

San José de Cúcuta, 10 de marzo de 2026

RAD: 2026-03-10-0220

Señores
JUNTA DIRECTIVA
Inversiones Golf Tennis – INGOLTE S.A

ASUNTO: Evaluación Jurídica, Técnica, de Experiencia, Financiera y Económica

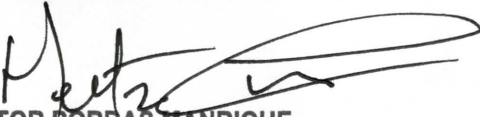
REFERENCIA: Invitación a Cotizar No. SPC-002-2026 / OBJETO: "HIDROSIEMBRA DE SEMILLA BERMUDA NORTH SHORE Y SEMILLA PASPALUM PURE DYNASTY EN EL CAMPO DE GOLF Y URBANISMO TENNIS GOLF RESERVA CAMPESTRE"

De manera atenta nos permitimos remitir el informe de evaluación de requisitos habilitantes jurídicos, técnicos, de experiencia, financieros y económicos de las propuestas presentadas por el proponente FORESTALES Y ASESORÍAS ECOLÓGICAS -FORESAECO S.A.S.

Cordialmente,



CARLA NATHALY SANGUINO GARCÍA
Representante Legal Derecho, Asesoría y Litigio S.A.S.
Contratista - Asesores Jurídicos Externos



HECTOR PORRAS MANRIQUE
Director de Obra



YANETH VILLAMIZAR PAREDES
Contadora

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

PROCESO DE CONTRATACIÓN DE SOLICITUD POR PROPUESTAS DE COTIZACIÓN No. SPC-002-2026

De conformidad con el acta de cierre y de apertura de sobres del proceso, las propuestas en orden desde la menor oferta recibida son:

ITEM	PROPONENTES	VALOR OFERTA ECONÓMICA
1	FORESTALES Y ASESORÍAS ECOLÓGICAS -FORESAECO S.A.S.	\$ 317.917.075,00

De acuerdo a lo anterior, y teniendo en cuenta el factor de selección del presente proceso, se procederá a evaluar la única oferta recibida, siendo esta la presentada por FORESAECO S.A.S.:

I. EVALUACIÓN FORESAECO S.A.S.

A. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN JURÍDICA

FORESTALES Y ASESORÍAS ECOLÓGICAS -FORESAECO S.A.S. NIT 900741376-8 REPRESENTANTE LEGAL: JHON EDINSON ORTEGA GARNICA		
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	PRESENTÓ	CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	SI	CUMPLE
AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA O ASAMBLEA DE SOCIOS	NO	N/A
CARTA DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	SI	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	SI	CUMPLE
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Renovación vigencia 2026. ✓ Que el objeto de la empresa permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente Proceso de Contratación. ✓ Que la empresa tenga una antigüedad mínima de 2 años de constituida. ✓ Que la vigencia de la persona jurídica nacional o extranjera no sea inferior al del plazo del contrato y mínimo 30 meses adicionales contados a partir de la fecha del cierre de la invitación. ✓ Si el Representante Legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social. 	SI SI SI SI SI N/A	

REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO		SI	CUMPLE
DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL		SI	CUMPLE
FORMATOS CONOCIMIENTO DEL PROVEEDOR SAGRILAFT		SI	CUMPLE: RESULTADO FAVORABLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES	DISCIPLINARIOS REPRESENTANTE LEGAL PERSONA JURÍDICA	SI SI	CUMPLE
	FISCALES REPRESENTANTE LEGAL PERSONA JURÍDICA	SI SI	CUMPLE
	JUDICIALES REPRESENTANTE LEGAL	SI	CUMPLE
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL		SI	CUMPLE
DECLARACIÓN DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSALES DE INHABILIDAD Y/O INCOMPATIBILIDAD		SI	CUMPLE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA		SI	CUMPLE
ESTADOS FINANCIEROS		SI	CUMPLE
DECLARACIÓN DE RENTA		SI	CUMPLE
RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS		<u>ADMISIBLE</u>	

B. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN TÉCNICA Y DE EXPERIENCIA

✓ PERSONAL A ACREDITAR

El proponente mediante certificación deberá acreditar que cuenta con el equipo técnico y humano disponible y necesario para la ejecución del contrato:

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS	PRESENTÓ	CUMPLE
Acreditar mediante certificación que cuenta con la disponibilidad de materiales, el personal, maquinaria y transporte necesarios para la correcta ejecución del contrato	SI	CUMPLE

✓ **EXPERIENCIA:**

Dos (2) contratos y certificación de cumplimiento y/o acta de liquidación (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU RESPECTIVA VALORACIÓN) que se encuentren ejecutados, en los cuales se haya realizado hidrosiembra y que la sumatoria de los dos (2) contratos sean iguales o superiores al presupuesto del presente proceso:

