICLÓPEO 3000 PSI: 411,75 M3</p>
ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD									
CONCRETO CICLÓPEO 3000 PSI	M3	300									
CERRAMIENTO EN MALLA METALICA	M2	1000									
<b>RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA</b>		<b><u>ADMISIBLE</u></b>									

**C. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN FINANCIERA**

CONSTRUCTORA ENSO S.A.S.			
NIT 901518334-8			
REPRESENTANTE LEGAL: FABIAN LEONARDO CACERES AVILA			
INDICADORES FINANCIEROS	REQUERIMIENTOS PARA EL PROCESO		INDICES DEL OFERENTE
INDICE DE LIQUIDEZ	≥ Mayor o igual a	4	56,45/CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≥ Menor o igual a	0,43 o 43%	37%/CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	≥ Mayor o igual a	3 o Indeterminado	20,87 CUMPLE
<b>RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS</b>		<b>NO ADMISIBLE</b>	

	<p>Desde el punto de vista financiero, CONSTRUCTORA ENSO S.A.S. NO cuenta con la capacidad patrimonial ni de liquidez necesaria para respaldar adecuadamente, la ejecución del contrato objeto del proceso de contratación.</p> <p>La empresa presenta riesgo financiero alto, insuficiencia patrimonial y falta de liquidez inmediata, por lo que no se recomienda su habilitación para la adjudicación del contrato, especialmente considerando el anticipo a realizar.</p>
--	---

#### D. EVALUACIÓN ECONÓMICA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO, EL ANCHO DE TRABAJO PARA EL CERRAMIENTO SON DOS (02) METROS PERPENDICULAR AL EJE LONGITUDINAL DEL CERRAMIENTO	ML	3.000,00	3.640	10.920.000
1.2	CAMPAMENTO PARA EL MANEJO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, ASI COMO EL MATERIAL QUE EL DISPONGA PARA LA OPTIMA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES. (LA SEGURIDAD DEL MATERIAL Y EQUIPOS ESTA A CARGO DEL CONTRATISTA)	GLB	1,00	6.300.000	6.300.000
<b>2</b>	<b>EXCAVACIONES Y CIMENTACIÓN</b>				
2.1	EXCAVACIÓN MECANICA SIN CLASIFICAR	M3	1.680,00	19.100	32.088.000
2.2	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EXCAVACIÓN INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE A LA ESCOMBRERA AUTORIZADA. (NO SE PAGARÁ SOBRE EXCAVACIONES, INC. FACTOR DE EXPANSIÓN EN LA CANT.)	M3	1.680,00	10.000	16.800.000
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR DE 30 CM DE ESPESOR (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON CANGURO O PLANCHA) INC. TOMA DE DENSIDADES CADA 250 M2 INSTALADOS (SEGÚN DETALLE)	M3	720,00	83.000	59.760.000
2.4	CONCRETO CICLOPEO 60% CONCRETO (3000 psi) +40% PIEDRA RAJON CARA FRACTURADA, INCLUYE DILATACIONES DE MODULOS ( SEGÚN DETALLE)	M3	840,00	252.000	211.680.000
<b>3</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>				

3.1	CERRAMIENTOS EN MALLA METÁLICA ESLABONADA DE ALAMBRE CALIBRE No. 14, ANGULOS DE 1½X3/16, TUBERIA DE (2") , TIPO PESADO EMBEBIDOS EN EL CICLOPEO, TRES (3) CUERDAS DE ALAMBRE DE PÚAS DE DOS HILOS RETORCIDOS, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE CALIBRE NO. 12 ASW, CON PÚAS DE 4 PUNTAS, ESPACIADAS A UN MÁXIMO DE 150 MM Y RÍGIDAMENTE TEMPLADOS SOBRE TUBERIA GALVANIZADA DE 2",( INC. ANTICORROSIVO, ESMALTE, SOLDADURA, TAPAS DE LOS TUBOS, GRAPAS DE SUJECION Y TENSION METALICAS, (SEGUN DETALLE)	M2	6.300,00	135.600	854.280.000	
<b>4</b>	<b>ASEO</b>					
4.1	ASEO GENERAL Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS CONSTRUCCIÓN	GLB	1,00	5.500.000	5.500.000	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>1.197.328.000</b>	
				ADMINISTRACIÓN	5%	59.866.400
				IMPREVISTOS	1%	11.973.280
				UTILIDAD	5%	59.866.400
				IVA DE LA UTILIDAD	19%	11.374.616
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					<b>143.080.696</b>	
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>1.340.408.696</b>	

<b>RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA</b>	<b>CUMPLE</b>
--	---------------

En el marco de la evaluación preliminar de la propuesta presentada por la sociedad CONSTRUCTORA ENSO S.A.S. se evidenció que la misma no cumplía con algunos requisitos de habilitación jurídica, técnica y financiera, no obstante, atendiendo a que el concepto de debida diligencia NO FUE FAVORABLE, y este aspecto no es subsanable, su propuesta será rechazada y no se solicitará subsanación frente a los demás aspectos. Los motivos del concepto NO FAVORABLE se remitirán directamente al proponente.

De conformidad con lo anterior, se procederá a evaluar la segunda oferta de menor valor recibida, siendo esta la presentada por IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.

## II. EVALUACIÓN IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.

### A. REQUISITOS DE HABILITACIÓN JURÍDICA

IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S. NIT 901.266.624-6 REPRESENTANTE LEGAL: IMAR ORLANDO VACCA MACHADO		
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	PRESENTÓ	CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	SI	CUMPLE
AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA O ASAMBLEA DE SOCIOS	NO	N/A
CARTA DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	SI	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	SI	NO CUMPLE
✓ Renovación vigencia 2026.	NO	
	SI	

✓ Que el objeto de la empresa permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente Proceso de Contratación.	SI		
✓ Que la empresa tenga una antigüedad mínima de 3 años de constituida.	SI		
✓ Que la vigencia de la persona jurídica nacional o extranjera no sea inferior al del plazo del contrato y mínimo 30 meses adicionales contados a partir de la fecha del cierre de la invitación.	N/A		
✓ Si el Representante Legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social.			
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	SI	CUMPLE	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL	SI	CUMPLE	
FORMATOS CONOCIMIENTO DEL PROVEEDOR SAGRILIFT	SI	CUMPLE: RESULTADO FAVORABLE	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES	DISCIPLINARIOS REPRESENTANTE LEGAL PERSONA JURÍDICA	SI SI	CUMPLE
	FISCALES REPRESENTANTE LEGAL PERSONA JURÍDICA	SI SI	CUMPLE
	JUDICALES REPRESENTANTE LEGAL	SI	CUMPLE
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL	SI	CUMPLE	
DECLARACIÓN DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSALES DE INHABILIDAD Y/O INCOMPATIBILIDAD	SI	CUMPLE	
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	SI	CUMPLE	
<b>RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS</b>		<b><u>NO ADMISIBLE</u></b>	

## B. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN TÉCNICA Y DE EXPERIENCIA

### ✓ PERSONAL A ACREDITAR

El proponente mediante certificación deberá acreditar que cuenta con el equipo técnico y humano disponible y necesario para la ejecución del contrato:

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS			PRESENTÓ	CUMPLE
El proponente mediante certificación deberá acreditar que cuenta con el equipo técnico y humano disponible y necesario para la ejecución del contrato:			NO	NO CUMPLE
CANTIDAD	PROFESIONAL	PORCENTAJE DE PERMANENCIA EN OBRA		

<u>RESIDENTE DE OBRA:</u>		
1	Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado (especialización o maestría o doctorado)	100%
1	<u>SISO</u> Profesional y/o especialista en seguridad y salud en el trabajo	100%
1	<u>AUXILIAR DE INGENIERÍA</u> Tecnólogo en obras civiles	100%
1	<u>MAESTRO GENERAL DE OBRA</u> Maestro de obra con matrícula COPNIA	100%

