

ACTA DE APERTURA DE SOBRES

PROCESO DE CONTRATACIÓN DE SOLICITUD POR PROPUESTAS DE COTIZACIÓN No. SPC-001-2026

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO DEL CAMPO DE GOLF DEL URBANISMO TENNIS GOLF"

En el salón Cúcuta Uno de las instalaciones de la Corporación Recreativa Tennis Golf Club, a los cuatro (4) días del mes de marzo de 2026, siendo las 11:10 a.m., se procede a realizar la diligencia de apertura de sobres del proceso en referencia, dejando constancia que el cierre del mencionado proceso se llevó a cabo el día cuatro (4) del mes de marzo de 2026 a las 11:00 a.m. en el cual se recibieron las siguientes propuestas:

#	PROPONENTE	FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN
1	CONSTRUCTORA ENSO S.A.S.	4/03/2026 10:20 a.m.
2	VILLAS DEL RODEO S.A.S.	4/03/2026 10:27 a.m.
3	MASSA GROUP S.A.S.	4/03/2026 10:34 a.m.
4	CONSTRUCTORA ARIJAU S.A.S.	4/03/2026 10:40 a.m.
5	URIBE Y ABREO S.A.S.	4/03/2026 10:47 a.m.
6	GEOCIVA S.A.S	4/03/2026 10:50 a.m.
7	IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.	4/03/2026 10:58 a.m.

1. INSTALACIÓN DE LA DILIGENCIA

El presidente de la Junta Directiva de INGOLTE S.A., LUIS FERNANDO ANGARITA SUAREZ declara instalado el acto de apertura de las ofertas.

2. ASISTENTES AL ACTO

Se hicieron presentes por parte de INGOLTE S.A.:

NOMBRE	CARGO
Luis Fernando Angarita Suarez	Presidente Junta Directiva
Jairo Augusto Pérez Aranguren	Miembro principal Junta Directiva
Jhon Fabio Gómez Vargas	Miembro principal Junta Directiva
Gabriel Eugenio Monsalve Sandoval	Miembro principal Junta Directiva
Patricia Henao Gómez	Miembro suplente Junta Directiva
Joaquín Enrique Villamizar	Miembro suplente Junta Directiva
Alberto José Santaella	Miembro suplente Junta Directiva
Aldo Antonio Fuentes	Miembro suplente Junta Directiva
Carmin Loreidy Tobito Velandia	Gerente

3. VERIFICACIÓN DE RECIBO DE OFERTAS

Se procedió a dar apertura a los sobres de las propuestas recibidas, acto seguido se relacionan los requisitos contenidos en ellas de la siguiente manera:

an.

PROPONENTE No. 1

- DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA ENSO S.A.S.
- NIT: 901.518.334-8
- REPRESENTANTE LEGAL: FABIAN LEONARDO CACERES AVILA
- FOLIOS DE LA PROPUESTA: 170 FOLIOS
- VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: \$ 1.340.404.696,00 IVA INCLUIDO
- GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA No: CCT- 100013321 EXPEDIDA POR SEGUROS MUNDIAL
- VALOR ASEGURADO: \$169.662.400
- VIGENCIA: DESDE EL 4/03/2026 HASTA EL 4/06/2026

OBSERVACIÓN: SIN OBSERVACIONES

PROPONENTE No. 2

- DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL: VILLAS DEL RODEO S.A.S.
- NIT: 901.175.671-1
- REPRESENTANTE LEGAL: CAROLINA GELVEZ ORTIZ
- FOLIOS DE LA PROPUESTA: 44 FOLIOS
- VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: \$1.581.213.216,00 IVA INCLUIDO
- GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA No: 11-45-101184086 ANEXO 0 EXPEDIDA POR ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO S.A.
- VALOR ASEGURADO: \$169.662.400
- VIGENCIA: DESDE EL 4/03/2026 HASTA EL 4/07/2026

OBSERVACIÓN: SIN OBSERVACIONES

PROPONENTE No. 3

- DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL: MASSA GROUP S.A.S.
- NIT: 901445099-7
- REPRESENTANTE LEGAL: JONATHAN DAVID RODRIGUEZ GOMEZ
- FOLIOS DE LA PROPUESTA: 261 FOLIOS
- VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: \$ 1.498.560.000,24 IVA INCLUIDO
- GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA No.: 460-45-994000009886 ANEXO 0 EXPEDIDA POR ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
- VALOR ASEGURADO: \$169.662.400
- VIGENCIA: DESDE EL 4/03/2026 HASTA EL 4/06/2026

OBSERVACIÓN: SIN OBSERVACIONES



PROPONENTE No. 4

- DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA ARIJAU S.A.S.
- NIT: 807.009.707-7
- REPRESENTANTE LEGAL: DORIDA MEDINA ÁLVAREZ
- FOLIOS DE LA PROPUESTA: 102 FOLIOS
- VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: \$1.598.344.564,73 IVA INCLUIDO
- GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA No.: CCT-100013334 ANEXO 0 EXPEDIDA POR SEGUROS MUNDIAL
- VALOR ASEGURADO: \$169.662.400
- VIGENCIA: DESDE EL 4/03/2026 HASTA EL 4/06/2026