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA	PRESENTÓ	CUMPLE/ NO CUMPLE
<p>Dos (2) contratos y certificación de cumplimiento y/o acta de liquidación (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU RESPECTIVA VALORACIÓN) que se encuentren ejecutados, en los cuales se haya realizado hidrosiembra y que la sumatoria de los dos (2) contratos sean iguales o superiores al presupuesto del presente proceso</p>	<p>SI</p>	<p>SI CUMPLE</p> <p>- CONTRATO DE OBRA 005 ENERO 2025</p> <p>VALOR TOTAL: 242.028.029</p> <p>OBJETO: CUBRIMIENTO Y RESTAURACIÓN DE TALUDES CON GEOMANTO PERMANENTE, HIDROSIEMBRA Y FAJINA</p> <p>CONTRATISTA: FORESTALES Y ASESORÍAS ECOLÓGICAS - FORESAECO S.A.S.</p> <p>CONTRATANTE: CONSORCIO VIA CENTRO</p> <p>- CONTRATO CIVIL DE OBRA N° OPM-01-2021</p> <p>VALOR TOTAL: 124.748.000</p> <p>OBJETO: REVEGETALIZACIÓN DE TALUDES CON HIDROSIEMBRA E INSTALACIÓN DE MANTO TERRATRAC 500 PARA CONTROL DE EROSIÓN PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO No. 681 de 2020 CUYO OBJETO ES "IMPLEMENTACION DE ACCIONES EN EL MARCO DE LA GESTION DE RIESGO PARA LA RECUPERACION AMBIENTAL DE LA RONDA HIDRICA DE LA QUEBRADA DE AGUALINDA Y RIO PAMPLONITA EN EL SECTOR BARRIO MONTEBELLO I Y LADERAS ALEDAÑAS, MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER</p> <p>CONTRATISTA: FORESTALES Y ASESORÍAS ECOLÓGICAS -</p>

		FORESAECO S.A.S. CONTRATANTE: UNION TEMPORAL OBRAS DE PROTECCION MONTEBELLO 2020
--	--	---

RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA	ADMISIBLE
--	------------------

C. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN FINANCIERA

FORESTALES Y ASESORÍAS ECOLÓGICAS -FORESAECO S.A.S.			
NIT 900741376-8			
REPRESENTANTE LEGAL: JHON EDINSON ORTEGA GARNICA			
INDICADORES FINANCIEROS	REQUERIMIENTOS PARA EL PROCESO		INDICES DEL OFERENTE
INDICE DE LIQUIDEZ	≥ Mayor o igual a	4	10,1/CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≥ Menor o igual a	0,43 o 43%	9,9%/CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	≥ Mayor o igual a	3 o Indeterminado	183,72
RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS		ADMISIBLE	

D. EVALUACIÓN ECONÓMICA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
HIDROSIEMBRA CON SEMILLA BERMUDA NORTH SHORE Y SEMILLA PASPALUM PURE DYNASTY (INC. EQUIPO DE MEZCLADO E HIDROFUGADO, BIOESTIMULANTES, MULCH, RESIEMBRAS, ABONOS, FERTILIZANTES, ESTABLECIMIENTO Y CUIDADO POR 3 MESES)	M2	70.000	3.755	262.850.000
TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 262.850.000
ADMINISTRACIÓN			10%	\$ 26.285.000
IMPREVISTOS			5%	\$ 13.142.500
UTILIDAD			5%	\$ 13.142.500
IVA DE LA UTILIDAD			19%	\$ 2.497.075
TOTAL COSTO INDIRECTO				\$ 55.067.075
COSTO TOTAL				\$ 317.917.075

RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA	CUMPLE
--	---------------

En el marco de la evaluación preliminar de la propuesta presentada por la sociedad FORESTALES Y ASESORÍAS ECOLÓGICAS -FORESAECO S.A.S., se evidenció que la misma no cumplía con los requisitos de habilitación jurídica y experiencia. En consecuencia, se solicitó al proponente la subsanación de la propuesta, otorgándole un plazo para tal fin hasta el 10 de marzo de 2026 a las 11:30 a.m. Transcurrido el término otorgado el proponente remitió los documentos solicitados tendientes a subsanar su oferta, cumpliendo con los requisitos exigidos en la invitación.

CONSOLIDADO


RESULTADO DE LA EVALUACIÓN

ITEM	PROponentES	VALOR OFERTA ECONÓMICA	RESULTADO
1.	FORESTALES Y ASESORÍAS ECOLÓGICAS -FORESAECO S.A.S.	\$ 317.917.075,00	<u>ADMISIBLE</u>

Basados en la evaluación realizada, se concluye que el proponente **FORESTALES Y ASESORÍAS ECOLÓGICAS -FORESAECO S.A.S.**, identificado con NIT 900741376-8, empresa representada legalmente por JHON EDINSON ORTEGA GARNICA, quien presentó la oferta por valor de **TRESCIENTOS DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL SETENTA Y CINCO PESOS (\$317.917.075) IVA INCLUIDO**, es la oferta de menor valor que cumple con los requisitos establecidos en la invitación.

Para constancia de lo anterior, se firma en San José de Cúcuta a los diez (10) días del mes de marzo de 2026.

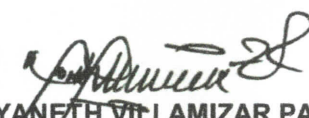
COMITÉ EVALUADOR



CARLA NATHALY SANGUINO GARCÍA
Representante Legal Derecho, Asesoría y Litigio S.A.S.
Contratista - Asesores Jurídicos Externos
EVALUADOR REQUISITOS DE HABILITACIÓN JURÍDICA



HECTOR PORRAS MANRIQUE
Director de Obra
EVALUADOR REQUISITOS DE HABILITACIÓN TÉCNICA Y DE EXPERIENCIA



YANETH VILLAMIZAR PAREDES
Contadora
EVALUADOR REQUISITOS DE HABILITACIÓN FINANCIERA Y ECONÓMICA