✓ **EXPERIENCIA:**

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA	PRESENTÓ	CUMPLE/ NO CUMPLE									
<p>Dos (2) contratos acompañados de la certificación de cumplimiento (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU RESPECTIVA VALORACIÓN) que se encuentre ejecutado, dentro del cual se haya desarrollado actividades de construcción de cerramiento similares al solicitado en el presente objeto de contratación, cuya sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto del presente proceso o Uno (1) o Dos (2) contratos acompañados de la certificación de cumplimiento (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU RESPECTIVA VALORACIÓN) que se encuentre ejecutado, dentro del cual se haya desarrollado cualquiera de las siguientes actividades y como mínimo las siguientes cantidades de obra:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ACTIVIDAD</th> <th>UNIDAD DE MEDIDA</th> <th>CANTIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONCRETO CICLÓPEO 3000 PSI</td> <td>M3</td> <td>300</td> </tr> <tr> <td>CERRAMIENTO EN MALLA METALICA</td> <td>M2</td> <td>1000</td> </tr> </tbody> </table>	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	CONCRETO CICLÓPEO 3000 PSI	M3	300	CERRAMIENTO EN MALLA METALICA	M2	1000	SI	<p>NO CUMPLE</p> <p><b>CONTRATO DE OBRA LP-FC-053-2023</b></p> <p>VALOR TOTAL: 544.540.304,92</p> <p>OBJETO: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER. de acuerdo con las condiciones, especificaciones, características, georreferenciación y demás elementos técnicos descritos en el proyecto con Código BPIN 2021004540090, CONFORME AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No CI-PE-02447-2023, CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER Y EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO FARO DEL CATATUMBO S.A.S.</p> <p>CONTRATISTA: UNION TEMPORAL PARQUES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS 2023</p> <p>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: 70%</p>
ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD									
CONCRETO CICLÓPEO 3000 PSI	M3	300									
CERRAMIENTO EN MALLA METALICA	M2	1000									

	<p>CONTRATANTE: EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO FARO DEL CATATUMBO S.A.S.</p> <p>ACTIVIDAD DE OBRA ACREDITADA:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ACTIVIDAD</th> <th>UNIDAD DE MEDIDA</th> <th>CANTIDAD DE ACUERDO AL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 70%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NP-1.3 CERRAMIENTO METALICO TUBULAR</td> <td>75.70 ML = 227.1 M2</td> <td>158.97 M2</td> </tr> <tr> <td>NP1.7 CERRAMIENTO MALLA CONTRAIMPACTO</td> <td>88 M2</td> <td>61.6 M2</td> </tr> <tr> <td>2.12.44 CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA</td> <td>74.84 ML = 187,1 M2</td> <td>130.97 m2</td> </tr> <tr> <td>5.71 CERRAMIENTO MALLA CONTRAIMPACTO</td> <td>271.60 M2</td> <td>190,12 M2</td> </tr> <tr> <td>CERRAMIENTO EN MALLA eslabonada</td> <td>63 ML = 157,5 M2</td> <td>110,25</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">TOTAL</td> <td>651.91</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>II. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 087 DE 2021</b></p> <p>VALOR TOTAL: \$48.002.016</p> <p>OBJETO: CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL CHONA SEDE LIRGUA DEL MUNICIPIO DE LABATECA, NORTE DE SANTANDER</p> <p>CONTRATISTA: UNION TEMPORAL PARQUES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS 2023</p> <p>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: 100%</p> <p>CONTRATANTE: MUNICIPIO DE LABATECA</p> <p>ACTIVIDAD DE OBRA ACREDITADA:</p> <p style="text-align: center;">- CERRAMIENTO EN MALLA METALICA</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>CANTIDAD EN EL CONTRATO</th> <th>CANTIDAD EN M2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3.8 CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA</td> <td>117.5 ML</td> <td>235 M2</td> </tr> </tbody> </table>	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE ACUERDO AL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 70%	NP-1.3 CERRAMIENTO METALICO TUBULAR	75.70 ML = 227.1 M2	158.97 M2	NP1.7 CERRAMIENTO MALLA CONTRAIMPACTO	88 M2	61.6 M2	2.12.44 CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA	74.84 ML = 187,1 M2	130.97 m2	5.71 CERRAMIENTO MALLA CONTRAIMPACTO	271.60 M2	190,12 M2	CERRAMIENTO EN MALLA eslabonada	63 ML = 157,5 M2	110,25	TOTAL		651.91	CONCEPTO	CANTIDAD EN EL CONTRATO	CANTIDAD EN M2	3.8 CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA	117.5 ML	235 M2
ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE ACUERDO AL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 70%																										
NP-1.3 CERRAMIENTO METALICO TUBULAR	75.70 ML = 227.1 M2	158.97 M2																										
NP1.7 CERRAMIENTO MALLA CONTRAIMPACTO	88 M2	61.6 M2																										
2.12.44 CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA	74.84 ML = 187,1 M2	130.97 m2																										
5.71 CERRAMIENTO MALLA CONTRAIMPACTO	271.60 M2	190,12 M2																										
CERRAMIENTO EN MALLA eslabonada	63 ML = 157,5 M2	110,25																										
TOTAL		651.91																										
CONCEPTO	CANTIDAD EN EL CONTRATO	CANTIDAD EN M2																										
3.8 CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA	117.5 ML	235 M2																										

		El proponente solo acreditó 886.91 m2 de cerramiento en malla metálica.
--	--	---

<b>RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA</b>	<b>NO ADMISIBLE</b>
--	---------------------

### I. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN FINANCIERA

<b>IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.</b> NIT 901.266.624-6 <b>REPRESENTANTE LEGAL: IMAR ORLANDO VACCA MACHADO</b>			
INDICADORES FINANCIEROS	REQUERIMIENTOS PARA EL PROCESO		INDICES DEL OFERENTE
INDICE DE LIQUIDEZ	≥ Mayor o igual a	4	6.8/ CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≥ Menor o igual a	0,43 o 43%	17%/ CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	≥ Mayor o igual a	3 o Indeterminado	96.14/ CUMPLE
<b>RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS</b>			<b>ADMISIBLE</b>

### E. EVALUACIÓN ECONÓMICA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO, EL ANCHO DE TRABAJO PARA EL CERRAMIENTO SON DOS (02) METROS PERPENDICULAR AL EJE LONGITUDINAL DEL CERRAMIENTO	ML	3.000,00	3.872,44	11.617.326
1.2	CAMPAMENTO PARA EL MANEJO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, ASI COMO EL MATERIAL QUE EL DISPONGA PARA LA OPTIMA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES. (LA SEGURIDAD DEL MATERIAL Y EQUIPOS ESTA A CARGO DEL CONTRATISTA)	GLB	1,00	3.288.000	3.288.000
<b>2</b>	<b>EXCAVACIONES Y CIMENTACIÓN</b>				
2.1	EXCAVACIÓN MECANICA SIN CLASIFICAR	M3	1.680,00	19.218,36	32.286.845
2.2	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EXCAVACIÓN INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE A LA ESCOMBRERA AUTORIZADA. (NO SE PAGARÁ SOBRE EXCAVACIONES, INC. FACTOR DE EXPANSIÓN EN LA CANT.)	M3	1.680,00	10.137,73	17.031.380
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR DE 30 CM DE ESPESOR (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON CANGURO O PLANCHA) INC. TOMA DE DENSIDADES	M3	720,00	83.679,60	60.249.312

	CADA 250 M2 INSTALADOS (SEGUN DETALLE)					
2.4	CONCRETO CICLOPEO 60% CONCRETO (3000 psi) +40% PIEDRA RAJON CARA FRACTURADA, INCLUYE DILATAIONES DE MODULOS ( SEGUN DETALLE)	M3	840,00	254.127,88	213.467.416	
<b>3</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>					
3.1	CERRAMIENTOS EN MALLA METALICA ESLABONADA DE ALAMBRE CALIBRE No. 14, ANGULOS DE 1½X3/16, TUBERIA DE (2" ) , TIPO PESADO EMBEBIDOS EN EL CICLOPEO, TRES (3) CUERDAS DE ALAMBRE DE PÚAS DE DOS HILOS RETORCIDOS, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE CALIBRE NO. 12 ASW, CON PÚAS DE 4 PUNTAS, ESPACIADAS A UN MÁXIMO DE 150 MM Y RÍGIDAMENTE TEMPLADOS SOBRE TUBERIA GALVANIZADA DE 2",( INC. ANTICORROSIVO, ESMALTE, SOLDADURA, TAPAS DE LOS TUBOS, GRAPAS DE SUJECION Y TENSION METALICAS, (SEGUN DETALLE)	M2	6.300,00	136.754,50	861.553.325	
<b>4</b>	<b>ASEO</b>					
4.1	ASEO GENERAL Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS CONSTRUCCIÓN	GLB	1,00	3.288.000	3.288.000	
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>1.202.781.604</b>	
				ADMINISTRACIÓN	10%	120.278.160
				IMPREVISTOS	1%	12.027.816
				UTILIDAD	5%	60.139.080
				IVA DE LA UTILIDAD	19%	11.426.425
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					<b>203.871.481</b>	
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>1.406.653.085</b>	