OBSERVACIÓN: SIN OBSERVACIONES

PROPONENTE No. 5

- DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL: URIBE Y ABREO S.A.S.
- NIT: 890503178-0
- REPRESENTANTE LEGAL: FERNANDO URIBE ROJAS
- FOLIOS DE LA PROPUESTA: 142 FOLIOS
- VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: \$ 1.467.351.768,00 IVA INCLUIDO
- GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA No.: 4465947 DOCUMENTO 17191871 EXPEDIDA POR SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.
- VALOR ASEGURADO: \$169.662.400
- VIGENCIA: DESDE EL 4/03/2026 HASTA EL 4/06/2026

OBSERVACIÓN: SIN OBSERVACIONES

PROPONENTE No. 6

- DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL: GEOCIVA S.A.S
- NIT: 800.252.171-4
- REPRESENTANTE LEGAL: EMILCE SANJUAN LEÓN
- FOLIOS DE LA PROPUESTA: 252 FOLIOS
- VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: \$ 1.474.765.731,00 IVA INCLUIDO
- GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA No.: 49-45-101012268 ANEXO 0 EXPEDIDA POR SEGUROS DEL ESTADO S.A.
- VALOR ASEGURADO: \$169.662.400
- VIGENCIA: DESDE EL 4/03/2026 HASTA EL 14/06/2026

OBSERVACIÓN: SIN OBSERVACIONES

ent.

PROPONENTE No. 7

- DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL: IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.
- NIT: 901.266.624-6
- REPRESENTANTE LEGAL: IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.
- FOLIOS DE LA PROPUESTA: 334 FOLIOS
- VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: \$ 1.406.653.085,00 IVA INCLUIDO
- GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA No.: 475-45-994000015588 ANEXO 0 EXPEDIDA POR ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
- VALOR ASEGURADO: \$169.662.400
- VIGENCIA: DESDE EL 4/03/2026 HASTA EL 14/06/2026

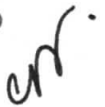
OBSERVACIÓN: SIN OBSERVACIONES

4. CONSOLIDADO OFERTAS ECONÓMICAS EN ORDEN DESDE LA OFERTA DE MENOR VALOR RECIBIDA

ITEM	PROPONENTES	VALOR OFERTA ECONÓMICA
1	CONSTRUCTORA ENSO S.A.S.	\$ 1.340.404.696,00
2	IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.	\$ 1.406.653.085,00
3	URIBE Y ABREO S.A.S	\$ 1.467.351.768,00
4	GEOCIVA S.A.S	\$ 1.474.765.731,00
5	MASSA GROUP S.A.S.	\$ 1.498.560.000,24
6	VILLAS DEL RODEO	\$ 1.581.213.216,00
7	CONSTRUCTORA ARIJAU S.A.S.	\$ 1.598.344.564,73

5. CONSTANCIA Y/O COMENTARIOS DE LOS INTERESADOS O PERSONAS PRESENTES

La oferta de menor valor presentada por **CONSTRUCTORA ENSO S.A.S.**, correspondiente a **MIL TRESCIENTOS CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$1.340.404.696,00)** será revisada y convalidada técnica y jurídicamente. En caso de que esta propuesta no cumpla con los requisitos establecidos en la invitación se procederá a evaluar la segunda oferta de menor valor.

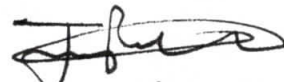


6. CLAUSURA

Siendo las 11:30 a.m. y agotado el procedimiento de apertura de las propuestas recibidas y relacionadas en esta acta, la damos por terminada.

Para constancia se firma la presente acta por los asistentes:

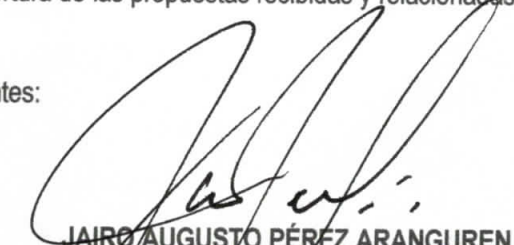

LUIS FERNANDO ANGARITA SUAREZ
Presidente Junta Directiva


JHON FABIO GÓMEZ VARGAS
Miembro principal Junta Directiva



PATRICIA HENAO GÓMEZ
Miembro suplente Junta Directiva


ALBERTO JOSÉ SANTAELLA
Miembro suplente Junta Directiva


CARMÍN LOREIDY TOBITO VELANDIA
Representante legal


JAIRO AUGUSTO PÉREZ ARANGUREN
Miembro principal Junta Directiva


GABRIEL EUGENIO MONSALVE SANDOVAL
Miembro principal Junta Directiva


JOAQUÍN ENRIQUE VILLAMIZAR
Miembro suplente Junta Directiva


ALDO ANTONIO FUENTES
Miembro suplente Junta Directiva