<b>RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA</b>	<b>CUMPLE</b>
--	---------------

En el marco de la evaluación preliminar de la propuesta presentada por la sociedad IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S. se evidenció que la misma no cumplía con algunos requisitos de habilitación. En consecuencia, se solicitó al proponente la subsanación de la propuesta, otorgándole un plazo hasta el 10 de marzo a las 7:00 p.m. Transcurrido el término otorgado, el proponente no allegó los documentos necesarios, por tanto se tiene por no subsanada, en virtud de lo anterior, su propuesta será rechazada, de acuerdo con lo previsto en el numeral 1.6 "FACTOR DE SELECCIÓN", el cual señala:

*"Si durante el proceso de evaluación se evidencia que la propuesta debe ser subsanada o aclarada, se le requerirá al proponente allegar los documentos necesarios para subsanar su oferta indicándole el plazo concedido para tal fin. Si no allega los documentos dentro del término establecido por INGOLTE S.A., se rechazará su oferta y se continuará evaluando la segunda oferta de menor valor recibida."*

De conformidad con lo anterior, se procederá a evaluar la tercera oferta de menor valor recibida, siendo esta la presentada por URIBE Y ABREO S.A.S.

### III. EVALUACIÓN URIBE Y ABREO S.A.S.

#### A. REQUISITOS DE HABILITACIÓN JURÍDICA

URIBE Y ABREO S.A.S.		
NIT 890503178-0		
REPRESENTANTE LEGAL: FERNANDO URIBE ROJAS		
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	PRESENTÓ	CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	SI	CUMPLE
AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA O ASAMBLEA DE SOCIOS	NO	N/A
CARTA DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	SI	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	SI	NO CUMPLE
✓ Renovación vigencia 2026.	NO	
✓ Que el objeto de la empresa permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente Proceso de Contratación.	SI	
✓ Que la empresa tenga una antigüedad mínima de 3 años de constituida.	SI	
✓ Que la vigencia de la persona jurídica nacional o extranjera no sea inferior al del plazo del contrato y mínimo 30 meses adicionales contados a partir de la fecha del cierre de la invitación.	SI	
✓ Si el Representante Legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social.	N/A	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	SI	CUMPLE
DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL	SI	CUMPLE
FORMATOS CONOCIMIENTO DEL PROVEEDOR SAGRILAF T	SI	CUMPLE: RESULTADO FAVORABLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES	DISCIPLINARIOS REPRESENTANTE LEGAL PERSONA JURÍDICA	SI
	FISCALES REPRESENTANTE LEGAL PERSONA JURÍDICA	SI
	JUDICALES REPRESENTANTE LEGAL	SI
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL	SI	CUMPLE
DECLARACIÓN DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSALES DE INHABILIDAD Y/O INCOMPATIBILIDAD	SI	CUMPLE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	SI	CUMPLE
<b>RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS</b>		<b><u>NO ADMISIBLE</u></b>

## B. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN TÉCNICA Y DE EXPERIENCIA

### ✓ PERSONAL A ACREDITAR

El proponente mediante certificación deberá acreditar que cuenta con el equipo técnico y humano disponible y necesario para la ejecución del contrato:

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS			PRESENTÓ	CUMPLE
El proponente mediante certificación deberá acreditar que cuenta con el equipo técnico y humano disponible y necesario para la ejecución del contrato:			SI	CUMPLE
CANTIDAD	PROFESIONAL	PORCENTAJE DE PERMANENCIA EN OBRA		
1	<u>RESIDENTE DE OBRA:</u> Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado (especialización o maestría o doctorado)	100%		
1	<u>SISO</u> Profesional y/o especialista en seguridad y salud en el trabajo	100%		
1	<u>AUXILIAR DE INGENIERÍA</u> Tecnólogo en obras civiles	100%		
1	<u>MAESTRO GENERAL DE OBRA</u> Maestro de obra con matrícula COPNIA	100%		

### ✓ EXPERIENCIA:

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA	PRESENTÓ	CUMPLE/ NO CUMPLE
Dos (2) contratos acompañados de la certificación de cumplimiento (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU RESPECTIVA VALORACIÓN) que se encuentre ejecutado, dentro del cual se haya desarrollado actividades de construcción de cerramiento similares al solicitado en el presente objeto de contratación, cuya sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto del presente proceso o Uno (1) o Dos (2) contratos acompañados de la certificación de cumplimiento (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU RESPECTIVA VALORACIÓN) que se encuentre ejecutado, dentro del cual se haya desarrollado cualquiera de las siguientes actividades y como mínimo las siguientes cantidades de obra:	SI	<p>CUMPLE</p> <p><b>CONTRATO DE OBRA 0381 O.P.</b></p> <p>VALOR TOTAL: 440.656.830,50</p> <p>OBJETO: OBRAS PARA LA CONSTRUCCION DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD DEL AEROPUERTO SANTIAGOPEREZ DE LA CIUDAD DE ARAUCA. CONTRATACION DIRECTA No. 067/94</p> <p>CONTRATISTA: URIBE Y ABREO Y CIA LTDA.</p>

ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	
CONCRETO CICLÓPEO 3000 PSI	M3	300	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: 100%  CONTRATANTE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL  ACTIVIDAD DE OBRA ACREDITADA: - 4.1 MALLA ESLABONADA 6400 ML CONVERTIDO EN M2 SON <b>12.800 M2</b>
CERRAMIENTO EN MALLA METALICA	M2	1000	

RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS	ADMISIBLE
HABILITANTES DE EXPERIENCIA	

### C. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN FINANCIERA

URIBE Y ABREO S.A.S. NIT 890503178-0 REPRESENTANTE LEGAL: FERNANDO URIBE ROJAS			
INDICADORES FINANCIEROS	REQUERIMIENTOS PARA EL PROCESO		INDICES DEL OFERENTE
INDICE DE LIQUIDEZ	≥ Mayor o igual a	4	10.3 / CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≥ Menor o igual a	0,43 o 43%	11% / CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	≥ Mayor o igual a	3 o Indeterminado	5.88 / CUMPLE
<b>RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS</b>			<b>ADMISIBLE</b>

### D. EVALUACIÓN ECONÓMICA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO, EL ANCHO DE TRABAJO PARA EL CERRAMIENTO SON DOS (02) METROS PERPENDICULAR AL EJE LONGITUDINAL DEL CERRAMIENTO	ML	3.000,00	3.000	9.000.000
1.2	CAMPAMENTO PARA EL MANEJO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, ASI COMO EL MATERIAL QUE EL DISPONGA PARA LA OPTIMA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES. (LA SEGURIDAD DEL MATERIAL Y EQUIPOS ESTA A CARGO DEL CONTRATISTA)	GLB	1,00	3.000.000	3.000.000
<b>2</b>	<b>EXCAVACIONES Y CIMENTACIÓN</b>				
2.1	EXCAVACIÓN MECANICA SIN CLASIFICAR	M3	1.680,00	24.000	40.320.000
2.2	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EXCAVACIÓN INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE A LA ESCOMBRERA AUTORIZADA. (NO SE PAGARÁ SOBRE EXCAVACIONES, INC. FACTOR DE EXPANSIÓN EN LA CANT.)	M3	1.680,00	15.000	25.200.000

2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR DE 30 CM DE ESPESOR (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON CANGURO O PLANCHA) INC. TOMA DE DENSIDADES CADA 250 M2 INSTALADOS (SEGÚN DETALLE)	M3	720,00	102.000	73.440.000	
2.4	CONCRETO CICLOPEO 60% CONCRETO (3000 psi) +40% PIEDRA RAJON CARA FRACTURADA, INCLUYE DILATACIONES DE MODULOS ( SEGÚN DETALLE)	M3	840,00	365.540	307.053.600	
<b>3</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>					
3.1	CERRAMIENTOS EN MALLA METÁLICA ESLABONADA DE ALAMBRE CALIBRE No. 14, ANGULOS DE 1½X3/16, TUBERIA DE (2") , TIPO PESADO EMBEBIDOS EN EL CICLOPEO, TRES (3) CUERDAS DE ALAMBRE DE PÚAS DE DOS HILOS RETORCIDOS, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE CALIBRE NO. 12 ASW, CON PÚAS DE 4 PUNTAS, ESPACIADAS A UN MÁXIMO DE 150 MM Y RÍGIDAMENTE TEMPLADOS SOBRE TUBERIA GALVANIZADA DE 2",( INC. ANTICORROSIVO, ESMALTE, SOLDADURA, TAPAS DE LOS TUBOS, GRAPAS DE SUJECION Y TENSION METALICAS, (SEGUN DETALLE)	M2	6.300,00	116.020	730.926.000	
<b>4</b>	<b>ASEO</b>					
4.1	ASEO GENERAL Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS CONSTRUCCIÓN	GLB	1,00	5.000.000	5.000.000	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>1.193.939.600</b>	
				ADMINISTRACIÓN	10%	119.393.960
				IMPREVISTOS	1%	11.939.396
				UTILIDAD	10%	119.393.960
				IVA DE LA UTILIDAD	19%	22.684.852
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					<b>273.412.168</b>	
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>1.467.351.768</b>	

<b>RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA</b>	<b>CUMPLE</b>
--	---------------

En el marco de la evaluación preliminar de la propuesta presentada por la sociedad URIBE Y ABREO S.A.S. se evidenció que la misma no cumplía con algunos requisitos de habilitación jurídica y financiera. En consecuencia, se solicitó al proponente la subsanación de la propuesta, otorgándole un plazo para tal fin hasta el 11 de marzo a las 6:00 p.m.. Transcurrido el término otorgado, el proponente dentro de la documentación aportada no allegó la cámara de comercio con renovación del año 2026, por tanto se tiene por no subsanada, en virtud de lo anterior, su propuesta será rechazada, de acuerdo con lo previsto en el numeral 1.6 "FACTOR DE SELECCIÓN", el cual señala:

*"Si durante el proceso de evaluación se evidencia que la propuesta debe ser subsanada o aclarada, se le requerirá al proponente allegar los documentos necesarios para subsanar su oferta indicándole el plazo concedido para tal fin. Si no allega los documentos dentro del término establecido por INGOLTE S.A., se rechazará su oferta y se continuará evaluando la segunda oferta de menor valor recibida."*

De conformidad con lo anterior, se procederá a evaluar la cuarta oferta de menor valor recibida, siendo esta la presentada por GEOCIVA S.A.S.

#### IV. EVALUACIÓN GEOCIVA S.A.S.

##### A. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN JURÍDICA

<b>GEOCIVA S.A.S.</b> <b>NIT 800.252.171-4</b> <b>REPRESENTANTE LEGAL: EMILCE SANJUAN LEÓN</b>			
<b>VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS</b>	<b>PRESENTÓ</b>	<b>CUMPLE</b>	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	SI	CUMPLE	
AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA O ASAMBLEA DE SOCIOS	NO	N/A	
CARTA DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	SI	CUMPLE	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	SI	CUMPLE	
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Renovación vigencia 2026.</li> <li>✓ Que el objeto de la empresa permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente Proceso de Contratación.</li> <li>✓ Que la empresa tenga una antigüedad mínima de 3 años de constituida.</li> <li>✓ Que la vigencia de la persona jurídica nacional o extranjera no sea inferior al del plazo del contrato y mínimo 30 meses adicionales contados a partir de la fecha del cierre de la invitación.</li> <li>✓ Si el Representante Legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social.</li> </ul>	NO SI  SI  SI  N/A		
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	SI	CUMPLE	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL	SI	CUMPLE	
FORMATOS CONOCIMIENTO DEL PROVEEDOR SAGRILIFT	SI	NO CUMPLE: RESULTADO NO FAVORABLE	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES	DISCIPLINARIOS REPRESENTANTE LEGAL PERSONA JURÍDICA	SI SI	CUMPLE
	FISCALES REPRESENTANTE LEGAL PERSONA JURÍDICA	SI SI	CUMPLE
	JUDICALES REPRESENTANTE LEGAL	SI	CUMPLE
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL	NO	NO CUMPLE: No aportó planilla de pago de seguridad social	
DECLARACIÓN DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSALES DE INHABILIDAD Y/O INCOMPATIBILIDAD	SI	CUMPLE	
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	SI	CUMPLE	
<b>RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS</b>		<b><u>NO ADMISIBLE</u></b>	

## B. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN TÉCNICA Y DE EXPERIENCIA

### ✓ PERSONAL A ACREDITAR

El proponente mediante certificación deberá acreditar que cuenta con el equipo técnico y humano disponible y necesario para la ejecución del contrato:

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS			PRESENTÓ	CUMPLE
El proponente mediante certificación deberá acreditar que cuenta con el equipo técnico y humano disponible y necesario para la ejecución del contrato:			SI	CUMPLE
CANTIDAD	PROFESIONAL	PORCENTAJE DE PERMANENCIA EN OBRA		
	<u>RESIDENTE DE OBRA:</u>			
1	Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado (especialización o maestría o doctorado)	100%		
	<u>SISO</u>			
1	Profesional y/o especialista en seguridad y salud en el trabajo	100%		
	<u>AUXILIAR DE INGENIERÍA</u>			
1	Tecnólogo en obras civiles	100%		
	<u>MAESTRO GENERAL DE OBRA</u>			
1	Maestro de obra con matrícula COPNIA	100%		

### ✓ EXPERIENCIA:

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA	PRESENTÓ	CUMPLE/ NO CUMPLE						
<p>Dos (2) contratos acompañados de la certificación de cumplimiento (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU RESPECTIVA VALORACIÓN) que se encuentre ejecutado, dentro del cual se haya desarrollado actividades de construcción de cerramiento similares al solicitado en el presente objeto de contratación, cuya sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto del presente proceso o Uno (1) o Dos (2) contratos acompañados de la certificación de cumplimiento (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU RESPECTIVA VALORACIÓN) que se encuentre ejecutado, dentro del cual se haya desarrollado cualquiera de las siguientes actividades y como mínimo las siguientes cantidades de obra:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ACTIVIDAD</th> <th>UNIDAD DE MEDIDA</th> <th>CANTIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONCRETO CICLÓPEO 3000 PSI</td> <td>M3</td> <td>300</td> </tr> </tbody> </table>	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	CONCRETO CICLÓPEO 3000 PSI	M3	300	SI	<p>SI CUMPLE</p> <p><b>III. CONTRATO DE OBRA</b></p> <p>VALOR TOTAL: 1.166.517.931.20</p> <p>OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO DEFINITIVO EN MALLA ESLABONADA, CON ZAPATAS INDEPENDIENTES Y VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO DE LOS CAMPAMENTOS DE LAS ÁREAS DE EXPLORACIÓN VMM-35 JURISDICCIÓN DE ALANGE ENERGY CORP. SUCURSAL COLOMBIA</p> <p>CONTRATISTA: SERVIPETROLEOS</p>
ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD						
CONCRETO CICLÓPEO 3000 PSI	M3	300						

CERRAMIENTO EN MALLA METALICA	M2	1000		AGUACHICA LTDA PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: 100% CONTRATANTE: ALANGE ENERGY CORP. SUCURSAL COLOMBIA ACTIVIDAD DE OBRA ACREDITADA: - 10. CONSTRUCCION DE MALLA DE CERRAMIENTO – 8.550 M2
-------------------------------	----	------	--	---

<b>RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA</b>	<b>ADMISIBLE</b>
--	------------------

### C. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN FINANCIERA

GEOCIVA S.A.S. NIT 800.252.171-4 REPRESENTANTE LEGAL: EMILCE SANJUAN LEÓN			
INDICADORES FINANCIEROS	REQUERIMIENTOS PARA EL PROCESO		INDICES DEL OFERENTE
INDICE DE LIQUIDEZ	≥ Mayor o igual a	4	56,46 / CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≥ Menor o igual a	0,43 o 43%	0,01 / CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	≥ Mayor o igual a	3 o Indeterminado	332,85 / CUMPLE
<b>RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS</b>			<b>ADMISIBLE</b>

### D. EVALUACIÓN ECONÓMICA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO, EL ANCHO DE TRABAJO PARA EL CERRAMIENTO SON DOS (02) METROS PERPENDICULAR AL EJE LONGITUDINAL DEL CERRAMIENTO	ML	3.000,00	\$1.666,00	\$4.998.000,00
1.2	CAMPAMENTO PARA EL MANEJO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, ASI COMO EL MATERIAL QUE EL DISPONGA PARA LA OPTIMA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES. (LA SEGURIDAD DEL MATERIAL Y EQUIPOS ESTA A CARGO DEL CONTRATISTA)	GLB	1,00	\$5.000.000,00	\$5.000.000,00
<b>2</b>	<b>EXCAVACIONES Y CIMENTACIÓN</b>				
2.1	EXCAVACIÓN MECANICA SIN CLASIFICAR	M3	1.680,00	\$30.000,00	\$50.400.000,00
2.2	RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE EXCAVACIÓN INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE A LA ESCOMBRERA AUTORIZADA. (NO SE PAGARÁ SOBRE EXCAVACIONES, INC. FACTOR DE EXPANSIÓN EN LA CANT.)	M3	1.680,00	\$30.000,00	\$50.400.000

2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR DE 30 CM DE ESPESOR (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON CANGURO O PLANCHA) INC. TOMA DE DENSIDADES CADA 250 M2 INSTALADOS (SEGÚN DETALLE)	M3	720,00	\$80.000,00	\$57.600.000,00	
2.4	CONCRETO CICLOPEO 60% CONCRETO (3000 psi) +40% PIEDRA RAJON CARA FRACTURADA, INCLUYE DILATACIONES DE MODULOS ( SEGÚN DETALLE)	M3	840,00	\$450.000,00	\$378.000.000,00	
<b>3</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>					
3.1	CERRAMIENTOS EN MALLA METÁLICA ESLABONADA DE ALAMBRE CALIBRE No. 14, ANGULOS DE 1½X3/16, TUBERIA DE (2") , TIPO PESADO EMBEBIDOS EN EL CICLOPEO, TRES (3) CUERDAS DE ALAMBRE DE PÚAS DE DOS HILOS RETORCIDOS, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE CALIBRE NO. 12 ASW, CON PÚAS DE 4 PUNTAS, ESPACIADAS A UN MÁXIMO DE 150 MM Y RÍGIDAMENTE TEMPLADOS SOBRE TUBERIA GALVANIZADA DE 2",( INC. ANTICORROSIVO, ESMALTE, SOLDADURA, TAPAS DE LOS TUBOS, GRAPAS DE SUJECION Y TENSION METALICAS, (SEGUN DETALLE)	M2	6.300,00	\$115.000,00	\$724.500.000,00	
<b>4</b>	<b>ASEO</b>					
4.1	ASEO GENERAL Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS CONSTRUCCIÓN	GLB	1,00	\$1.000.000,00	\$1.000.000,00	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$1.271.898.000,00</b>	
				ADMINISTRACIÓN	10%	\$127.189.800,00
				IMPREVISTOS	0%	\$0.00
				UTILIDAD	5%	\$63.594.900,00
				IVA DE LA UTILIDAD	19%	\$12.083.031,00
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					<b>\$202.867.731,00</b>	
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>\$1.474.765.731,00</b>	

<b>RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA</b>	<b>CUMPLE</b>
--	---------------

En el marco de la evaluación preliminar de la propuesta presentada por la sociedad GEOCIVA S.A.S. se evidenció que la misma no cumplía con algunos requisitos de habilitación jurídica, no obstante, atendiendo a que el concepto de debida diligencia NO FUE FAVORABLE, y este aspecto no es subsanable, su propuesta será rechazada y no se solicitará subsanación frente a los demás aspectos. Los motivos del concepto NO FAVORABLE se remitirán directamente al proponente.

De conformidad con lo anterior, se procederá a evaluar la quinta oferta de menor valor recibida, siendo esta la presentada por MASSA GROUP.S.A.S.

## V. EVALUACIÓN MASSA GROUP.S.A.S.

### A. REQUISITOS DE HABILITACIÓN JURÍDICA

<b>MASSA GROUP.S.A.S.</b> <b>NIT 901445099-9</b> <b>REPRESENTANTE LEGAL: JONATHAN DAVID RODRIGUEZ GOMEZ</b>			
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	PRESENTÓ	CUMPLE	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	SI	CUMPLE	
AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA O ASAMBLEA DE SOCIOS	NO	N/A	
CARTA DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	SI	CUMPLE	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL ✓ Renovación vigencia 2026.  ✓ Que el objeto de la empresa permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente Proceso de Contratación.  ✓ Que la empresa tenga una antigüedad mínima de 3 años de constituida.  ✓ Que la vigencia de la persona jurídica nacional o extranjera no sea inferior al del plazo del contrato y mínimo 30 meses adicionales contados a partir de la fecha del cierre de la invitación.  ✓ Si el Representante Legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social.	SI SI SI SI N/A	CUMPLE	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	SI	CUMPLE	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL	SI	CUMPLE	
FORMATOS CONOCIMIENTO DEL PROVEEDOR SAGRILAF T	SI	CUMPLE: RESULTADO FAVORABLE	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES	DISCIPLINARIOS REPRESENTANTE LEGAL PERSONA JURÍDICA	SI SI	CUMPLE
	FISCALES REPRESENTANTE LEGAL PERSONA JURÍDICA	SI SI	CUMPLE
	JUDICIALES REPRESENTANTE LEGAL	SI	CUMPLE
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL	SI	CUMPLE	
DECLARACIÓN DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSALES DE INHABILIDAD Y/O INCOMPATIBILIDAD	SI	CUMPLE	
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	SI	CUMPLE	
<b>RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS</b>		<b><u>ADMISIBLE</u></b>	

## B. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN TÉCNICA Y DE EXPERIENCIA

### ✓ PERSONAL A ACREDITAR

El proponente mediante certificación deberá acreditar que cuenta con el equipo técnico y humano disponible y necesario para la ejecución del contrato:

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS			PRESENTÓ	CUMPLE
El proponente mediante certificación deberá acreditar que cuenta con el equipo técnico y humano disponible y necesario para la ejecución del contrato:			SI	CUMPLE
<b>CANTIDAD</b>	<b>PROFESIONAL</b>	<b>PORCENTAJE DE PERMANENCIA EN OBRA</b>		
	<u>RESIDENTE DE OBRA:</u>			
1	Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado (especialización o maestría o doctorado)	100%		
	<u>SISO</u>			
1	Profesional y/o especialista en seguridad y salud en el trabajo	100%		
	<u>AUXILIAR DE INGENIERÍA</u>			
1	Tecnólogo en obras civiles	100%		
	<u>MAESTRO GENERAL DE OBRA</u>			
1	Maestro de obra con matrícula COPNIA	100%		

✓ **EXPERIENCIA:**

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA	PRESENTÓ	CUMPLE/ NO CUMPLE									
<p>Dos (2) contratos acompañados de la certificación de cumplimiento (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU RESPECTIVA VALORACIÓN) que se encuentre ejecutado, dentro del cual se haya desarrollado actividades de construcción de cerramiento similares al solicitado en el presente objeto de contratación, cuya sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto del presente proceso o Uno (1) o Dos (2) contratos acompañados de la certificación de cumplimiento (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU RESPECTIVA VALORACIÓN) que se encuentre ejecutado, dentro del cual se haya desarrollado cualquiera de las siguientes actividades y como mínimo las siguientes cantidades de obra:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ACTIVIDAD</th> <th>UNIDAD DE MEDIDA</th> <th>CANTIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI</td> <td>M3</td> <td>300</td> </tr> <tr> <td>CERRAMIENTO EN MALLA METALICA</td> <td>M2</td> <td>1000</td> </tr> </tbody> </table>	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI	M3	300	CERRAMIENTO EN MALLA METALICA	M2	1000	SI	<p>SI CUMPLE</p> <p><b>1. CONTRATO DE OBRA</b></p> <p>VALOR TOTAL: 318.792.921.,82</p> <p>OBJETO: CONSTRUCCION DE LA CIMENTACION EN CONCRETO CICLOPEO CON RESISTENCIA ESPECIFICA 3000 PSI</p> <p>CONTRATISTA: MASSA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SAS</p> <p>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: 100%</p> <p>CONTRATANTE: GRUPO SURTITEX</p> <p><u>ACTIVIDAD DE OBRA ACREDITADA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1. SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DE CONCRETO CICLOPEO - 920 M3</li> </ul>
ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD									
CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI	M3	300									
CERRAMIENTO EN MALLA METALICA	M2	1000									

<b>RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA</b>	<b>ADMISIBLE</b>
--	------------------

**i. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN FINANCIERA**

MASSA GROUP.S.A.S. NIT 901445099-9 REPRESENTANTE LEGAL: JONATHAN DAVID RODRIGUEZ GOMEZ			
INDICADORES FINANCIEROS	REQUERIMIENTOS PARA EL PROCESO		INDICES DEL OFERENTE
INDICE DE LIQUIDEZ	≥ Mayor o igual a	4	4,3/CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≥ Menor o igual a	0,43 o 43%	40,2%/CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	≥ Mayor o igual a	3 o Indeterminado	90,38
<b>RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS</b>		<b>ADMISIBLE</b>	

**ii. EVALUACIÓN ECONÓMICA**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO, EL ANCHO DE TRABAJO PARA EL CERRAMIENTO SON DOS (02) METROS PERPENDICULAR AL EJE LONGITUDINAL DEL CERRAMIENTO	ML	3.000,00	\$3.711,00	\$11.133.000,00
1.2	CAMPAMENTO PARA EL MANEJO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, ASI COMO EL MATERIAL QUE EL DISPONGA PARA LA OPTIMA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES. (LA SEGURIDAD DEL MATERIAL Y EQUIPOS ESTA A CARGO DEL CONTRATISTA)	GLB	1,00	\$2.500.000,00	\$2.500.000,00
<b>2</b>	<b>EXCAVACIONES Y CIMENTACIÓN</b>				
2.1	EXCAVACIÓN MECANICA SIN CLASIFICAR	M3	1.680,00	\$22.419,22	\$37.664.286,24
2.2	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EXCAVACIÓN INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE A LA ESCOMBRERA AUTORIZADA. (NO SE PAGARÁ SOBRE EXCAVACIONES, INC. FACTOR DE EXPANSIÓN EN LA CANT.)	M3	1.680,00	\$11.333,00	\$19.039.440,00
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR DE 30 CM DE ESPESOR (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON CANGURO O PLANCHA) INC. TOMA DE DENSIDADES CADA 250 M2 INSTALADOS (SEGÚN DETALLE)	M3	720,00	\$87.300,00	\$62.856.000,00
2.4	CONCRETO CICLOPEO 60% CONCRETO (3000 psi) +40% PIEDRA RAJON CARA FRACTURADA, INCLUYE DILATACIONES DE MODULOS ( SEGÚN DETALLE)	M3	840,00	\$305.158,00	\$256.332.720,00
<b>3</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>				

3.1	CERRAMIENTOS EN MALLA METÁLICA ESLABONADA DE ALAMBRE CALIBRE No. 14, ANGULOS DE 1½X3/16, TUBERIA DE (2") , TIPO PESADO EMBEBIDOS EN EL CICLOPEO, TRES (3) CUERDAS DE ALAMBRE DE PÚAS DE DOS HILOS RETORCIDOS, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE CALIBRE NO. 12 ASW, CON PÚAS DE 4 PUNTAS, ESPACIADAS A UN MÁXIMO DE 150 MM Y RÍGIDAMENTE TEMPLADOS SOBRE TUBERIA GALVANIZADA DE 2",( INC. ANTICORROSIVO, ESMALTE, SOLDADURA, TAPAS DE LOS TUBOS, GRAPAS DE SUJECION Y TENSION METALICAS, (SEGUN DETALLE)	M2	6.300,00	\$142.999,00	\$900.893.700,00	
<b>4</b>	<b>ASEO</b>					
4.1	ASEO GENERAL Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS CONSTRUCCION	GLB	1,00	\$2.000.000,00	\$2.000.000,00	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$1.292.419.146,24</b>	
				ADMINISTRACIÓN	8%	\$103.393.532,00
				IMPREVISTOS	2%	\$25.848.383,00
				UTILIDAD	5%	\$64.620.957,00
				IVA DE LA UTILIDAD	19%	\$12.277.982,00
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					<b>\$206.140.854,00</b>	
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>\$1.498.560.000,24</b>	

<b>RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA</b>	<b>CUMPLE</b>
--	---------------

En el marco de la evaluación preliminar de la propuesta presentada por MASSA GROUP S.A.S. se evidenció que la misma no cumplía con algunos requisitos de habilitación jurídica, financiera y técnica. En consecuencia, se solicitó al proponente la subsanación de la propuesta, otorgándole un plazo para tal fin hasta el 12 de marzo a las 12:00 m. Dentro del plazo otorgado el proponente subsanó lo requerido, por lo cual, resultó habilitado en la totalidad de los requisitos exigidos en la invitación, siendo calificada su propuesta como admisible, no obstante, por decisión de Gerencia, se procederá a evaluar las demás propuestas recibidas.

## VI. EVALUACIÓN VILLAS DEL RODEO S.A.S.

### A. REQUISITOS DE HABILITACIÓN JURÍDICA

<b>VILLAS DEL RODEO S.A.S.</b> NIT 901.175.671-1 REPRESENTANTE LEGAL: CAROLINA GELVEZ ORTIZ		
<b>VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS</b>	<b>PRESENTÓ</b>	<b>CUMPLE</b>
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	SI	CUMPLE
AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA O ASAMBLEA DE SOCIOS	NO	N/A
CARTA DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	SI	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	SI	CUMPLE
✓ Renovación vigencia 2026.	SI	
✓ Que el objeto de la empresa permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente Proceso de Contratación.	SI	
✓ Que la empresa tenga una antigüedad mínima de 3 años de constituida.	SI	

✓ Que la vigencia de la persona jurídica nacional o extranjera no sea inferior al del plazo del contrato y mínimo 30 meses adicionales contados a partir de la fecha del cierre de la invitación.	SI	
✓ Si el Representante Legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social.	N/A	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	SI	CUMPLE
DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL	SI	CUMPLE
FORMATOS CONOCIMIENTO DEL PROVEEDOR SAGRILAF	SI	NO CUMPLE: RESULTADO NO FAVORABLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES	DISCIPLINARIOS REPRESENTANTE LEGAL PERSONA JURÍDICA	SI SI
	FISCALES REPRESENTANTE LEGAL PERSONA JURÍDICA	SI SI
	JUDICALES REPRESENTANTE LEGAL	SI
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL	NO	NO CUMPLE: No allegó la última planilla de pago de la seguridad social
DECLARACIÓN DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSALES DE INHABILIDAD Y/O INCOMPATIBILIDAD	SI	CUMPLE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	SI	CUMPLE
<b>RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS</b>		<b><u>NO ADMISIBLE</u></b>

## B. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN TÉCNICA Y DE EXPERIENCIA

### ✓ PERSONAL A ACREDITAR

El proponente mediante certificación deberá acreditar que cuenta con el equipo técnico y humano disponible y necesario para la ejecución del contrato:

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS			PRESENTÓ	CUMPLE
El proponente mediante certificación deberá acreditar que cuenta con el equipo técnico y humano disponible y necesario para la ejecución del contrato:			SI	NO CUMPLE: La certificación no describe el equipo necesario para la ejecución del contrato.
CANTIDAD	PROFESIONAL	PORCENTAJE DE PERMANENCIA EN OBRA		
1	<u>RESIDENTE DE OBRA:</u> Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado (especialización o maestría o doctorado)	100%		
1	<u>SISO</u>	100%		

	Profesional y/o especialista en seguridad y salud en el trabajo		
1	<u>AUXILIAR DE INGENIERÍA</u> Tecnólogo en obras civiles	100%	
1	<u>MAESTRO GENERAL DE OBRA</u> Maestro de obra con matrícula COPNIA	100%	

✓ **EXPERIENCIA:**

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA	PRESENTÓ	CUMPLE/ NO CUMPLE									
<p>Dos (2) contratos acompañados de la certificación de cumplimiento (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU RESPECTIVA VALORACIÓN) que se encuentre ejecutado, dentro del cual se haya desarrollado actividades de construcción de cerramiento similares al solicitado en el presente objeto de contratación, cuya sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto del presente proceso o Uno (1) o Dos (2) contratos acompañados de la certificación de cumplimiento (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU RESPECTIVA VALORACIÓN) que se encuentre ejecutado, dentro del cual se haya desarrollado cualquiera de las siguientes actividades y como mínimo las siguientes cantidades de obra:</p> <table border="1" data-bbox="240 1178 776 1354"> <thead> <tr> <th>ACTIVIDAD</th> <th>UNIDAD DE MEDIDA</th> <th>CANTIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONCRETO CICLÓPEO 3000 PSI</td> <td>M3</td> <td>300</td> </tr> <tr> <td>CERRAMIENTO EN MALLA METALICA</td> <td>M2</td> <td>1000</td> </tr> </tbody> </table>	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	CONCRETO CICLÓPEO 3000 PSI	M3	300	CERRAMIENTO EN MALLA METALICA	M2	1000	SI	NO CUMPLE  NO APORTA NINGUN CONTRATO
ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD									
CONCRETO CICLÓPEO 3000 PSI	M3	300									
CERRAMIENTO EN MALLA METALICA	M2	1000									

<b>RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA</b>	<b>NO ADMISIBLE</b>
--	---------------------

**C. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN FINANCIERA**

VILLAS DEL RODEO S.A.S. NIT 901.175.671-1 REPRESENTANTE LEGAL: CAROLINA GELVEZ ORTIZ			
INDICADORES FINANCIEROS	REQUERIMIENTOS PARA EL PROCESO		INDICES DEL OFERENTE
INDICE DE LIQUIDEZ	≥ Mayor o igual a	4	40,4/CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≥ Menor o igual a	0,43 o 43%	9,1%/CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	≥ Mayor o igual a	3 o Indeterminado	N/A
<b>RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS</b>			<b>ADMISIBLE</b>

**D. EVALUACIÓN ECONÓMICA**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO, EL ANCHO DE TRABAJO PARA EL CERRAMIENTO SON DOS (02) METROS PERPENDICULAR AL EJE LONGITUDINAL DEL CERRAMIENTO	ML	3.000,00	\$1.200,00	\$3.600.000,00
1.2	CAMPAMENTO PARA EL MANEJO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, ASI COMO EL MATERIAL QUE EL DISPONGA PARA LA OPTIMA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES. (LA SEGURIDAD DEL MATERIAL Y EQUIPOS ESTA A CARGO DEL CONTRATISTA)	GLB	1,00	\$10.000.000,00	\$10.000.000,00
<b>2</b>	<b>EXCAVACIONES Y CIMENTACIÓN</b>				
2.1	EXCAVACIÓN MECANICA SIN CLASIFICAR	M3	1.680,00	\$22.000,00	\$36.960.000,00
2.2	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EXCAVACIÓN INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE A LA ESCOMBRERA AUTORIZADA. (NO SE PAGARÁ SOBRE EXCAVACIONES, INC. FACTOR DE EXPANSIÓN EN LA CANT.)	M3	1.680,00	\$36.000,00	\$60.480.000,00
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR DE 30 CM DE ESPESOR (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON CANGURO O PLANCHA) INC. TOMA DE DENSIDADES CADA 250 M2 INSTALADOS (SEGÚN DETALLE)	M3	720,00	\$87.150,00	\$62.748.000,00
2.4	CONCRETO CICLOPEO 60% CONCRETO (3000 psi) +40% PIEDRA RAJON CARA FRACTURADA, INCLUYE DILATAIONES DE MODULOS ( SEGÚN DETALLE)	M3	840,00	\$496.000,00	\$416.640.000,00
<b>3</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>				
3.1	CERRAMIENTOS EN MALLA METÁLICA ESLABONADA DE ALAMBRE CALIBRE No. 14, ANGULOS DE 1½X3/16, TUBERIA DE (2" ) , TIPO PESADO EMBEBIDOS EN EL CICLOPEO, TRES (3) CUERDAS DE ALAMBRE DE PÚAS DE DOS HILOS RETORCIDOS, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE CALIBRE NO. 12 ASW, CON PÚAS DE 4 PUNTAS, ESPACIADAS A UN MÁXIMO DE 150 MM Y RÍGIDAMENTE TEMPLADOS SOBRE TUBERIA GALVANIZADA DE 2",( INC. ANTICORROSIVO, ESMALTE, SOLDADURA, TAPAS DE LOS TUBOS, GRAPAS DE SUJECION Y TENSION METALICAS, (SEGUN DETALLE)	M2	6.300,00	\$113.000,00	\$711.900.000,00
<b>4</b>	<b>ASEO</b>				
4.1	ASEO GENERAL Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS CONSTRUCCIÓN	GLB	1,00	\$5.000.000,00	\$5.000.000,00
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$1.307.328.000</b>
ADMINISTRACIÓN				%	\$156.879.360
IMPREVISTOS				%	\$39.219.840
UTILIDAD				%	\$65.366.400
IVA DE LA UTILIDAD				19%	\$12.419.616
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					<b>\$273.885.216</b>
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>\$1.581.213.216</b>

<b>RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA</b>	<b>NO CUMPLE:</b> La oferta económica no fue diligenciada en su totalidad ya que no contempla los porcentajes de administración, imprevistos, utilidad.
--	---

En los mismos términos se procederá a evaluar la séptima oferta recibida.

## VII. EVALUACIÓN CONSTRUCTORA ARIJAU S.A.S.

### A. REQUISITOS DE HABILITACIÓN JURÍDICA

<b>CONSTRUCTORA ARIJAU S.A.S.</b> <b>NIT 807.009.707-7</b> <b>REPRESENTANTE LEGAL: DORIDA MEDINA ÁLVAREZ</b>			
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	PRESENTÓ	CUMPLE	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	SI	CUMPLE	
AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA O ASAMBLEA DE SOCIOS	NO	N/A	
CARTA DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	SI	CUMPLE	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	SI	CUMPLE	
✓ Renovación vigencia 2026.	SI		
✓ Que el objeto de la empresa permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente Proceso de Contratación.	SI		
✓ Que la empresa tenga una antigüedad mínima de 3 años de constituida.	SI		
✓ Que la vigencia de la persona jurídica nacional o extranjera no sea inferior al del plazo del contrato y mínimo 30 meses adicionales contados a partir de la fecha del cierre de la invitación.	SI		
✓ Si el Representante Legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social.	N/A		
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	SI	CUMPLE	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL	SI	CUMPLE	
FORMATOS CONOCIMIENTO DEL PROVEEDOR SAGRILAF T	SI	CUMPLE: RESULTADO FAVORABLE	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES	DISCIPLINARIOS REPRESENTANTE LEGAL PERSONA JURÍDICA	SI SI	CUMPLE
	FISCALES REPRESENTANTE LEGAL PERSONA JURÍDICA	SI SI	CUMPLE
	JUDICIALES REPRESENTANTE LEGAL	SI	CUMPLE
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL	SI	CUMPLE	

DECLARACIÓN DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSALES DE INHABILIDAD Y/O INCOMPATIBILIDAD	SI	CUMPLE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	SI	CUMPLE

<b>RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS</b>	<b>ADMISIBLE</b>	
---	------------------	--

## B. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN TÉCNICA Y DE EXPERIENCIA

### ✓ PERSONAL A ACREDITAR

El proponente mediante certificación deberá acreditar que cuenta con el equipo técnico y humano disponible y necesario para la ejecución del contrato:

ERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS			PRESENTÓ	CUMPLE
El proponente mediante certificación deberá acreditar que cuenta con el equipo técnico y humano disponible y necesario para la ejecución del contrato:			SI	CUMPLE
CANTIDAD	PROFESIONAL	PORCENTAJE DE PERMANENCIA EN OBRA		
1	<u>RESIDENTE DE OBRA:</u> Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado (especialización o maestría o doctorado)	100%		
1	<u>SISO</u> Profesional y/o especialista en seguridad y salud en el trabajo	100%		
1	<u>AUXILIAR DE INGENIERÍA</u> Tecnólogo en obras civiles	100%		
1	<u>MAESTRO GENERAL DE OBRA</u> Maestro de obra con matrícula COPNIA	100%		

### ✓ EXPERIENCIA:

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA	PRESENTÓ	CUMPLE/ NO CUMPLE
Dos (2) contratos acompañados de la certificación de cumplimiento (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU RESPECTIVA VALORACIÓN) que se encuentre ejecutado, dentro del cual se haya desarrollado actividades de construcción de cerramiento similares al solicitado en el presente objeto de contratación, cuya sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto del presente proceso o Uno (1) o Dos (2) contratos acompañados de la certificación de cumplimiento (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU	SI	NO CUMPLE
		<b>1. CONTRATO DE OBRA</b> VALOR TOTAL: \$ 6.797.000.000,00  OBJETO: CONSTRUCCION DEL EDIFICIO QUE CONSTA DE 5 PISOS Y SÓTANO, SIENDO LA AMPLIACIÓN DE LA SEDE 2 DE LA UNIDAD HEMATO- ONCOLÓGICA

RESPECTIVA VALORACIÓN) que se encuentre ejecutado, dentro del cual se haya desarrollado cualquiera de las siguientes actividades y como mínimo las siguientes cantidades de obra:

ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
CONCRETO CICLÓPEO 3000 PSI	M3	300
CERRAMIENTO EN MALLA METALICA	M2	1000

ESPECIALIZADA I.P.S S.A.S.

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA VIÑEDOS ARIJAU S.A.S.

CONTRATANTE: UNIDAD HEMATO-ONCOLÓGICA ESPECIALIZADA I.P.S S.A.S.

ACTIVIDAD DE OBRA ACREDITADA:  
4.4 CONCRETO CICLOPEO 1,25 M3

**2. CONTRATO DE OBRA**  
VALOR TOTAL: \$ 1.467.100.000, 00

OBJETO: ADQUISICIÓN Y TRANSFERENCIA DEL DERECHO DE DOMINIO DE VIVIENDAS CON DESTINO A LOS BENEFICIARIOS DEL FONDO DE SOLIDARIDAD DE LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA VIÑEDOS ARIJAU S.A.S.

CONTRATANTE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA.

ACTIVIDAD DE OBRA ACREDITADA:

NO ES POSIBLE DETERMINAR LA CANTIDAD EJECUTADA

**3. CONTRATO DE OBRA CIVIL 005-2022**  
VALOR TOTAL: \$ 1517.525.000, 00

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE CANAL PARA MANEJO DE AGUAS LLUVIAS PARA LA CIUDADELA VILLAS DEL PORVENIR EN EL MUNICIPIO DE SABANALARGA DESDE EL INICIO HASTA SU TERMINACIÓN A TODO COSTO.

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA VIÑEDOS ARIJAU S.A.S.

CONTRATANTE: CONSTRUCHICO S.A.S.

ACTIVIDAD DE OBRA ACREDITADA:

NO ES POSIBLE DETERMINAR LA CANTIDAD EJECUTADA, NO SE APORTÓ LA FACTURACIÓN ELECTRÓNICA QUE SOPORTE EL CONTRATO

**RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA**

**NO ADMISIBLE**

### C. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN FINANCIERA

CONSTRUCTORA ARIJAU S.A.S. NIT 807.009.707-7 REPRESENTANTE LEGAL: DORIDA MEDINA ÁLVAREZ			
INDICADORES FINANCIEROS	REQUERIMIENTOS PARA EL PROCESO		INDICES DEL OFERENTE
INDICE DE LIQUIDEZ	≥ Mayor o igual a	4	10,4/ CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≥ Menor o igual a	0,43 o 43%	8,5%/ CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	≥ Mayor o igual a	3 o Indeterminado	3.97 / CUMPLE
<b>RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS</b>			<b>ADMISIBLE</b>

### D. EVALUACIÓN ECONÓMICA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO, EL ANCHO DE TRABAJO PARA EL CERRAMIENTO SON DOS (02) METROS PERPENDICULAR AL EJE LONGITUDINAL DEL CERRAMIENTO	ML	3.000,00	\$4.185,36	\$12.556.080,00
1.2	CAMPAMENTO PARA EL MANEJO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, ASI COMO EL MATERIAL QUE EL DISPONGA PARA LA OPTIMA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES. (LA SEGURIDAD DEL MATERIAL Y EQUIPOS ESTA A CARGO DEL CONTRATISTA)	GLB	1,00	\$4.000.000,00	\$4.000.000,00
<b>2</b>	<b>EXCAVACIONES Y CIMENTACIÓN</b>				
2.1	EXCAVACIÓN MECANICA SIN CLASIFICAR	M3	1.680,00	\$22.365,35	\$37.573.788,88
2.2	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EXCAVACIÓN INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE A LA ESCOMBRERA AUTORIZADA. (NO SE PAGARÁ SOBRE EXCAVACIONES, INC. FACTOR DE EXPANSIÓN EN LA CANT.)	M3	1.680,00	\$11.613,17	\$20.973.952,60
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR DE 30 CM DE ESPESOR (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON CANGURO O PLANCHA) INC. TOMA DE DENSIDADES CADA 250 M2 INSTALADOS (SEGÚN DETALLE)	M3	720,00	\$101.616,94	\$73.164.196,8
2.4	CONCRETO CICLOPEO 60% CONCRETO (3000 psi) +40% PIEDRA RAJON CARA FRACTURADA, INCLUYE DILATACIONES DE MODULOS ( SEGÚN DETALLE)	M3	840,00	\$307.966,16	\$258.691.574,4
<b>3</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>				

3.1	CERRAMIENTOS EN MALLA METÁLICA ESLABONADA DE ALAMBRE CALIBRE No. 14, ANGULOS DE 1½X3/16, TUBERIA DE (2") , TIPO PESADO EMBEBIDOS EN EL CICLOPEO, TRES (3) CUERDAS DE ALAMBRE DE PÚAS DE DOS HILOS RETORCIDOS, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE CALIBRE NO. 12 ASW, CON PÚAS DE 4 PUNTAS, ESPACIADAS A UN MÁXIMO DE 150 MM Y RÍGIDAMENTE TEMPLADOS SOBRE TUBERIA GALVANIZADA DE 2",( INC. ANTICORROSIVO, ESMALTE, SOLDADURA, TAPAS DE LOS TUBOS, GRAPAS DE SUJECION Y TENSION METALICAS, (SEGUN DETALLE)	M2	6.300,00	\$153.933,39,00	\$969.780.357,00
<b>4</b>	<b>ASEO</b>				
4.1	ASEO GENERAL Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS CONSTRUCCIÓN	GLB	1,00	\$4.000.000,00	\$4.000.000,00
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$1.380.739.948,80</b>
ADMINISTRACIÓN				10%	\$138.073.994,88
IMPREVISTOS				1%	\$13.807.399,49
UTILIDAD				4%	\$55.229.597,95
IVA DE LA UTILIDAD				19%	\$10.493.623,61
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					<b>\$217.604.615,93</b>
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>\$1.598.344.564,73</b>

<b>RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA</b>	<b>CUMPLE</b>
--	---------------

**CONSOLIDADO**
**RESULTADO DE LA EVALUACIÓN**

ITEM	PROPONENTES	VALOR OFERTA ECONÓMICA	RESULTADO
1.	CONSTRUCTORA ENSO S.A.S.	\$ 1.340.404.696,00	<b><u>RECHAZADO</u></b>
2.	IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.	\$ 1.406.653.085,00	<b><u>RECHAZADO</u></b>
3.	URIBE Y ABREO S.A.S.	\$ 1.467.351.768,00	<b><u>RECHAZADO</u></b>
4.	GEOCIVA S.A.S	\$ 1.474.765.731,00	<b><u>RECHAZADO</u></b>
5.	MASSA GROUP S.A.S.	\$ 1.498.560.004,00	<b><u>ADMISIBLE</u></b>
6.	VILLAS DEL RODEO S.A.S.	\$ 1.581.213.216,00	<b><u>RECHAZADO</u></b>
7.	CONSTRUCTORA ARIJAU S.A.S.	\$ 1.598.344.564,73	<b><u>RECHAZADO</u></b>

Basados en la evaluación realizada, se concluye que el proponente **MASSA GROUP.S.A.S.**, identificado con NIT 901445099-9, empresa representada legalmente por JONATHAN DAVID RODRIGUEZ GOMEZ, quien presentó la oferta por valor de **MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL CUATRO PESOS (\$1.498.560.004) IVA INCLUIDO**, es la oferta de menor valor que cumple con los requisitos establecidos en la invitación.

Para constancia de lo anterior, se firma en San José de Cúcuta a los trece (13) días del mes de marzo de 2026.

**COMITÉ EVALUADOR**

**CARLA NATHALY SANGUINO GARCÍA**

Asesora Jurídica Externa de Derecho, Asesoría y Litigio S.A.S.  
 Contratista - Asesores Jurídicos Externos  
 EVALUADOR REQUISITOS DE HABILITACIÓN JURÍDICA


**HECTOR PORRAS MANRIQUE**

Director de Obra  
 EVALUADOR REQUISITOS DE HABILITACIÓN TÉCNICA Y DE EXPERIENCIA


**YANETH VILLAMIZAR PAREDES**

Contadora  
 EVALUADOR REQUISITOS DE HABILITACIÓN FINANCIERA Y ECONÓMICA